

Santo Domingo, 23 de Febrero de 2015.

Senores

ACCIONISTAS DE IMAGRANIS S.A.

Ciudad.

De mi Consideracion:

De conformidad a lo dispuesto en el articulo 274 y 279 de la Ley de Companias, procedo a rendir mi INFORME de Comisario sobre las operaciones financieras y administrativas de IMAGRANIS S.A., bajo la absoluta responsabilidad de sus representantes legales durante el periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2014, periodo en el que la Compania ha desarrollado sus actividades segun su objeto social para el que fue constituida.

Antecedentes

La empresa DE IMAGRANIS S.A, fue constituida con el objeto principal de la importacion y distribucion de marmol y granito,etc, en la ciudad de Santo Domingo y sus zonas de influencia.

Fue constituida con escritura publica el 26 de Abril de 2011, mediante resolucion de la superintendencia de Companias N° SC.IJ.DJC.Q.11.001982 del 09 de Mayo del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de Mayo de 2011 en el tomo 45, inscripcion nro.58, repertorio nro.718, con un capital suscrito de s/. 800,00 Dolares de los Estados Unidos de america, dividido en 800 acciones con un valor nominal de \$ 1,00 cada una, la que luego realizo una reforma a sus estatutos y aumento de capital de dos mil doscientos dolares de los estados unidos de america (\$2.200) quedando inscrita la resolucion aprobatoria en el nro. Repertorio 5288 con fecha 24 de noveimbre del 2014 con nro. De inscripcion 218 del libro de registro mercantil con un capital social de \$3.000,00 (tres mil dolares de los estados unidos de norte america)

Generalidades

Para el cumplimiento de mis funciones, los administradores de la compania han contribuido cordialmente con la informacion necesaria, por lo que me permito en informar a los senores accionistas de IMAGRANIS S.A. lo siguiente:

- a) Los administradores de la compania han dado fiel cumplimiento a las normas, politicas y resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, bajo la observancia del directorio.
- b) Periodicamente he revisado la documentacion que evidencia la legalidad, veracidad y razonabilidad de las operaciones tanto administrativas como financieras.

c) Los bienes de la Compañía se encuentran bajo un adecuado control y mantenimiento, de esta manera se garantiza su funcionamiento en forma eficiente

d) Los nombramientos de los administradores de la Empresa, se encuentran debidamente legalizados, mediante los respectivos registros, de conformidad con lo dispuesto en la Ley en materia societaria.

1.- ANALISIS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

En este periodo se puede analizar los resultados del 2014

1.1.- Del Estado de Resultados.- Este tiene por finalidad, informar de los resultados obtenidos por la empresa en un periodo determinado, entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2014, una vez deducidos de los ingresos, los costos de operación y los gastos incurridos durante el ejercicio, se los puede definir de la siguiente manera:

IMAGRANIS S.A Estado de Resultados- Condensado Del 01 de enero al 31 de diciembre 2014		
Ingresos Operacionales	565.678,93	100,00%
Ingresos operacionales	565.678,93	
Costos de Venta	-427.514,46	76,00%
Costos de Venta	-427.514,46	

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	138.164,47	24,00%
---------------------------------	-------------------	--------

Gastos de Producción y Venta	52.144,93	9%
gastos de Producción y Ventas	52.144,93	
Gastos de Administración	23.541,17	4%
Gastos de Administración	23.541,17	
Gastos Financieros	11.368,14	2%
gastos Financieros	11.368,14	

EGRESOS	87.054,24	15%
----------------	------------------	-----

UTILIDAD EN EL EJERCICIO	51.110,23	9%
---------------------------------	------------------	----

1.1.1.- Los Ingresos de Operación (ventas) han tenido la siguiente variación:

Ejercicio 2014	Ejercicio 2013	Diferencia
565.678,93	327.164,17	42,16%

Podemos notar que la diferencia del 42,16% a tenido la importancia de un buen trabajo En equipo .

1.1.2.- En lo referente a los Costos de productos y Operación, de igual forma presentan el siguiente movimiento:

Ejercicio 2014	%	2013%
514.568,70	91%	322.547,60 98,58%

De igual forma se ha logrado una reduccion en costos, con una variacion de 7,58% logrando valores considerables en los manejos.

1.2.- Del Estado de Situacion Financiera.- Tiene como finalidad informar sobre la situacion economica de la empresa, es decir; que recursos los estan controlando, cuanto y con quienes tiene obligaciones presentes y cuanto es la tenencia real patrimonial de los accionistas.

1.2.1.- El rubro Efectivo y Equivalente de Efectivo esta constituido por cuentas que representan efectivo disponible y son:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	
Caja General	\$ 70,27
Banco Pichincha	\$ 977,44
Procredito	\$10.420,35

El rubro importante el grupo Cuentas por Cobrar, constituyen los saldos por Cobrar, lo que existe documento que justifiquen su cobro .

Cuentas por Cobrar	
Cuentas por Cobrar Clientes sin recargo de intereses	\$ 14.117,40
Cuentas por Cobrar Impuestos Fiscales	\$ 3.731,79
Suman:	\$ 17.849,19

1.2.2.- Del rubro de Inventario , existencia en bodega y constan por un valor de \$77.031,38 cortado al 31 de diciembre del 2014

1.2.3.- La cuenta de Propiedad, Planta y Equip, los equipo y muebles existentes tienen un valor de \$18.750,00 que queda un saldo de PPE neto \$ 13.125,00

1.2.4.- Los Pasivos Corrientes estan constituidos por obligaciones a corto plazo, no existen saldos en mora.

PASIVOS CORRIENTES	63.220,39
Beneficios Sociales a Empleados	1.163,99
less por Pagar	151,01
Obligaciones Tributarias (Retenciones)	5.498,97
Instituciones Financieras-Produbanco	32.685,51
Cuentas por Pagar a Socios	23.720,91

1.2.5.- El Patrimonio esta formado por el Capital Suscrito de \$ 3.000,00 y 3000 acciones de un valor nominal de \$ 1,00 cada una, las reservas, resultados acumulados y el resultado y perdidas del ejercicio 2014.

Patrimonio

Capital Social (3000 acciones a \$ 1,00 c/u)	3.000,00
Perdidas del Ejercicio Acomuladas	-2.066,00
Utilidad del Ejercicio 2014	51.110,23
Suman:	\$ 56.253,23

1.3.- Analisis al Estado de Evolucion del Patrimonio.- Durante el ejercicio 2014, se a procedido a legalizar un aumento de capital por el valor de \$2.200,00 quedando a la fecha un valor de capital social de \$3.000,00

1.4.- Analisis del Estado del Flujo de Efectivo.- Este Estado Financiero, tiene por objetivo informar el origen y el destino de los recursos monetarios en una empresa, identificando por actividades.

1.4.1.- El flujo de efectivo por Actividades de Operacion, representa los recursos monetarios recibidos por la venta de los bloques de balsa y de igual forma los pagos realizados o las tranferencias realizadas a los proveedores locales ya que los conceptos de varios que tienen que tienen que ver con el normal desenvolvimiento de las operaciones empresariales . Como se puede observar, las actividades de operacion han sido las que han generado el efectivo existente al finalizar el ejercicio fiscal, es el resultado de las buenas operaciones realizadas con una buena gestion.

1.4.2.- El flujo de efectivo por Actividades de Inversion no tenemos saldo positivos debido a la cancelacion de créditos.

1.4.3.- El flujo de efectivo por Actividades de Financiamiento, constituyen egreso de los recursos utilizados por utilidades acumuladas por lo que se llevo a un termino de abonar parcialmente en este año estos fondos a los socios.

2.- Opinion sobre los resultados en los Estados Financieros y la confiabilidad de los mismos.

Los Estados Financieros de LA IMAGRANIS S.A., al 31 de diciembre de 2014, dichos estados son de absoluta responsabilidad de los administradores de la empresa. Mis exámenes se efectuaron de acuerdo a las Normas Contables Vigentes, como son las NIIF y NIC y se incluyeron las pruebas pertinentes de los registros de Contabilidad y otros procedimientos que se considero oportunos.

En mi opinion, los Estados Financieros antes mencionados, presentan razonablemente sus resultados y la situacion financiera de IMAGRANIS S.A. al 31 de diciembre de 2014, han sido elaborados de conformidad con las normas de aplicacion vigente en el país NIIF y NIC

La empresa se encuentra al día en las obligaciones tributarias y laborales.

3.- Aspectos relevantes que han afectado a la empresa:

El apoyo por parte de sus socios con nuevos aportes de capital, seguir trabajando con la política de cobertura dentro y fuera de la ciudad, el cuidado de los precios de materiales de los proveedores a tenido un resultado muy positivo en bien de la Cia.

4.- Conclusiones:

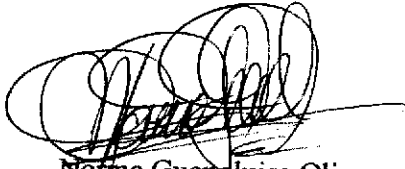
4.1.- De lo analizado en los parrafos anteriores, se puede observar que las operaciones administrativas y financieras de IMAGRANIS S.A., se han realizado con mucho dedicacion en beneficio de sus socios, la eficiencia, eficacia y etica, conforme se observa en los resultados financieros que han tenido una variacion positiva.

5.- Recomendaciones:

5.1.- Felicitar a la administracion por corregir un signumero de politicas internas, y que siga adelante con una vision clara y buen sentido de trabajo en bien de la empresa.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas acerca de los Estados Financieros de la empresa de Importacion IMAGRANIS S.A. por el ejercicio 2014.

Atentamente.



Norma Guaneluisa Oliva

COMISARIO

C.I.# 1712889821