

Jorge E. Jacome F.
Auditor Externo
Quito - Ecuador

Quito, Marzo del 2.004

**A la Junta General de Socios de
TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.**

1. He auditado el Balance General de **TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2.003 y el correspondiente Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha.

Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros, con base a mi examen de auditoría.

La auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como, la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en su conjunto. Creo que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

2. Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. La pérdida generada por el período terminado al 31 de diciembre del 2.003 fue de USD 212.373,27 y mantiene pérdidas acumuladas por USD 447.731,44. Según la Ley de Compañías, la Empresa se encuentra incurso en causal de disolución-liquidación, toda vez que, las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital y reservas, situación que deberá ser considerada por los Accionistas, a fin de superar la crisis, mediante una alternativa de recapitalización y/o las que estimaren pertinentes.

3. En mi opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieron haber sido determinados como necesarios si no hubiera existido la limitación mencionada en el párrafo segundo, los Estados Financieros antes mencionados, presentan, razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2.003, los resultados de sus operaciones y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las leyes pertinentes.

4. Mi opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2.003, de **TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo No. 213 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, publicado en el Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre del 2.001, emitiré por separado.


JORGE E. JACOME F.
AUDITOR EXTERNO
SC-RNAE No 251

TECNIQUIMICA, CIA.LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.003 y 2.002
(EXPRESADO EN DÓLARES)

<u>ACTIVO</u>		2003	2002
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos		437.38	3,564.70
Compañías relacionadas por cobrar	(nota a)	131,985.95	88,777.34
Deudores varios		30,571.92	15,125.41
Provisión cuentas incobrables		-105.63	-105.63
Impuestos pagados por anticipado	(nota b)	3,648.58	2,477.23
Gastos pagados por anticipado		0.00	409.32
Total del activo corriente		<u>166,538.20</u>	<u>110,248.37</u>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, neto	(nota c)	1,819,776.42	13,121.19
INVERSIONES	(nota d)	1,366,777.21	1,387,321.82
ACTIVO DIFERIDO	(nota e)	640,276.90	914,876.74
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	(nota f)	242,594.45	235,024.85
Total del activo		<u>4,235,963.18</u>	<u>2,660,592.97</u>

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		2003	2002
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	(nota g)	20,788.66	7,922.25
Impuestos por pagar	(nota h)	4,705.99	4,732.91
Préstamos de Socios	(nota i)	890,491.10	915,567.11
Otras cuentas por pagar		2,000,000.00	2,000,000.00
Compañías relacionadas por pagar	(nota j)	470,986.93	0.00
Total del pasivo corriente		<u>3,386,952.68</u>	<u>2,928,222.27</u>
PASIVO A LARGO PLAZO			
		4,900.00	4,900.00
PATRIMONIO (Véase estado adjunto)			
Capital Social	(nota k)	165,800.00	165,800.00
Aportes para Aumentos de Capital	(nota l)	1,329,013.07	0.00
Reserva Legal	(nota m)	1,351.12	1,351.12
Reserva Facultativa		8,051.02	8,051.02
Reserva de Capital	(nota n)	0.00	1,083,582.33
Resultados Acumulados		-660,104.71	-1,531,313.77
Total del patrimonio		<u>844,110.50</u>	<u>-272,529.30</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>4,235,963.18</u>	<u>2,660,592.97</u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2.003 y 2.002

(Expresado en dólares)

	2003	2002
Arriendos	85,334.26	80,212.53
Utilidad bruta	85,334.26	80,212.53
Gastos operacionales		
Gastos de administración	(38,487.71)	(42,266.84)
Utilidad en operaciones	<u>46,846.55</u>	<u>37,945.69</u>
Otros ingresos (egresos) no operacionales		
Utilidad en inversiones (nota p)	19,061.51	0.00
Pérdida en inversiones (nota q)	(5,059.84)	(78,255.54)
Intereses - neto	(37.46)	49.97
Amortización diferencia en cambio	(274,599.84)	(274,599.74)
Otros ingresos (egresos) - neto	1,451.81	4,798.49
Pérdida del ejercicio	<u>(212,337.27)</u>	<u>(310,061.13)</u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.003 y 2.002
(Expresado en dólares)

	CAPITAL PAGADO	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA LEGAL	REEXPRESION MONETARIA	RESERVA DE CAPITAL		PERDIDA ACUMULADA	SALDO FINAL
						RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO			
SALDO AL 01 DE ENERO DEL 2.002	165,800.00	0.00	8,051.02	1,351.12	(390,882.83)	1,474,465.16		(1,221,252.24)	37,532.23
Pérdida del ejercicio 2002								(310,061.53)	(310,061.53)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002	165,800.00	0.00	8,051.02	1,351.12	(390,882.83)	1,474,465.16		(1,531,313.77)	(272,529.30)
MAS (MENOS)									
Aportes Futuras Capitalizaciones por Compra Terrenos y Edificios Wesco		989,116.00							989,116.00
Aportes Futuras Capitalizaciones por Compra Terrenos y Edificios Sintesa		339,897.07							339,897.07
Compensa Pérdidas Acumuladas					390,882.83	(1,474,465.16)	1,083,582.33		0.00
Pérdida del ejercicio 2003								(212,373.27)	(212,373.27)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003	165,800.00	1,329,013.07	8,051.02	1,351.12	0.00	0.00	0.00	(860,104.71)	844,110.50

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.003 y 2.002
(Expresado en dólares)**

	2003	2002
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
PERDIDA DEL EJERCICIO	(212,373.27)	(310,061.53)
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Depreciaciones	3,919.33	2,917.92
Perdida en inversiones	5,059.84	78,255.54
Utilidad en inversiones	(19,061.51)	0.00
Amortizaciones	274,599.84	274,599.74
Total Partidas Conciliatorias	<u>52,144.23</u>	<u>45,711.67</u>
CAMBIOS NETOS EN PASIVOS Y ACTIVOS OPERATIVOS		
Cuentas por cobrar clientes relacionados	(34,288.74)	(21,635.30)
Otras cuentas por cobrar	(361.17)	(5,065.00)
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	(7,570.40)	3,398.71
Pagos anticipados	(762.03)	(1,185.49)
Proveedores	12,846.41	734.44
Impuestos por pagar	(27.42)	(1,524.55)
Acumulados por pagar	0.00	(330.00)
Cuentas por pagar accionistas	(25,108.20)	(11,382.02)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(3,127.32)</u>	<u>8,722.46</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Desembolsos por compra de acciones	0.00	(5,443.70)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>0.00</u>	<u>(5,443.70)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Prestamos bancarios recibidos	0.00	0.00
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Movimiento neto del efectivo	(3,127.32)	3,278.76
Saldo inicial de efectivo	3,564.70	285.94
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>437.38</u>	<u>3,564.70</u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

Nota 1. - Descripción del negocio

La Compañía fue constituida mediante escritura pública celebrada el 4 de mayo de 1.978, en la ciudad de Quito, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil el siete de septiembre de 1.978. Su objeto social es la prestación de servicios a la industria química, agroindustria y agricultura y la administración de empresas agrícolas, ganaderas, químicas y mercantiles, pero podrá también realizar toda clase de actos civiles, operaciones mercantiles y en general actos o contratos de cualquier índole, permitidos por la ley, encaminados al cumplimiento de su objeto social.

Los Accionistas de la Compañía, ante el déficit patrimonial producido en el año 2003, por un total de USD 272.529,30, decidieron registrar aportes para futuras capitalizaciones en el orden de los USD 1.329.013,07, mediante la transferencia de sus acreencias originadas en la compra de terrenos, edificios e instalaciones de sus relacionadas Pinturas Wesco S.A. y Sintesa, S.A., con lo cual se obtuvo un valor patrimonial positivo neto del orden de los USD 844.110,50; sin embargo, los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. La pérdida generada por el período terminado al 31 de diciembre del 2.003 fue de USD 212.373,27 y mantiene pérdidas acumuladas por USD 447.731,44. Según la Ley de Compañías, la Empresa se encuentra incurso en causal de disolución-liquidación, toda vez que, las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital y reservas, situación que deberá ser considerada por los Accionistas, a fin de superar la crisis, mediante una alternativa de recapitalización y/o las que estimaren pertinentes.

Es importante mencionar que los inmuebles de propiedad de la Compañía no han sido registrados a valor de mercado, mediante avalúo pericial, nueva valoración que bien permitiría robustecer el valor patrimonial y superar la causal de disolución.

La economía ecuatoriana en los años 2003 y 2002 continuó el proceso de recuperación iniciado en el año 2000, sustentado en la dolarización, en la disminución de la inflación y el fortalecimiento de las recaudaciones tributarias, que contribuyeron a estabilizar el saldo de la caja fiscal y a presentar un índice positivo del PIB; sin embargo, también existen factores negativos que amenazan con desestabilizar la economía, como el excesivo gasto público, el déficit acumulado, la caída de la producción del petróleo y la volatilidad de sus precios, altas tasas de interés y cierta fragilidad en el sector financiero y otros factores externos, como la crisis económica a nivel mundial y de los países de la región, la falta de acuerdos con el FMI, la falta de inversión extranjera y la guerra en medio oriente. Las perspectivas para el año 2004, dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

Durante los años 2003 y 2002, bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajustes progresivo, lo cual determinó un índice de inflación de 6,07 % y 9%, de estos años respectivamente. Como se indica en el párrafo anterior, se espera que el año 2004 se afiance el sistema económico que permita mantener un índice de inflación bajo. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos bajo estas circunstancias.

Nota 2. - Principales Políticas Contables

a) Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2.003, han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y sus registros contables se mantienen en dólares.

b) Propiedad, Planta y Equipo

La Propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo histórico y convertido a dólares de acuerdo a lo establecido en la NEC 17, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. El costo de reparación y mantenimiento menores se cargan a los resultados del período al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se activan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

Las Tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>ACTIVO</u>	<u>TASAS</u>
EDIFICIOS	5 %
INSTALACIONES	10 %

Nota 3. - Notas a los Estados Financieros

a) **Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas**

Al 31 de diciembre del 2.003 y 2002, las cuentas por cobrar comerciales con empresas relacionadas son los siguientes:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Sintesa, S.A.	57,652.79	8,867.46
Pinturas Wesco, S.A.	37,289.13	29,781.76
Poliacrilart, CIA. LTDA.	20,149.79	33,721.15
Interquim, S.C.C.	1,480.20	1,370.20
Inagrofa, S.C.C.	6,812.96	6,708.86
Duracoat, S.A.	3,976.17	0.00
Plásticos PKM, CIA.LTDA.	<u>4,624.91</u>	<u>8,327.91</u>
Total	<u>131,985.95</u>	<u>88,777.34</u>

Las transacciones originadas en el año 2003, con Pinturas Wesco, S.A. y Sintesa, S.A., corresponden a préstamos otorgados para actividades de operación y pago de obligaciones pendientes.

b) **Impuestos y gastos pagados por anticipado**

El detalle de esta cuenta, al 31 de diciembre del 2.003 y 2.002, fue como sigue:

<u>Impuestos anticipados</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Retenciones en la fuente	3,165.58	1,994.23
Retenciones de IVA	<u>483.00</u>	<u>483.00</u>
Total	<u>3,648.58</u>	<u>2,477.23</u>
 <u>Gastos anticipados</u>		
Seguro vehículos	0.00	409.32

c) **Propiedad, Planta y Equipo**

Al 31 de diciembre del 2.003 y 2.002, la propiedad, planta y equipo, comprende los siguientes rubros:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>	Tasa Anual de Depreciación
Terreno	1,252,604.63	2,218.47	
Edificios	568,337.60	54,371.22	5 %
Instalaciones	<u>45,812.75</u>	<u>1,993.06</u>	10 %
Total	1,866,754.93	58,582.75	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>(46,978.51)</u>	<u>(45,461.56)</u>	
Activo Fijo Neto	<u>1,819,776.42</u>	<u>13,121.19</u>	

El movimiento de propiedad planta y equipo, es el siguiente:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2.003 y 2.002	58,582.75	58,582.75
Adiciones (1)	1,810,165.24	0.00
Retiros	<u>1,993.06</u>	<u>0.00</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2.003 y 2.002	<u>1,866,754.93</u>	<u>58,582.75</u>

El movimiento de la depreciación acumulada, fue como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2.003 y 2.002	45,461.56	42,543.64
Retiros	1,993.06	0.00
Gasto del año	<u>3,510.01</u>	<u>2,917.92</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2.003 y 2.002	<u>46,978.51</u>	<u>45,461.56</u>

(1) Corresponde a compra-venta de los inmuebles (terrenos, edificios e instalaciones) de propiedad de Pinturas Wesco, S.A. y Sintesa Sintéticos Técnicos, S.A., debidamente autorizado por unanimidad por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de Tecniquímica, Cia. Ltda. celebrada el 22 de septiembre del 2003.

Los inmuebles de propiedad de la Compañía se mantienen registrados a su costo histórico y/o de adquisición. De conformidad con las pertinentes disposiciones establecidas en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, la empresa esta facultada a registrar sus bienes inmuebles a valor de mercado, con sustento en un avalúo pericial y beneficiarse con la correspondiente Reserva por Valuación, si fuere del caso, con lo que existiría un robustecimiento patrimonial que le permitiría superar la causal de disolución.

d) **Inversiones**

La composición de las inversiones, al 31 de diciembre del 2.003 y 2.002, es la siguiente:

<u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Sintesa, S.A.	4,427.01	4,427.01
Pinturas Wesco, S.A.	100,000.00	100,000.00
Wesintec, S.C.C.	<u>0.00</u>	<u>565.76</u>
Total	<u>104,427.01</u>	<u>104,992.77</u>

<u>Acciones y Aportaciones</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Pinturas Wesco, S.A.	1,196,339.39	1,196,339.39
Sintéticos Técnicos, S.A.	40,237.00	40,237.00
Poliacrilart, Cía. Ltda.	10,750.00	10,750.00
Solvini, C.A. (1)	0.00	5,004.60
West Coast Industrial	12,864.36	12,864.36
Electroquito (1)	0.00	55.24
Autoparque, Cia. Ltda. (2)	0.00	4,026.31
Club La Unión, S.A. (3)	0.00	11,458.46
Edimpres, S.A.	510.32	510.32
Duracoat, S.A.	500.00	500.00
Wesintec, S.C.C.	565.76	0.00
Wescomercial, Cia. Ltda.	<u>583.37</u>	<u>583.37</u>
Total	<u>1,262,350.20</u>	<u>1,282,329.05</u>

(1) Inversiones dadas de baja por liquidación de Compañías

(2) Reclasificación de valores por aplicación a cuentas por pagar Eco. Mario Freund

(3) Acciones cedidas a favor de Dr. Kurt Freund y aplicadas a sus respectivas cuentas por pagar.

e) **Activo Diferido**

El movimiento de esta cuenta, al 31 de diciembre del 2.003 y 2.002, fue como sigue:

(1) Diferencia en cambio	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Saldo Inicial	914,876.74	1,189,476.48
Amortización del año	<u>(274,599.84)</u>	<u>(274,599.74)</u>
Saldo final	<u>640,276.90</u>	<u>914,876.74</u>

(1) Por disposición de la Superintendencia de Compañías, la Compañía activó el diferencial cambiario producto de la actualización de los pasivos en moneda extranjera; este valor activado será amortizado en un período de hasta cinco años. En este período, la Compañía no podrá distribuir utilidades acumuladas o del ejercicio, a sus accionistas, hasta que se haya amortizado la totalidad del diferencial cambiario.

f) **Cuentas por Cobrar Largo Plazo**

Corresponden a cuentas por cobrar con empresas relacionadas, las mismas que al 31 de diciembre del 2.003 y 2.002, tienen el siguiente detalle:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Inmobiliaria Interkuma, S.C.C	224.40	224.40
Inmobiliaria Tornasol, S.C.C.	707.04	556.04
Wespen, S.C.C.	100.05	100.05
Wescomercial, Cia. Ltda.	750.00	0.00
Inmobiliaria Wesintec, S.C.C.	19,612.01	15,504.86
Metamac Enterprice, Inc.	199,980.36	199,980.36
Inmoarte, S.C.C.	836.56	591.80
Innocumbaya, S.C.C.	197.40	130.40
Inmobiliaria Sol, S.C.C.	22.60	22.60
Inmobiliaria ST, S.C.C.	0.00	45.00
Terrablok, S.C.C.	2,097.47	2,097.47
Transfreund San Francisco, S.C.C.	19.88	19.88
Inmobiliaria Kaf, S.C.C.	10.60	10.60
Inmobiliaria Freund, S.C.C.	16,331.96	15,387.07
Tornasol, S.C.C.	9.96	9.96
Inmotempo, S.C.C.	<u>1,694.16</u>	<u>344.36</u>
Total	<u>242,594.45</u>	<u>235,024.85</u>

g) Cuentas por Pagar

La composición de esta cuenta, al 31 de diciembre del 2.003 y 2.002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Servicios de terceros	8,839.02	897.94
Servicios de mantenimiento	362.23	362.23
Servicios de seguridad	0.00	1,530.68
Honorarios	1,558.39	1,558.39
Contribuciones	<u>10,009.02</u>	<u>3,573.01</u>
Total	<u>20,768.66</u>	<u>7,922.25</u>

h) Impuestos por Pagar

El detalle de esta cuenta, al 31 de diciembre del 2.003 y 2.002, fue como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
IVA en ventas	814.84	856.30
Retenciones de IVA	180.77	156.72
Retenciones en la fuente	57.69	67.20
Impuestos municipales	<u>3,652.69</u>	<u>3,652.69</u>
Total	<u>4,705.99</u>	<u>4,732.91</u>

i) Préstamos de los Socios

El detalle de esta cuenta, al 31 de diciembre del 2.003 y 2.002, fue como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Ingrid Freund	432,467.28	440,191.32
Mario Freund	443,804.47	448,093.66
Kurt Freund	<u>14,219.35</u>	<u>27,282.13</u>
Total	<u>890,491.10</u>	<u>915,567.11</u>

j) Compañías Relacionadas por Pagar

El detalle de esta cuenta, al 31 de diciembre del 2.003 y 2.002, fue como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Pinturas Wesco, S.A.	410,884.00	0.00
Sintesa, S.A.	<u>60,102.93</u>	<u>0.00</u>
Total	<u>470,986.93</u>	<u>0.00</u>

Estos valores se originaron por la compra-venta de los inmuebles (terrenos, edificios e instalaciones) de estas Compañías, debidamente autorizado por unanimidad mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de Tecniquímica, Cia. Ltda. celebrada el 22 de septiembre del 2003.

k) Capital Social

Al 31 de diciembre del 2.003, el capital social de la Compañía está conformado por cuatro millones ciento cuarenta y cinco mil participaciones de US\$ 0.04, cada una.

l) Aportes Futuras Capitalizaciones

Mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada el 22 de septiembre del 2003, se autoriza por unanimidad la adquisición de los inmuebles : terrenos, edificios e instalaciones de Pinturas Wesco, S.A. y Sintesa Sintéticos Técnicos, S.A., las mismas que serán canceladas con las obligaciones y cuentas que Pinturas Wesco, S.A. y Sintesa Sintéticos Técnicos, S.A., mantiene con la empresa y con la sustitución de las obligaciones que las antes indicadas Compañías mantienen con la Familia Freund, las mismas que serán asumidas y canceladas por Tecniquímica, Cia. Ltda.. Con este antecedente, los socios autorizaron la transferencia de las acreencias producto de la negociación antes descrita, como aportes para aumentos de capital, según el siguiente detalle :

	<u>2003</u>
Sra. Ingrid Freund	819,049.13
Sra. Loredana de Freund	35,060.00
Eco. Mario Freund	273,402.34
Dr. Kurt Freund	<u>201,501.60</u>
Total	<u>1,329,013.07</u>

m) **Reserva Legal**

La Ley de Compañías exige que, las compañías limitadas, debidamente constituidas en el Ecuador, transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 5 % de las utilidades anuales, hasta acumular, por lo menos, el 20% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto para aumentos de capital o para cubrir pérdidas acumuladas. La Compañía no ha efectuado asignación alguna por este concepto, por los resultados negativos del ejercicio.

n) **Reserva de Capital**

Incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, originadas por reexpresiones y por conversiones aplicadas en períodos anteriores. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada luego de absorber pérdidas acumuladas. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Al 31 de diciembre del 2.003, la Compañía absorbió pérdidas acumuladas con el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital, cuyo movimiento fue como sigue:

RESERVA DE CAPITAL

Reserva por Revalorización del patrimonio	1,474,465.16
Reexpresión Monetaria	<u>(390,882.83)</u>
Saldo Neto	1,083,582.33
Pérdidas Acumuladas Compensadas	(1,083,582.33)
Saldo Reserva de Capital al 31-DIC-2003	0.00

o) **Impuesto a la Renta**

De conformidad con la ley de Régimen Tributario Interno, vigente para el año 2.003, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15 % sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25 % sobre el resto de utilidades. Las Sociedades deberán efectuar el aumento de capital por lo menos por el valor de las utilidades reinvertidas, perfeccionándolo con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil, hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión. Al 31 de diciembre del 2.003, la Compañía ha generado una pérdida neta de USD 212,373.27 por lo que, no se ha efectuado la respectiva provisión de impuesto a la renta.

p) **Participación de los Trabajadores en las Utilidades**

De conformidad con la legislación laboral vigente, la Compañía debe destinar el 15 % de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores. Al 31 de diciembre del 2.003, la Compañía ha generado una pérdida neta de USD 212,373.27, por lo que no se ha efectuado la respectiva provisión.

q) **Pérdidas Acumuladas**

De conformidad con lo establecido en el Artículo No. 361, numeral 6, de la Ley de Compañías, la Empresa se encuentra incurso en causal de disolución-liquidación, debido a que las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital y reservas, situación que deberá ser considerada por los Accionistas, a fin de superar la crisis, mediante una alternativa de recapitalización y/o las que estimaren pertinentes.

r) **Hechos Relevantes**

Mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada el 22 de septiembre del 2003, se autoriza por unanimidad la adquisición de los inmuebles : terrenos, edificios e instalaciones de Pinturas Wesco, S.A. y Sintesa Sintéticos Técnicos, S.A. la misma que será cancelada con las obligaciones y cuentas que Pinturas Wesco, S.A. y Sintesa Sintéticos Técnicos, S.A., mantiene con la empresa y con la sustitución de las obligaciones que las antes indicadas Compañías mantienen con la Familia Freund, las mismas que serán asumidas y canceladas por Tecniquímica, Cia. Ltda.

De conformidad con lo previsto en el Art. 42.4 y 65 de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, la Compañía mantiene un reclamo ante el SRI, por pago en exceso, presentado con fecha 08 de Diciembre del 2.003, Trámite Nro 117012003032436.

s) **Eventos Subsecuentes**

El 07 de enero del 2.004 la Compañía recibió USD 22,529.92, correspondientes al porcentaje de su participación en el Fideicomiso Beneficiarios Inmuebles Calderón, el cual se originó inicialmente con la constitución del Fideicomiso Wesco, S.A. inscrito en el Registro Mercantil el 06 de febrero del 2.001.

Entre el 31 de diciembre del 2.003 y la fecha de preparación del presente informe, no se han producido eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.