INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN
A LA JUNTA DE SOCIOS DE TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2010

Señores Socios de:
TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de TECNIQUIMICA, CIA. LTDA. durante el ejercicio económico 2010.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO ECONOMICO

A pesar del importante aumento del precio del petróleo en el mercado mundial, las bajas tasas de interés internacionales, los mejores precios de las exportaciones privadas y la depreciación del dólar durante el 2010, el crecimiento de la economía ecuatoriana fue muy inferior a su potencial calculado en el 7% anual. Inclusive el crecimiento del aproximadamente 3.3% estimado para el año pasado es menor al 4.4% del promedio histórico de los últimos 10 años. El PIB nominal llegó a 57 mil millones de dólares.

La inflación al cierre de 2010 se ubicó en 3.3%, menor en casi un punto porcentual respecto a la del 2009. La inflación promedio del año fue 3.56%, reflejando una mejor estabilidad de precios.

En el sector monetario, el año 2010 fue un buen año en términos de liquidez debido básicamente al financiamiento externo del gobierno, el uso de las cuentas de ahorro público y los mayores ingresos por ventas de petróleo. Los depósitos y créditos del sistema financiero demostraron un dinamismo importante. Los depósitos totales excluyendo los públicos, los fondos de seguridad social y de otras instituciones financieras, crecieron en un 19% llegando a 14,500 millones de dólares, mientras los créditos concedidos por los bancos operativos al sector privado, mostraron una tasa de variación anual positiva de 21.9% llegando a 11,140 millones de dólares.

Finalmente el año pasado el gobierno ecuatoriano propulsó y promulgó el Código de la Producción a fin de "promover la inversión y el crecimiento en la economía ecuatoriana". Por otro lado realizó la sexta reforma a la Ley de Régimen Tributario Interno que grava los dividendos que pagan las empresas a sus accionistas y pone en gran interrogante al objetivo de atraer más inversión y generar más fuentes de empleo.

En suma, el año 2010 fue de un crecimiento económico modesto, motivado más por la evolución del gasto y las ventas que por procesos de inversión con efectos de largo plazo. Preocupan los desequilibrios fiscal y externo, de cuya evolución futura dependerá la salud de la economía ecuatoriana.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
31 MAYO 2011
OPERADOR 17
QUITO

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

2.1 .- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Esta administración ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y a las resoluciones de las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias.

2.2 .- ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

2.2.1.- Laborales

Las obligaciones patronales, con el Instituto de Seguridad Social se mantiene al día.

2.2.2.- Legales

La Compañía dio cumplimiento, aunque con cierta demora por la falta de disponibilidades, a sus obligaciones como agente de retención y a las de carácter laboral, municipal, y societario.

En igual forma, se dieron cumplimiento a todas las disposiciones establecidas en la Ley de Propiedad Intelectual.

3.- ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIEROS

3.1.- RESULTADOS DE OPERACION

Los balances, que se adjuntan al presente informe, determinan una utilidad del período enero-diciembre del 2010, del orden de los U.S.$ 124.036,69, lo que demuestra que la compañía ha empezado una recuperación progresiva del nivel de sus operaciones basadas netamente en el arrendamiento de sus bienes inmuebles,. Los ingresos generados en el año 2010 alcanzan los USD 211.131,43, lo cual representa un 30.96 % más que en el año 2009, gracias a la inversión y adecuación de nuevos espacios físicos que lograron ser arrendados. Los ingresos fueron suficientes para cubrir los gastos fijos generados que alcanzan los USD 87.094,74, que muestra una tendencia de reducción en relación al 2009, debido principalmente a que en el año 2010 ya no existió cargos por amortización de diferencial cambiario.

3.2.- SITUACION FINANCIERA

La Empresa, con un menor impacto que en años anteriores, mantiene una difícil situación económico-financiera, que le ha impedido cancelar adecuada y oportunamente sus obligaciones con propios y terceros, continúa basando su actividad en los arrendamientos que si bien es cierto en este período han tenido un importante incremento, no han sido suficientes para mitigar todas las necesidades de efectivo requeridas para solucionar problemas de sus compañías relacionadas y por las inversiones efectuadas para la habilitación de oficinas y galpones que fueron arrendados.

Por los consecutivos resultados negativos y acumulados, nuestra Compañía tiene alto déficit patrimonial y todavía se encuentra incursa en causal de disolución y liquidación, situación que

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
31 MAYO 2011
OPERADOR 17
QUITO

deberá ser analizada por los accionistas a fin de superar esta situación mediante alternativas de recapitalización y/o las que estimen pertinentes.

4 .- PROYECCIONES AÑO 2.011

La proyecciones, al igual que el año pasado, consideran únicamente la generación de ingresos por arrendamientos de las bodegas y oficinas, que para el año 2011, se estiman en aproximadamente unos ciento noventa y ocho mil dólares, que se destinarán a cubrir los gastos operacionales y las obligaciones de compañías relacionadas contraídas con entes del estado.

Aprovecho la oportunidad para expresar a Ustedes, mis debidos agradecimientos.

Muy atentamente,

DR. KURT FREUND R.
GERENTE GENERAL
TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
31 MAYO 2011
OPERADOR 17
QUITO