

AYALA & AYALA CONSULTORES CÍA. LTDA.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015

ANTECEDENTES.-

La administración pone en conocimiento de la Junta el informe correspondiente al ejercicio económico 2015, mismo que da cumplimiento a las disposiciones legales vigentes y se sujeta a lo dispuesto en la Resolución nº 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías.

LAS TAREAS DEL EJERCICIO.-

Las actividades de este ejercicio se referenciaron en función del Plan Operativo previsto para el 2015, de modo que nos referiremos en líneas generales a este insumo.

VALUACIONES

FORTALECIMIENTO OPERATIVO

Durante este ejercicio se analizó varias posibilidades, con base a un programa contable que tiene deficiencias y requiere de ajustes para poder mejorar las condiciones técnicas del área Financiero-Contable, en esa medida se hicieron gestiones para obtener proformas de programas con una mejor capacidad de gestión.

Posteriormente se contactó con varias empresas que diseñan programas para ver la posibilidad de una plataforma que permita la operación del giro; esto a cargo del Director de Operaciones.

La administración debe indicar que este año se ha mantenido la relación contractual con las instituciones financieras para quienes la empresa presta de servicios y hemos operado normalmente todo el año. Ésta misma actividad, en el sector societario, ha sido irregular.

En cuanto a publicidad, durante este ejercicio, no se invirtió en este segmento, dado que la empresa se dedicó a atender a la cartera de clientes que mantiene actualmente, cuya demanda de prestación de nuestros servicios bajó considerablemente, sobre todo, el segundo semestre.

PLAN DE INCURSION EN EL MERCADO

En cuanto a la página web debo informar que se mantiene el contrato sobre el dominio y, el próximo año, se tiene previsto fortalecer los contenidos ya que no fue posible hacer durante el que concluye.

INNOVACION TECNOLOGICA

Este año no se realizó inversión en este segmento pero se contrató mantenimiento de los equipos, los cuales siguen prestando servicios con normalidad.

ADMINISTRACION

CAPACITACION

Provisionado en el Presupuesto, este año el gerente participó en el módulo de la Especialización Universitaria en el Módulo Semipresencial VALORACION DE EMPRESAS, impartido por la Universidad Politécnica de Valencia en Medellín – Colombia.

En el seminario VALORACION DE INMUEBLE MEDIANTE METODO DE LA RENTA, dictado por la AEPa en la ciudad de Guayaquil.

AYALA & AYALA CONSULTORES CÍA. LTDA.

En el Seminario sobre las NORMAS INTERNACIONALES DE VALUACION IVS, realizado por el Colegio de Arquitectos de Chile y la UPAV en Santiago de Chile y en el Taller denominado CONSTRUCCION DEL MAPA DE VALOR DEL SUELO DE LA CIUDAD DE QUITO 2016, organizado por la AEPA en Quito.

El señor Javier Ayala Hidalgo, director de operaciones, participó en la Conferencia IFRS de las Américas, en la ciudad de Cartagena, Colombia.

SISTEMAS DE CONTROL

En este ejercicio tampoco se pudo concluir con la gestión y adquisición del sistema de control y evaluación de procesos.

GERENCIA Y ADMINISTRACION

Cabe informar a la Junta que, desde el presente ejercicio, se halla el señor Javier Ayala Hidalgo al frente de la dirección de Operaciones, rol que ha dado impulso a varias iniciativas que son necesarias para la buena operación de la empresa. El diseño de manuales indispensables para el adecuado manejo financiero – contable, el rediseño de los formatos con sujeción a las Normas Internacionales de Valuación, la difícil articulación de actividades entre la gerencia, administración y operación y el financiero – contable, ha sido una tarea muy importante cuyos resultados lo veremos en próximo ejercicio.

La gestión de Contabilidad de la empresa continúa a cargo de la ingeniera Paulina Quisiquiña.

Se realizó un ajuste de personal y la señora María Fernanda Cepeda se hizo cargo de la Administración de Operaciones; luego, se contrató a la señorita Karina Yambay para cumplir las funciones de secretaria, trabajo que lo realizan hasta la presente fecha.

SOBRE LA EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES Y DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DE INVERSIÓN DEL EJERCICIO 2015.-

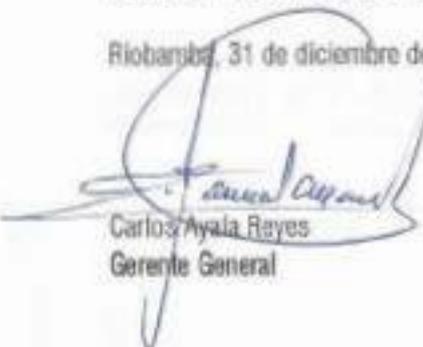
Sobre la ejecución del Presupuesto de Operación, éste estuvo sujeto a un plan de cuentas con apego a las NIIF y la movilidad de los ingresos no fue estable con relación al anterior ejercicio; tal como se anota, el requerimiento de valuaciones descendió drásticamente, complicando el balance de la empresa.

En cuanto al Presupuesto de Gastos, las partidas se manejaron con prudencia por las razones antes anotadas.

ASPECTOS RELEVANTES.-

En general, no se han producido hechos relevantes pero es indispensable destacar que, conforme es de conocimiento de la Junta y en virtud de que se halla anexo al informe de los Estados Financieros, la ingeniera Paulina Quisiquiña ha reportado algunos pormenores que ha detectado en los estados financieros de años anteriores, lo cual se halla reportado en las notas explicativas, con sujeción a lo que dispone las Normas Internacionales de Información Financiera.

Riobamba, 31 de diciembre de 2015



Carlos Ayala Reyes
Gerente General