

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO DEL 2013

ANTECEDENTES.-

La administración pone en conocimiento de la Junta el informe correspondiente al ejercicio económico 2013, mismo que da cumplimiento a las disposiciones legales vigentes y se sujeta a lo dispuesto en la Resolución nº 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías.

LAS TAREAS DEL EJERCICIO.-

Las actividades de este ejercicio se referenciaron en función del Plan Operativo previsto para el 2013, de modo que nos referiremos en líneas generales a este insumo, mismo que, por otra parte, fue evaluado del 15 de diciembre del 2013.

AVALUOS

FORTALECIMIENTO OPERATIVO

Sobre la implementación del sistema de gestión debo indicar que, esta tarea, continúa a cargo a de Esteban Ayala quién, conjuntamente con el programador, han estado haciendo ajustes que nos permita contar con este insumo; sin embargo, hasta el cierre del este ejercicio no ha sido posible implementar el Sistema de Gestión de Avalúos y, ahora, con el concurso de Javier Ayala Hidalgo se continúa haciendo los ajustes correspondientes.

La administración debe señalar que el segmento básico de avalúos corresponde a las instituciones financieras con quienes la empresa mantiene contratos de prestación de servicios y hemos operado normalmente todo el año. Ésta misma actividad, en el sector societario, ha mejorado significativamente.

En cuanto a publicidad, durante este ejercicio, no hubo mayor actividad, dado que la empresa se dedicó a atender con énfasis a la cartera de clientes que mantiene actualmente.

PLAN DE INCUSION EN EL MERCADO

En cuanto a la página web debo informar que se renovará el contrato sobre el dominio, el próximo año, y sus contenidos siguen siendo responsabilidad de Esteban Ayala.

INNOVACION TECNOLOGICA

Este año se invirtió en un circuito cerrado para el control y seguridad interna de la oficina, así como un sistema nuevo de comunicación y telefonía. Además, se adquirió un nuevo equipo de cómputo.

ADMINISTRACION

CAPACITACION

Provisionado en el Presupuesto, este año se posibilitó la capacitación de la ingeniera Mónica Ruiz en un curso promovido por el AEPA sobre avalúos de inmuebles; de la ingeniera Carmen Peñafiel sobre Conciliación de Estados Financieros bajo las NIIF y del gerente que participa en la Especialización Universitaria en METODOS Y TECNICAS DE VALORACION, impartida por la Universidad Politécnica de Valencia.

SISTEMAS DE CONTROL

Este ejercicio tampoco se pudo gestionar el sistema de control y evaluación de procesos que, con toda seguridad, lo haremos el próximo ejercicio.

GERENCIA Y ADMINISTRACION

Entre el segundo y tercer trimestre la empresa sufrió la salida de la ingeniera Mónica Ruiz, encargada de Administración y Operación y, luego, de la ingeniera Carmen Peñafiel encargada de la Contabilidad de la empresa; estas salidas provocaron inestabilidad en el trabajo administrativo pues, luego de que Administración y Operaciones se encargara a la ingeniera Tatiana Contento, ésta profesional también dejó la empresa.

Por esta razón, la administración encargó, luego, a la ingeniera Mayra Yumisaca el área Contable de la compañía, profesional con la cual hemos terminado el ejercicio y aspiramos a que le dé continuidad a la gestión.

SOBRE LA EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES Y DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DE INVERSIÓN DEL EJERCICIO 2013.-

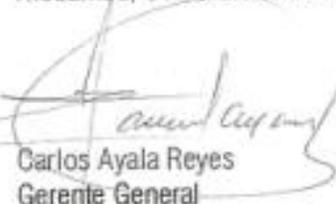
Sobre la ejecución del Presupuesto de Operación, éste estuvo sujeto a un plan de cuentas con apego a las NIIF, y una vez superada la gestión de transferencia de los contratos de prestación de servicios, la movilidad de los ingresos mejoró significativamente y, por ello, en este ejercicio apreciamos resultados positivos.

En cuanto al Presupuesto de Gastos, las partidas se manejaron con prudencia por las razones antes anotadas.

ASPECTOS RELEVANTES.-

En general, no se han producido hechos relevantes pero es indispensable destacar que, conforme es de conocimiento de la Junta y en virtud de que se halla anexado al informe de los Estados Financieros, la Contadora General ingeniera Carmen Peñafiel acredita la elaboración de los mismos, con sujeción a lo que dispone las Normas Internacionales de Información Financiera.

Riobamba, 31 de diciembre de 2013



Carlos Ayala Reyes
Gerente General