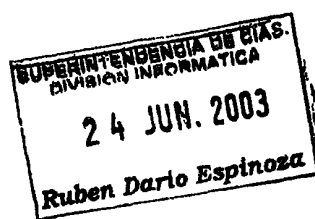


TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CON EL DICTAMEN DEL AUDITOR EXTERNO**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002



Jorge E. Jácome F.
Auditor Externo
Quito - Ecuador

Quito, Marzo del 2.003

**A la Junta General de Socios de
TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.**

1. He auditado el Balance General de **TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2.002 y el correspondiente Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha.


Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros, con base a mi examen de auditoría.

La auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como, la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en su conjunto. Creo que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

2. En mi opinión, los Estados Financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2.002; los resultados de sus operaciones y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las leyes pertinentes.

3. Mi opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2.002, de **TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo No. 213 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, publicado en el Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre del 2.001, emitiré por separado.


JORGE E. JACOME F.
AUDITOR EXTERNO
SC-RNAE No 251

Isela Isabela No. 16-58

Teléfono: 2 923-400. Fax: 2 439-566

Copio

472.131 *Fin. enero 2.003*
Repositorio Sec. 0210

TECNIQUIMICA, CIA.LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002
(EXPRESADO EN DÓLARES)

ACTIVO				PASIVO Y PATRIMONIO			
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos			3.564,70	Cuentas por pagar	(nota g)	7.922,25	
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	(nota a)	88.777,34		Impuestos por pagar	(nota h)	4.732,91	
Deudores varios		<u>15.125,41</u>		Préstamos de Socios	(nota i)	915.567,11	
Provisión cuentas incobrables		<u>(105,63)</u>	103.797,12	Otras cuentas por pagar		<u>2.000.000,00</u>	
Impuestos pagados por anticipado	(nota b)	2.477,23		Total del pasivo corriente		2.928.222,27	OK
Gastos pagados por anticipado	(nota b)	<u>409,32</u>		PASIVO A LARGO PLAZO		4.900,00	
Total del activo corriente			110.248,37	PATRIMONIO (Véase estado adjunto)		(272.529,30)	OK
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, neto	(nota c)	13.121,19	✓				
INVERSIONES	(nota d)	1.387.321,82	✓				
ACTIVO DIFERIDO	(nota e)	914.876,74	✓				
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	(nota f)	<u>235.024,85</u>	✓				
Total del activo		<u>2.660.592,97</u>	OK	Total pasivo y patrimonio		<u>2.660.592,97</u>	

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2.002

(Expresado en dólares)

Arriendos percibidos		80.212,53
		<hr/>
Utilidad bruta		80.212,53
Gastos operacionales		
Gastos de administración		<u>(42.266,84)</u>
Utilidad en operaciones		37.945,69
Otros ingresos (egresos) no operacionales		
Pérdida en inversiones (nota o)	(78.255,54)	
Intereses - neto	49,57	
Amortización diferencia en cambio (nota e)	(274.599,74)	
Otros ingresos (egresos) - neto	<u>4.798,49</u>	<u>(348.007,22)</u>
Pérdida neta del año		<u><u>(310.061,53)</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002

(Expresado en dólares)

	RESERVA DE CAPITAL							SALDO FINAL AL 31/DIC/2.002
	CAPITAL PAGADO	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA LEGAL	REEXPRESION MONETARIA	REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	PERDIDA ACUMULADA	PERDIDA DEL EJERCICIO	
SALDO AL 01 DE ENERO DEL 2.002	165.800,00 /	8.051,02	1.351,12	(390.882,83)	1.474.465,16	(1.221.252,24)		37.532,23
Pérdida del ejercicio							(310.061,53)	(310.061,53)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002	165.800,00	8.051,02	1.351,12	(390.882,83)	1.474.465,16	(1.221.252,24)	(310.061,53)	(272.529,30)

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

TECNIQUIMICA, CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002
(Expresado en dólares)

EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION

PERDIDA DEL EJERCICIO (310.061,53)

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION**

Depreciaciones	2.917,92
Pérdida en inversiones	78.255,54
Amortizaciones	274.599,74

Total Partidas Conciliatorias 45.711,67

CAMBIOS NETOS EN PASIVOS Y ACTIVOS OPERATIVOS

Cuentas por cobrar clientes relacionados	(21.635,30)
Otras ctas por cobrar	(5.065,00)
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	3.398,71
Pagos anticipados	(1.185,49)
Proveedores	734,44
Impuestos por pagar	(1.524,55)
Acumulados por pagar	(330,00)
Cuentas por pagar accionistas	(11.382,02)

EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION 8.722,46

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION

Desembolsos por compra de acciones (5.443,70)

EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION (5.443,70)

FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Préstamos bancarios recibidos 0,00

EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 0,00

Incremento de efectivo	3.278,76
Saldo inicial de efectivo	285,94

EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO 3.564,70

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

Nota 1. - Descripción del negocio

La Compañía fue constituida mediante escritura pública celebrada el 4 de mayo de 1.978, en la ciudad de Quito, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil el siete de septiembre de 1.978. Su objeto social es la prestación de servicios a la industria química, agroindustria y agricultura y la administración de empresas agrícolas, ganaderas, químicas y mercantiles, pero podrá también realizar toda clase de actos civiles, operaciones mercantiles y en general actos o contratos de cualquier índole, permitidos por la ley, encaminados al cumplimiento de su objeto social.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. La pérdida generada por el período terminado al 31 de diciembre del 2.002 fue de USD 310,061.53, y mantiene pérdidas acumuladas por USD 1,221,252.24, lo que ha producido un déficit patrimonial del orden de los USD 272,529.30. Según la Ley de Compañías, la Empresa se encuentra incurso en causal de disolución-liquidación, toda vez que, las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital y reservas, situación que deberá ser considerada por los Accionistas, a fin de superar la crisis, mediante una alternativa de recapitalización y/o las que estimaren pertinentes.

Nota 2. - Principales Políticas Contables

a) Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2.002, han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y sus registros contables se mantienen en dólares.

b) Propiedad, Planta y Equipo

La Propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo histórico, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. El costo de reparación y mantenimiento menores se cargan a los resultados del período al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se activan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

Las Tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>ACTIVO</u>	<u>TASAS</u>
EDIFICIOS	5 %
INSTALACIONES	10 %

Nota 3. - Notas A Los Estados Financieros

a) Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2.002, las cuentas por cobrar comerciales con empresas relacionadas son los siguientes:

	US\$
Sintesa, S.A.	8,867.46
Pinturas Wesco, S.A.	29,781.76
Poliacrilart, CIA. LTDA.	33,721.15
Interquim, S.C.C.	1,370.20
Inagrofa, S.C.C.	6,708.86
Plásticos PKM, CIA.LTDA.	8,327.91
Total	<u>88,777.34</u>

b) Impuestos y gastos pagados por anticipado

El detalle de esta cuenta, al 31 de diciembre del 2.002, fue como sigue:

<u>Impuestos anticipados</u>	US\$
Retenciones en la fuente	1,994.23
Retenciones de IVA	<u>483.00</u>
Total	<u>2,477.23</u>

<u>Gastos anticipados</u>	US\$
Seguro vehículos	409.32

c) Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre del 2.002, la propiedad, planta y equipo, comprende los siguientes rubros:

CONCEPTOS	US\$	DEPREC.ANUAL %
Terreno	2,218.47	
Edificios	54,371.22	5
Instalaciones	<u>1,993.06</u>	10
Total	58,582.75	
Menos:		
Depreciación acumulada	<u>(45,461.56)</u>	
Saldo Final Activo Fijo Neto	<u>13,121.19</u>	

El movimiento de propiedad planta y equipo, es el siguiente:

	US\$
Saldo inicial al 1 de enero del 2.002	58,582.75
Adiciones	0.00
Retiros	<u>0.00</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2.002	<u>58,582.75</u>

El movimiento de la depreciación acumulada, fue como sigue:

	US\$
Saldo inicial al 1 de enero del 2.002	42,543.64
Retiros	0.00
Gasto del año	<u>2,917.92</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2.002	<u>45,461.56</u>

d) **Inversiones**

La composición de las inversiones, al 31 de diciembre del 2.002, es la siguiente:

<u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u>	US\$
Sintesa, S.A.	4,427.01
Pinturas Wesco, S.A.	100,000.00
Wesintec, S.C.C.	<u>565.76</u>
Total	<u>104,992.77</u>

<u>Acciones y Aportaciones</u>	US\$
Pinturas Wesco, S.A.	1,196,339.39
Sintéticos Técnicos, S.A.	40,237.00
Poliacrilart, Cía. Ltda.	10,750.00
Solvini, C.A.	5,004.60
West Coast Industrial	12,864.36
Electroquito	55.24
Autoparque, Cía. Ltda.	4,026.31
Club La Unión, S.A.	11,458.46
Edimpres, S.A.	510.32
Duracoat, S.A.	500.00
Wescomercial, Cía. Ltda.	<u>583.37</u>
Total	<u>1,282,329.05</u>

e) **Activo Diferido**

El movimiento de esta cuenta, al 31 de diciembre del 2.002, fue como sigue:

(1) Diferencia en cambio	US\$
Saldo Inicial	1,189,476.48
Gasto del año	<u>(274,599.74)</u>
Saldo final	<u>914,876.74</u>

(1) Por disposición de la Superintendencia de Compañías, la Compañía activó el diferencial cambiario producto de la actualización de los pasivos en moneda extranjera; este valor activado será amortizado en un período de hasta cinco años. En este período, la Compañía no podrá distribuir utilidades acumuladas o del ejercicio, a sus accionistas, hasta que se haya amortizado la totalidad del diferencial cambiario.

f) **Cuentas por Cobrar Largo Plazo**

Corresponden a cuentas por cobrar con empresas relacionadas, las mismas que al 31 de diciembre del 2.002, tienen el siguiente detalle:

	US\$
Inmobiliaria Interkuma, S.C.C	224.40
Inmobiliaria Tornasol, S.C.C.	556.04
Wespen, S.C.C.	100.05
Inmobiliaria Wesintec, S.C.C.	15,504.86
Metamac Enterprice, Inc.	199,980.36
Inmoarte, S.C.C.	591.80
Inmocumbaya, S.C.C.	130.40
Inmobiliaria Sol, S.C.C.	22.60
Inmobiliaria ST, S.C.C.	45.00
Terrablok, S.C.C.	2,097.47
Transfreund San Francisco, S.C.C.	19.88
Inmobiliaria Kaf, S.C.C.	10.60
Inmobiliaria Freund, S.C.C.	15,387.07
Tornasol, S.C.C.	9.96
Inmotempo, S.C.C.	<u>344.36</u>
Total	<u>235,024.85</u>

g) **Cuentas por Pagar**

La composición de esta cuenta, al 31 de diciembre del 2.002, es como sigue:

	US\$
Servicios de terceros	897.94
Servicios de mantenimiento	362.23
Servicios de seguridad	1,530.68
Honorarios	1,558.39
Contribuciones	<u>3,573.01</u>
Total	<u>7,922.25</u>

h) Impuestos por Pagar

El detalle de esta cuenta, al 31 de diciembre del 2.002, fue como sigue:

	US\$
IVA en ventas	856.30
Retenciones de IVA	156.72
Retenciones en la fuente	67.20
Impuestos municipales	<u>3,652.69</u>
Total	<u>4,732.91</u>

i) Préstamos de los Socios

El detalle de esta cuenta, al 31 de diciembre del 2.002, fue como sigue:

	US\$
Ingrid Freund	440,191.32
Mario Freund	448,093.66
Kurt Freund	<u>27,282.13</u>
Total	<u>915,567.11</u>

j) Capital Social

Al 31 de diciembre del 2.002, el capital suscrito y pagado de la Compañía esta conformado por cuatro millones ciento cuarenta y cinco mil participaciones de US\$ 0.04, cada una.

k) Reserva Legal

La Ley de Compañías exige que, las compañías limitadas, debidamente constituidas en el Ecuador, transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 5 % de las utilidades anuales, hasta acumular, por lo menos, el 20% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto para aumentos de capital o para cubrir pérdidas acumuladas. La Compañía no ha efectuado asignación alguna por este concepto, por los resultados negativos del ejercicio.

l) Reserva de Capital

Incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas por reexpresiones y por conversiones aplicadas en períodos anteriores. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

m) Impuesto a la Renta

De conformidad con la ley de Régimen Tributario Interno, vigente para el año 2.002, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15 % sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25 % sobre el resto de utilidades. Las Sociedades deberán efectuar el aumento de capital por lo menos por el valor de las utilidades reinvertidas, perfeccionándolo con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil, hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión. Al 31 de diciembre del 2.002, la Compañía ha generado una pérdida neta de USD 310,061.53, por lo que, no se ha efectuado la respectiva provisión de impuesto a la renta.

n) Participación de los Trabajadores en las Utilidades

De conformidad con la legislación laboral vigente, la Compañía debe destinar el 15 % de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores. Al 31 de diciembre del 2.002, la Compañía ha generado una pérdida neta de USD 310,061.53, por lo que no se ha efectuado la respectiva provisión.

o) Pérdidas Acumuladas

De conformidad con lo establecido en el Artículo No. 361, numeral 6, de la Ley de Compañías, la Empresa se encuentra incurso en causal de disolución-liquidación, debido a su déficit patrimonial. ✓

p) Hechos Relevantes

La Compañía registró el valor de USD 78,255.54 como pérdida en inversiones, toda vez que su relacionada Sintesa, Sintéticos Técnicos, S.A. efectuó un castigo de capital, mediante escritura pública de Fusión por Absorción, Disminución y Aumento de Capital, celebrada el 5 de marzo del 2.001 e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de enero del 2.002.

De conformidad con lo previsto en el Art. 42.4 y 65 de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, la Compañía mantiene un reclamo ante el SRI, por pago en exceso, presentado con fecha 27 de Noviembre del 2.002, Trámite Nro 117012002022463.

q) Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2.002 y la fecha de preparación del presente informe, no se han producido eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.