

AYALA & AYALA CONSULTORES CÍA. LTDA.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2018

ANTECEDENTES.-

La administración pone en conocimiento de la Junta el informe correspondiente al ejercicio económico 2018, mismo que da cumplimiento a las disposiciones legales vigentes y se sujeta a lo dispuesto en la Resolución nº 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías.

LA CRISIS ECONOMICA

ESCENARIO 2018

El país cierra con un PIB que alcanzó un crecimiento anual de 1,4%, totalizando \$108.398 millones en términos corrientes, crecimiento que se explica por un mayor gasto de consumo final de gobierno general (2,9%); el aumento de 2,7% en el gasto de consumo final de los hogares; mayor formación bruta de capital fijo (FBKF) con un 2,1% y un incremento del 0,9% de las exportaciones de bienes y servicios. Las importaciones de bienes y servicios en 2018 fueron mayores en 5,8% respecto a las registradas en 2017.

Sobre el gasto de consumo del Gobierno, hubo un crecimiento de 2,9% respecto a 2017. Esto se debe, principalmente, al aumento del 13,1% en la compra de bienes y servicios, prevalentemente en el sector social.

El gasto de consumo final de los hogares registró un aumento de 2,7% dado, entre otros factores, por el incremento del 18% del crédito promedio concedido a los hogares, que pasó de \$ 29.323 millones en 2017 a \$ 34.646 millones en 2018.

Por otra parte, las remesas recibidas en el año 2018 alcanzaron \$ 3.030,6 millones, siendo superiores en 6,7% a las de 2017 (\$ 2.840,2 millones). En el resultado del consumo final de los hogares incidió, además, un aumento del salario real en 3,2% y una disminución del Índice de Precios al Consumidor (IPC) de 0,22%, dijo el BCE, con lo que concluyó una deflación de 11 meses. La inflación acumulada entre enero y octubre fue del 0,42%.

En términos generales, durante 2018 el crecimiento de la economía del Ecuador sufrió un decremento de un 1,3%, frente a un 2,4% en 2017, en medio de un escenario económico *"sin el fuerte estímulo fiscal de 2017, la actividad económica se desaceleró como consecuencia de una contracción moderada de la producción petrolera (-3,1%)"*¹, un contexto internacional adverso, con mayor volatilidad financiera y aumentos de tasas por parte de la Reserva Federal de los Estados Unidos, un riesgo país que aumentó casi 200 puntos a partir del mes de marzo y un tipo de cambio real que no logró depreciarse.

El aumento del precio del petróleo, el bajo dinamismo de la economía y las medidas de remisión tributaria -dirigidas a condonar multas e intereses para estimular el pago de impuestos atrasados - se plasmaron en el desempeño de los ingresos fiscales: los ingresos petroleros aumentaron un

¹ CEPAL 2018

AYALA & AYALA CONSULTORES CIA. LTDA.

SOBRE LA EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES Y DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DE INVERSIÓN DEL EJERCICIO 2018.-

Sobre la ejecución del Presupuesto de Operación, ésta estuvo sujeta a un plan de cuentas con apego a las NIIF y la movilidad de los ingresos no fue estable; tal como se anota, el requerimiento de valuaciones sigue contraído, complicando el balance de la empresa.

En cuanto al Presupuesto de Gastos, las partidas se manejaron con prudencia por las razones antes anotadas.

ASPECTOS RELEVANTES.-

CONTABILIDAD EMPRESARIAL

En general, no se han producido hechos relevantes pero es indispensable destacar que, conforme es de conocimiento de la Junta y en virtud de que se halla anexado al informe de los Estados Financieros, la ingeniera Verónica Velástegui, ha reportado algunos pormenores que ha detectado en los Estados Financieros de años anteriores, que se hallan reportados en el informe de contabilidad y en las notas explicativas anexas a los Estados Financieros, con sujeción a lo que dispone las Normas Internacionales de Información Financiera.

Riobamba, 31 de diciembre de 2018



Carlos Ayata Reyes
Gerente General

AYALA & AYALA CONSULTORES CÍA. LTDA.

24,5% y los correspondientes al impuesto a la renta un 10,2%, pero los provenientes del IVA cayeron un 0,7%.

LAS TAREAS DEL EJERCICIO.-

Las actividades de este ejercicio se desarrollaron en función del Plan Operativo previsto para el 2018, de modo que nos referiremos en líneas generales a este insumo.

VALUACIONES

ECONOMÍA EMPRESARIAL Y ESTRATEGIAS DE DIVERSIFICACIÓN

La administración debe indicar que este año se ha mantenido la relación contractual con las instituciones financieras, excepto el Banco del Pacífico, para quienes la empresa presta de servicios y hemos operado irregularmente todo el año, con un ritmo a la baja. Ésta misma actividad, en el sector societario, ha sido nula.

La tendencia por más de 4 años de privilegio por parte del mercado de valuaciones informales, rápidas, a bajo coste o coste cero; por otro lado, la ausencia de una normativa consistente para valuaciones y valuadores, el desconocimiento de la utilidad de las valuaciones, así como la informalidad en la gestión empresarial, han sido nuevamente factores de gran impacto en los ingresos de la empresa. Un mercado que no reacciona a la informalidad.

Por ello, la administración ha emprendido la ampliación y la primera prueba de diversificación y exportación de servicios de valuación bajo normas internacionales a clientes extranjeros. Este último particular, impactó en el 15% de los ingresos de la empresa de 2018.

INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

Este año no se realizó inversión en este segmento dada la situación económica y la incerteza política del país, ante lo cual la administración ha decidido mantenerse cauta.

ADMINISTRACION

CAPACITACION

Este año ha continuado con la gestión para la calificación de los peritos y socios, Carlos Ayala Reyes y María Victoria Ayala, como miembros de la Royal Institution of Chartered Surveyors de Inglaterra, gestión que se halla en proceso y deberá continuar su curso, hasta la obtención misma de la membresía.

ADMINISTRACIÓN CONTABLE

La gestión de Contabilidad de la empresa dejó de estar a cargo de la ingeniera Pilar Montero Lara, y desde agosto se halla al frente la ingeniera Verónica Velástegui. Hubo la necesidad de efectuar revisiones rigurosas a los Estados Financieros 2016 y 2017 pues existían inconsistencias en los Estados Financieros, que imposibilitaban la conclusión de los resultados para 2018.