

INFORME DE GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPANIA IMAGRANIS S.A.

De acuerdo a los estatutos de la compañía en su artículo vigésimo sexto pongo en conocimiento de ustedes el informe de la gestión realizada en el año 2018.

Para el año 2018 se han realizado las siguientes actividades:

- Se continua trabajando con los mismos proveedores del extranjero los cuales nos han mantenido los costos
- Se ha manejado un mejor margen de rentabilidad y eficiencia del gasto lo que nos ha permitido crecer en utilidades para realizar nuevas inversiones e incursionar en otras áreas afines a nuestras actividades.
- Compra de un terreno de 120m2 para comenzar con el proyecto de construcción y venta de casas para vivienda.
- Se gestionó crédito de \$50.000,00 con el Banco de Guayaquil el cual va ser destinado para la construcción de las casas.
- Se remodeló totalmente la oficina tanto del área Administrativa como de ventas con lo cual se ha mejorado la imagen y la exhibición de nuestros productos.

Los resultados de este año, fueron los siguientes:

Total de ingresos \$ 287.762,26

Costos y Gastos \$ 268.342,58

Utilidad Bruta \$ 19.419,68

Participación Trabajadores \$ 2.912,95

Impuesto a la Renta \$ 3.631,48 y finalmente una Utilidad Neta antes de Reservas por \$ 12.875,25. Pese a que la compañía disminuyó el monto de sus ventas a crecido en rentabilidad; la utilidad obtenido en el 2017 fue de \$ 6.583,86 lo que significa un incremento porcentual del 49%.

En referencia al cumplimiento de nuestras obligaciones bancarias, tributarias y laborales todo ha sido perfectamente cubierto y a tiempo.

La Gerencia proyecta para el año 2019 lo siguiente:

- Construcción de una Casa de 92m2 en el terreno adquirido en el 2018.
- Compra de un nuevo terreno de 135m2 con el objetivo de construir una Vivienda de aproximadamente 94m2.
- Se proyecta seguir con la construcción de viviendas al menos unas 2 más en el 2019.
- Se está gestionando conseguir proyectos con la Prefectura de Santo Domingo para realizar trabajos de bordillos, aceras y posiblemente carreteras.
- Se continuará con los mismos proveedores internacionales de Mármol y Granito, ya que al momento nos han mantenido buenas condiciones comerciales.
- Se gestionará convenios con proveedores de materiales para la construcción con la finalidad de mejorar los precios de las viviendas que se proyecta construir.
- Se Gestionará nuevas líneas de créditos con el Banco de Guayaquil y Procredit para continuar con el proyecto inmobiliario y de obra civil.

Santo Domingo, 11 de Febrero del 2019



Jorge A. Llumipanta Piedrahita

GERENTE GENERAL

IMAGRANIS S.A.