

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

ANTECEDENTES.-

La administración pone en conocimiento de la Junta el informe correspondiente al ejercicio económico 2012, mismo que da cumplimiento a las disposiciones legales vigentes y se sujeta a lo dispuesto en la Resolución n° 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías.

LAS TAREAS DEL EJERCICIO.-

Las actividades de este ejercicio se referenciaron en función del Plan Operativo previsto para el 2012, de modo que nos referiremos en líneas generales a este insumo, mismo que, por otra parte, fue evaluado del 22 de diciembre del 2012.

AVALUOS

ACTIVACION DE MARCA Y FORTALECIMIENTO OPERATIVO

Sobre la implementación del sistema de gestión debo indicar que, esta tarea, se encargó a Esteban Ayala para que, conjuntamente con el programador, coordinen acciones que nos permita contar con este insumo en el corto plazo; sin embargo, hasta el cierre del este ejercicio no ha sido implementado el Sistema de Gestión de Avalúos y se continúa haciendo los ajustes correspondientes.

El POA establece la definición de oferta de servicios, selección de potenciales clientes, visitas personalizadas y control y seguimiento de clientes, respecto de cuyas actividades la administración debe señalar que el segmento básico de avalúos corresponde a las instituciones financieras, y ésta misma actividad en el sector societario se hallan ligada a una serie de factores propios de cada empresa.

Sin embargo, en cuanto al segmento financiero la compañía debió gestionar en el presente ejercicio, el traspaso de las cuentas que mantenía Carlos Ayala Reyes con varios Bancos a la empresa, resultados que se fueron apreciando en el transcurso del primer semestre; con la única institución que iniciamos el año haciendo la prestación de servicios y su correspondiente facturación fue con el ISSFA, luego, en orden, fueron la Mutualista Pichincha, el Banco del Pacífico y el Banco de Guayaquil, con el que terminamos julio. Lo anterior, a no dudarlo, afectó nuevamente los resultados del presente año. En resumen, con la Mutualista Pichincha, la Cooperativa Oscus y los Bancos Pacífico y Guayaquil ya hemos suscritos los contratos de prestación de servicios y hemos operado normalmente el segundo semestre del año.

En cuanto a las gestiones relativas a la oferta de servicios no se ha realizado la investigación como preveía el POA pero, sin embargo, no se dejó de hacer

AYALA & AYALA CONSULTORES CIA. LTDA.

gestión para captar nuevas cuentas; tales los casos de los Banco Procrédit y Banco Internacional. En este lapso, además, por gestión realizada por María Victoria y Javier Ayala, se gestionó y concretó la cuenta con el Banco Pichincha institución a la que estamos ligados desde julio.

En cuanto a publicidad la compañía realizó, con motivo de la realización del Seminario Regional para la implementación de las NIIF's, la difusión del evento, lo cual sirvió para iniciar el posicionamiento de la marca como empresa especializada en el tema de las Normas.

PLAN DE INCLUSION EN EL MERCADO

Como parte de este plan, queda dicho, la empresa conjuntamente con un grupo auditor de Quito, organizó dos eventos en esta ciudad y uno en Ambato para capacitar a los actores que tienen que ver con la implementación de estas Normas. Esas jornadas, antes de evaluarlas como una actividad que permitan ingresos a la compañía, sirvieron para difundir nuestra razón social y la prestación de servicios que realizamos.

En cuanto a la página web debo informar que se renovó el contrato sobre el dominio y, sus contenidos, son responsabilidad de Esteban Ayala.

INNOVACION TECNOLOGICA

Tal como estaba previsto se adquirió el equipo e insumos para la oficina, así como se compró dos Palm como herramienta para el uso del programa de avalúos y la realización de los trabajos de campo, cumpliendo lo previsto en el POA.

ADMINISTRACION

CAPACITACION

A pesar de que se provisionó en el Presupuesto, este año no se realizó ningún curso de capacitación para el personal de la empresa.

SISTEMAS DE CONTROL

La limitación de tiempo no permitió que, este año, la administración pueda gestionar el sistema de control y evaluación de procesos que, con toda seguridad lo haremos el próximo ejercicio.

GERENCIA Y ADMINISTRACION

En este ámbito se tramitó la contratación de la Contadora para la oficina Riobamba.


A vertical line extends downwards from the signature area.

Nuestra Contadora, ingeniera Carmen Peñafiel, se responsabilizó del diseño de las Políticas Contables para la compañía, mismas que fueron entregadas en diciembre a la administración para ponerles en vigencia.

SOBRE LA EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES Y DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DE INVERSIÓN DEL EJERCICIO 2012.-

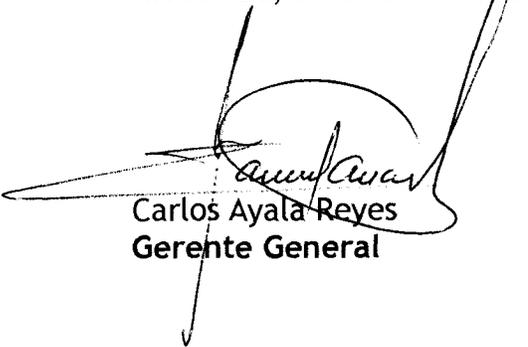
Sobre la ejecución del Presupuesto de Operación, éste estuvo sujeto a un plan de cuentas con apego a las NIIF, pero en este año también con un movimiento segmentado por la lentitud en la transferencia de los contratos de prestación de servicios; por consiguiente, la movilidad de los ingresos, que básicamente corresponden al segundo semestre, ha sido bajo por las razones antes anotadas y, por ello, aún en este ejercicio apreciamos una pérdida ahora acortada.

En cuanto al Presupuesto de Gastos, las partidas se manejaron con prudencia por las razones antes anotadas.

ASPECTOS RELEVANTES.-

En general, no se han producido hechos relevantes pero es indispensable destacar que, conforme es de conocimiento de la Junta y en virtud de que se halla anexado al informe de los Estados Financieros, la Contadora General ingeniera Carmen Peñafiel acredita la elaboración de los mismos, con sujeción a lo que dispone las Normas Internacionales de Información Financiera.

Riobamba, 31 de diciembre de 2012



Carlos Ayala Reyes
Gerente General