

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN
A LA JUNTA DE SOCIOS DE TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2009**

Señores Socios de:
TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.

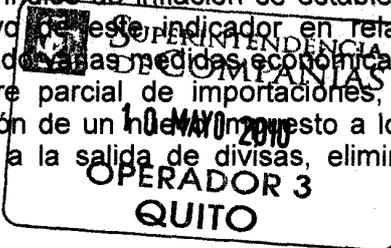
13903

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de TECNIQUIMICA, CIA. LTDA. durante el ejercicio económico 2009.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO ECONOMICO

Respecto a la situación política existente en el país, es importante mencionar que en Noviembre del 2007, la Asamblea Nacional Constituyente inició sus funciones. Dicha Asamblea tiene por objeto redactar una nueva constitución y reformar el marco jurídico del Estado Ecuatoriano. Con fecha 30 de noviembre del 2007, este organismo decidió tomar a su cargo las funciones de legislación que se encontraban a cargo del Congreso Nacional, el cual fue cesado en sus funciones. En base a esta resolución, la Asamblea Nacional Constituyente aprobó la Ley de Equidad Tributaria, la cual fue publicada en el Registro Oficial No. 242 de fecha 29 de diciembre del 2007. Esta Ley en su fondo y esencia establece cambios importantes en el sistema de determinación tributaria de los diferentes gravámenes a que se encuentran obligados los sujetos pasivos. Estas reformas se aplicarán a partir del año 2008. Posteriormente mediante suplemento del Registro Oficial No. 94 del 23 de Diciembre del 2009, es publicada la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador y Ley Orgánica de las Empresas Públicas, en la cual se efectúan reformas sustanciales relativas al Impuesto a la Renta, IVA, Consumos Especiales, Impuestos a la Salida de Divisas, entre otras, la aplicación de esta reforma rige a partir del 01 de enero del 2010.

En el segundo semestre del 2008 y parte del año 2009, la economía mundial se ha visto afectada por una crisis financiera internacional, que ha tenido fuertes repercusiones en la economía de diferentes países. Entre otros factores debido a los efectos de la mencionada crisis, en el Ecuador los precios del petróleo y el ingreso de divisas por las remesas de los inmigrantes han sufrido importantes disminuciones, los principales indicadores económicos del país han sido afectados, es así que al 31 de diciembre del 2009, el índice de inflación se estableció en el 4,31%, lo cual refleja un decremento significativo de este indicador en relación al año 2008. El Gobierno Ecuatoriano ha decretado las medidas económicas para enfrentar esta crisis, dichas medidas incluyen cierre parcial de importaciones, incremento en los aranceles de ciertas partidas, creación de un impuesto a los fondos que se mantienen fuera del país, regulaciones a la salida de divisas, eliminación de exenciones y reformas tributarias entre otros.



2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

2.1 .- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Esta administración ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y a las resoluciones de las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias.

2.2 .- ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

2.2.1.- Laborales

Las obligaciones patronales, con el Instituto de Seguridad Social se mantiene al día.

2.2.2.- Legales

La Compañía dio cumplimiento, aunque con cierta demora por la falta de disponibilidades, a sus obligaciones como agente de retención y a las de carácter laboral, municipal, y societario.

En igual forma, se dieron cumplimiento a todas las disposiciones establecidas en la Ley de Propiedad Intelectual.

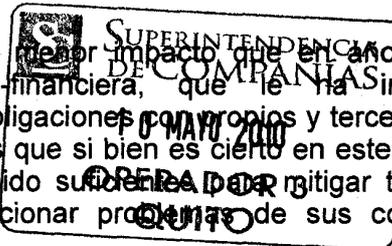
3.- ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIEROS

3.1.- RESULTADOS DE OPERACION

Los balances, que se adjuntan al presente informe, determinan una utilidad del período enero-diciembre del 2009, del orden de los U.S.\$ 65.272,63, lo que demuestra que la compañía ha empezado una recuperación progresiva del nivel de sus operaciones basadas netamente en el arrendamiento de sus bienes inmuebles,. Los ingresos generados en el año 2009 alcanzan los USD 161.215,96, lo cual representa un 23,85 % más que en el año 2008, gracias a la inversión y adecuación de nuevos espacios físicos que lograron ser arrendados. Los ingresos fueron suficientes para cubrir los gastos fijos generados que alcanzan los USD 95.943,33, que muestra una tendencia de reducción en relación al 2008, debido principalmente a que en el año 2009 ya no existió cargos por amortización de diferencial cambiario, que en el año 2008 alcanzo los USD 58.514,88.

3.2.- SITUACION FINANCIERA

La Empresa, con un menor impacto que en años anteriores, mantiene una difícil situación económico-financiera, que le ha impedido cancelar adecuada y oportunamente sus obligaciones con propios y terceros, continúa basando su actividad en los arrendamientos que si bien es cierto en este período han tenido un importante incremento, no han sido suficientes para mitigar todas las necesidades de efectivo requeridas para solucionar problemas de sus compañías relacionadas y por las



inversiones efectuadas para la habilitación de oficinas y galpones que fueron arrendados. Los principales índices financieros presentados por el período terminado al 31 de diciembre del 2009 fueron los siguientes: Liquidez 0.89 %, endeudamiento 3.12 %, capital de trabajo negativo por USD 22.955,22.

Por los consecutivos resultados negativos y acumulados, nuestra Compañía tiene alto déficit patrimonial y todavía se encuentra incurso en causal de disolución y liquidación, situación que deberá ser analizada por los accionistas a fin de superar esta situación mediante alternativas de recapitalización y/o las que estimen pertinentes.

4.- PROYECCIONES AÑO 2.010

Las proyecciones, al igual que el año pasado, consideran únicamente la generación de ingresos por arrendamientos de las bodegas y oficinas, que para el año 2009, se estiman en aproximadamente unos ciento sesenta mil dólares, que se destinarán a cubrir los gastos operacionales; para la cobertura de las deudas acumuladas, se deberán realizar gestiones tendientes a recuperar las obligaciones que se mantienen con las compañías relacionadas. Adicionalmente existe una muy buena posibilidad de arrendar unos 2.500m² aproximadamente, de oficinas y bodegas a partir del mes de junio del 2010, con lo cual los ingresos se incrementarían a partir de esta fecha en aproximadamente USD 5.000 mensuales, con las mejoras en el flujo de efectivo que esto representa.

Aprovecho la oportunidad para expresar a Ustedes, mis debidos agradecimientos.

Muy atentamente


DR. KURT FREUND R.
GERENTE GENERAL
TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.

