

TECNIQUIMICA CIA. LTDA.
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005

1390³

Nota 1. - Descripción del negocio

La Compañía fue constituida mediante escritura pública celebrada el 4 de mayo de 1.978, en la ciudad de Quito, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil el siete de septiembre de 1.978. Su objeto social es la prestación de servicios a la industria química, agroindustria y agricultura y la administración de empresas agrícolas, ganaderas, químicas y mercantiles, pero podrá también realizar toda clase de actos civiles, operaciones mercantiles y en general actos o contratos de cualquier índole, permitidos por la ley, encaminados al cumplimiento de su objeto social.

La pérdida generada en el período terminado al 31 de diciembre del 2.005, fue de USD 78.975,27 y con lo cual mantiene pérdidas acumuladas por USD 754.535,73, por lo que, los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. Según la Ley de Compañías, la Empresa se encuentra incursa en causal de disolución-liquidación, toda vez que, las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital y reservas, situación que deberá ser considerada por los Accionistas, a fin de superar la crisis, mediante una alternativa de recapitalización y/o las que estimaren pertinentes.

Las variables macroeconómicas definen al 2.005 como un año difícil para la economía ecuatoriana, pese al crecimiento del precio del petróleo y las remesas de los inmigrantes, incluso de decrecimiento y desaceleración, por la clásica inestabilidad política que históricamente mantiene el país, por el tradicional descontrol en el manejo del gasto público, por los diversos problemas de la clase política, por las movilizaciones sociales, paralizaciones provinciales que afectaron la exportación del petróleo, inseguridad jurídica y efectos colaterales derivados de la designación de la Corte Suprema de Justicia y su reestructuración, que determinaron, inclusive, el cambio de Presidente, abonando a la inseguridad, la institucionalidad y el des prestigio internacional. Así lo ratifica el crecimiento del PIB, de apenas un 3,3%, muy inferior al logrado el año pasado, la inflación anual del 4,36% y el comportamiento ascendente de las tasas de interés activas y pasivas; sin embargo y en contraste al comportamiento histórico, se genera en este año un superávit en la balanza comercial, por las exportaciones petroleras y no petroleras, una mejora en la Reserva Monetaria, por el crecimiento más que proporcional de las exportaciones frente a las importaciones, un incremento en los salarios reales del trabajador e ingresos per cápita, y, un crecimiento de la actividad financiera.

Esta lamentable situación que muchos la califican de recesiva, en la práctica, se vio afectada por un año de ajustes, sin propuestas reales y válidas, sin cambios en

la políticas de la banca, dedicada más al financiamiento de consumo, que a financiar proyectos de inversiones o establecer líneas de crédito al sector industrial, lo que, sin lugar a dudas, complicó la actividad de las compañías, inmersas en un mercado competitivo y sustitutivo, al que se suma los mejores precios de similares productos del mercado asiático y colombiano, principalmente, éste último siempre estimulado por su gobierno.

Nota 2. - Principales Políticas Contables

a) Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2.005, han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y sus registros contables se mantienen en dólares.

b) Propiedad, Planta y Equipo

La Propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo histórico y convertido a dólares de acuerdo a lo establecido en la NEC 17, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. El costo de reparación y mantenimiento menores se cargan a los resultados del período al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se activan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

Las Tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

ACTIVO	TASAS
EDIFICIOS	5 %
INSTALACIONES	10 %
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	33 %

Nota 3. - Notas A Los Estados Financieros

a) Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2.005 y 2004, las cuentas por cobrar comerciales con empresas relacionadas son los siguientes:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Sintesa, S.A.	106.047.33	110.722.72
Pinturas Wesco, S.A.	0.00	75.515.23
Poliacrilart, Cía. Ltda.	5.492.87	7.473.24
Interquim, S.C.C.	1.695.24	1.625.24
Inagrofa, S.C.C.	6.812.96	6.812.96
Duracoat, S.A.	0.00	5.978.16
Plásticos PKM, Cía. Ltda.	<u>0.00</u>	<u>3.973.92</u>
Total	<u>120.048.40</u>	<u>212.171.47</u>

La disminución entre compañías relacionadas corresponde, en su mayor parte, al aporte de capital efectuado por Pinturas Wesco en Duracoat, S. A., aporte en maquinarias y equipos, sistemas de computación, muebles y enseres, etc. préstamos otorgados para actividades de operación y pago de obligaciones pendientes

b) Impuestos y gastos pagados por anticipado

El detalle de esta cuenta, al 31 de diciembre del 2.005 y 2.004, fue como sigue:

<u>Impuestos anticipados</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Retenciones en la fuente	11.962.29	9.137.13
IVA en compras	1.418.70	0.00
Retenciones de IVA	<u>2.132.94</u>	<u>734.82</u>
Total	<u>15.513.93</u>	<u>9.871.95</u>

Gastos anticipados

Seguro vehículos	895.05	820.35
------------------	--------	--------

c) **Propiedad, Planta y Equipo**

Al 31 de diciembre del 2.005 y 2.004, la propiedad, planta y equipo, comprende los siguientes rubros:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>	Tasa Anual de Depreciación
Terreno	2.218.47	1.252.604,63	
Edificios	54.371.22	568.33755	5 %
Instalaciones	10.165.24	45.812.75	10 %
Equipo de Computación	<u>2.154.43</u>	<u>2.154,43</u>	33 %
Total	68.909.36	1.868.909.36	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>(55.456.00)</u>	<u>(51.009.88)</u>	
Activo Fijo Neto	<u>13.453.36</u>	<u>1.817.899.48</u>	

El movimiento de propiedad planta y equipo, es el siguiente:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2.005 y 2.004	1.868.909.36	1.866.754.93
Adiciones	0.00	2.154.43
Ajustes	<u>(1.800.000.00)</u>	<u>0.00</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2.005 y 2.004	<u>68.909.36</u>	<u>1.868.909.36</u>

El movimiento de la depreciación acumulada, fue como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2.005 y 2.004	51.009.88	46.978.51
Retiros	0.00	0.00
Gasto del año	<u>4.446.12</u>	<u>4.031.37</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2.005 y 2.004	<u>55.456.00</u>	<u>51.009.88</u>

(1) Corresponde a la devolución de los inmuebles (terrenos, edificios e

instalaciones) de propiedad de Pinturas Wesco, S.A. y Sintesa Sintéticos Técnicos, S.A., contabilizados en Tecníquímica, Cia. Ltda., por no haberse legalizado la respectiva escritura de compra – venta y por ende el respectivo incremento de capital; se procede a reclasificar con cargo a cuentas relacionadas y activos fijos.

d) Inversiones

La composición de las inversiones, al 31 de diciembre del 2.005 y 2.004, es la siguiente:

<u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Duracoat, S.A.	325.000.00	0.00
Sintesa, S.A.	4.427.01	4.427.01
Pinturas Wesco, S.A.	<u>100,000.00</u>	<u>100,000.00</u>
Total	<u>429.427.01</u>	<u>104.427.01</u>
<u>Acciones y Aportaciones</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Pinturas Wesco, S.A.	1,196,339.39	1,196,339.39
Sintéticos Técnicos, S.A.	40.237.00	40.237.00
Poliacrilart, Cía. Ltda.	10.750.00	10.750.00
West Coast Industrial	12.864.36	12.864.36
Wesintec, S.C.C.	565.76	565.76
Edimpres, S.A	510.32	510.32
Duracoat, S.A.	168.500.00	168.500.00
Wescomercial, Cía. Ltda.	<u>583.37</u>	<u>583.37</u>
Total	<u>1,430,350.20</u>	<u>1,430,350.20</u>
Total	<u>1,859,777.21</u>	<u>1,534,777.21</u>

e) Activo Diferido

El movimiento de esta cuenta, al 31 de diciembre del 2.005 y 2.004, fue como sigue:

(1) Diferencia en cambio	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo Inicial	405,085.86	640.276.90

Gasto del año	<u>(96,018.72)</u>	<u>(235,191.04)</u>
Saldo final	<u>309,067.14</u>	<u>405,085.86</u>

Durante el año 2.005, esta cuenta se amortiza en un porcentaje del 23.7%, en consideración a la Resolución Nro 04.Q.ICI.002, de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial Nro. 389 del 30 de julio del 2004, que amplía en cinco años más el plazo establecido para amortizar el diferencial cambiario proveniente de la corrección monetaria de activos y pasivos en moneda extranjera,

f) Cuentas por Cobrar Largo Plazo

El detalle de cuentas por cobrar a Largo Plazo corresponde, básicamente, a empresas relacionadas, el mismo que, al 31 de Diciembre del 2.004 y 2.005, es el siguiente:

Cuenta	2005	2004
Duracoat, S.A.	122.565.56	122.565.56
Inmobiliaria Interkuma, S.C.C	224.40	224.40
Inmobiliaria Tornasol, S.C.C.	707.04	707.04
Wescomercial, Cía. Ltda.	44.238.12	1.594.20
Wespen, S.C.C.	100.05	100.05
Inmobiliaria Wesintec, S.C.C.	27.258.21	27.258.21
Metamac Enterprise, Inc.	245.395.17	245.395.17
Inmoarte, S.C.C.	836.56	836.56
Inmocumbaya S.C.C.	197.40	197.40
Inmobiliaria ST	30.00	0.00
Inmobiliaria Sol, S.C.C.	22.60	22.60
Terrablok, S.C.C.	2.097.47	2.097.47
Transfreund San Francisco, S.C.C.	19.88	19.88
Inmobiliaria Kaf, S.C.C.	10.60	10.60
Inmobiliaria Freund, S.C.C.	27.996.22	27.956.22
Tornasol, S.C.C.	9.96	9.96
Inmotempo, S.C.C.	3.191.19	2.023.16
TOTAL	<u>474.900.43</u>	<u>431.018.48</u>

g) Cuentas por Pagar

El desglose de esta cuenta, al 31 de diciembre del 2.005 y 2.004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Servicios de terceros	12.175.69	10.091.81
Servicios de mantenimiento	362.23	1.303.99
Honorarios	12.612.64	4.062.64
Contribuciones	<u>12.248.41</u>	<u>8.695.45</u>
Total	<u>37.398.97</u>	<u>24.153.89</u>

h) Impuestos por Pagar

El detalle de esta cuenta, al 31 de diciembre del 2.005 y 2.004, fue como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
IVA en ventas	4.555.83	1.532.83
Retenciones de IVA	597.60	83.04
Retenciones en la fuente	420.57	77.87
Impuestos municipales	<u>13.623.67</u>	<u>3.652.69</u>
Total	<u>19.197.67</u>	<u>5.346.43</u>

i) Préstamos de los Socios

El detalle de esta cuenta, al 31 de diciembre del 2.005 y 2.004, fue como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Ingrid Freund	0.00	401.837.60
Mario Freund	<u>0.00</u>	<u>430.043.92</u>
Total	<u>0.00</u>	<u>831.881.52</u>

j) **Compañías Relacionadas por Pagar**

El desglose de este rubro, al 31 de diciembre del 2.005 y 2.004, fue como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Wesintec, S.C.C.	265.000.00	265.000.00
Pinturas Wesco, S.A. (1)	224.893.43	408.834.11
Duracoat, S.A.	2.659.36	0.00
Sintesa, S.A.	<u>0.00</u>	<u>61.634.41</u>
Total	492.552.79	735.468.52

(1) Reversión de la entrega de bienes inmuebles de Pinturas Wesco, S. A. y Sintesa, S. A., como aportes para futuras capitalizaciones por no haberse legalizado las respectivas transferencias de dominio.

Los aportes para futuras Capitalizaciones en Duracoat S.A., efectuado por Pinturas Wesco, S. A., fueron realizados en especie, mediante la transferencia de activos fijos, tales como: maquinaria y equipo, sistemas de computación, equipos de oficina, muebles y enseres y aportes con cargo a cruces de cuentas y a obligaciones pendientes de cobro.

k) **Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2.005, el capital social de la Compañía esta conformado por cuatro millones ciento cuarenta y cinco mil participaciones, de un valor nominal de US\$ 0.04, cada una.

l) **Aportes Futuras Capitalizaciones**

Mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada el 22 de septiembre del 2003, se autoriza por unanimidad la adquisición de los inmuebles: terrenos, edificios e instalaciones de Pinturas Wesco, S.A. y Sintesa Sintéticos Técnicos, S.A., la misma que será cancelada con las obligaciones y cuentas que Pinturas Wesco, S.A. y Sintesa Sintéticos Técnicos, S.A., mantienen con la empresa y con la sustitución de las obligaciones que las antes indicadas Compañías mantienen con la Familia Freund, las mismas que serán asumidas y canceladas por Tecniquímica, Cia. Ltda. Con este antecedente, los socios autorizaron, en el año 2.004, la transferencia de las acreencias producto de la negociación antes descrita, como aportes para aumentos de capital, según el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2.004</u>
Sra. Ingrid Freund	819,049.13
Sra. Loredana de Freund	35,060.00
Eco. Mario Freund	273,402.34
Dr. Kurt Freund	<u>201,501.60</u>
Total	<u>1.329,013.07</u>

En el 2.005, al no ser debidamente legalizado el aumento de capital, ya que, no fue factible catastrar la respectiva minuta por falta de pago de los impuestos municipales de las tres compañías, se procede a la reversión contable, afectando las cuentas deudoras y acreedoras de las empresas.

m) Reserva Legal

La Ley de Compañías exige que, las compañías limitadas, debidamente constituidas en el Ecuador, transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 5% de las utilidades anuales, hasta acumular, por lo menos, el 20% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto para aumentos de capital o para cubrir pérdidas acumuladas. La Compañía no ha efectuado asignación alguna por este concepto, por los resultados negativos del ejercicio.

n) Impuesto a la Renta

La ley de Régimen Tributario Interno, vigente para el año 2.005, determina que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15 % sobre el valor de las utilidades que reinvertan en el país y la tarifa del 25 % sobre el resto de utilidades. Las Sociedades deberán efectuar el aumento de capital por lo menos por el valor de las utilidades reinvertidas, perfeccionándolo con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil, hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión. Al 31 de diciembre del 2.005, la Compañía ha generado una pérdida neta de USD 78.975.27 por lo que, no se ha efectuado la respectiva provisión de este impuesto.

o) Participación de los Trabajadores en las Utilidades

De conformidad con la legislación laboral vigente, la Compañía debe destinar el 15 % de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores. Al 31 de diciembre del 2.005, la Compañía ha generado una pérdida

neta de USD 78.975.27, por lo que no se ha procedido a efectuar la respectiva provisión.

p) Pérdidas Acumuladas

De conformidad con lo establecido en el Artículo No. 361, numeral 6, de la Ley de Compañías, la Empresa se encuentra incursa en causal de disolución-liquidación, debido a que, las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital y reservas, situación que deberá ser considerada por los Accionistas, a fin de superar la crisis, mediante una alternativa de recapitalización y/o las que estimaren pertinentes.

q) Hechos Relevantes

Por las dificultades financieras de las empresas del Grupo, específicamente por las deudas que se mantienen con el Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, la Compañía no ha podido legalizar la compra-venta de los inmuebles:, terrenos, edificios e instalaciones de Pinturas Wesco, S.A. y de Sintesa Sintéticos Técnicos, S.A., la cual fue debidamente autorizada mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada el 22 de septiembre del 2003, razón por la cual, debió eliminar de sus registros las adquisiciones, con los consiguientes efectos en sus estados financieros.

Ante la falta de legalización de la transferencia de dominio y al no perfeccionarse lo decidido por la Junta General, se precedió reversión contablemente pertinente y a la notificación a las empresas relacionadas, para la correspondiente actualización de sus registros contables.

De conformidad con la resolución dictada por la Superintendencia de Compañías el 27 de febrero del 2.004 y en cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 332 de la Ley de Propiedad Intelectual, la compañía ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

r) Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2.005 y la fecha de preparación del presente informe, no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.