

INFORME DE GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPANIA IMAGRANIS S.A.

De acuerdo a los estatutos de la compañía en su artículo vigésimo sexto pongo en conocimiento de ustedes el informe de la gestión realizada en el año 2019.

Para el año 2019 se han realizado las siguientes actividades:

- Compra de dos terrenos para futuras construcciones.
- Construcción de dos casas una de \$50.000,00 y otra de 65.000 aproximadamente.
- Alianzas para la formación de un consorcio para la ejecución de proyectos con la Prefectura de Santo Domingo.
- Gestión de un crédito por \$ 150.000,00 para la construcción de casas y capital de trabajo.
- Gestión con proveedores locales para un mejor precio de los materiales utilizados en la construcción de viviendas.
- Se continua con los mismos proveedores internacionales de Mármol y Granito, ya que al momento nos han mantenido buenas condiciones comerciales.
- No existe ninguna contingencia con respecto a todos los organismos de control, nos encontramos al día con todas las instituciones del estado.

Los resultados de este año, fueron los siguientes:

Total de ingresos \$ 188.641,06

Costos y Gastos \$ 175.258,44

Utilidad Bruta \$ 13.382,62

Participación Trabajadores \$ 2.007,39

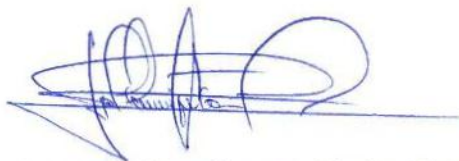
Impuesto a la Renta \$ 2.502,55 y finalmente una Utilidad Neta antes de Reservas por \$ 8.872,68. Pese a que la compañía disminuyó el monto de sus ventas a crecido en rentabilidad.

En referencia al cumplimiento de nuestras obligaciones bancarias, tributarias y laborales todo ha sido perfectamente cubierto y a tiempo.

La Gerencia proyecta para el año 2020 lo siguiente:

- Búsqueda de nuevos terrenos con el objetivo de construir Viviendas.
- Construcción de viviendas en los terrenos adquiridos de entre 90 y 95m2.
- Promoción y Venta de las 2 casas construidas; una por \$ 50.000 y la otra por aproximadamente \$ 65.000.
- Inicio de Actividades del Consorcio con miras a trabajar en proyectos con la Prefectura de Santo Domingo para realizar trabajos de bordillos, aceras y carreteras.
- Se continuará con los mismos proveedores internacionales de Mármol y Granito, ya que al momento nos han mantenido buenas condiciones comerciales.
- Se seguirá gestionando convenios con proveedores de materiales para la construcción con la finalidad de mejorar los precios de las viviendas que se proyecta construir.
- Se Gestionará de ser necesario nuevas líneas de créditos con el Banco de Guayaquil y Procredit para continuar con el proyecto inmobiliario y de obra civil.

Santo Domingo, 28 de Febrero del 2020



Jorge A. Llumipanta Piedrahita

GERENTE GENERAL

IMAGRANIS S.A.