COMPAÑÍA INMOBILIARIA COMERCIAL SUR S.A. CICSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- INFORMACIÓN GENERAL

CICSA S.A. se dedica a las actividades inmobiliarias como compra, venta, alquiler, explotación y construcción de bienes inmuebles propios. Se constituyó el 23 de Mayo de 1975 y el 1 de Enero del 2001 se aprueba el aumento de capital y la reforma de estatutos de la Empresa.

La Empresa es una Compañía Limitada cuyo domicilio se encuentra en la ciudad de Quito, parroquia Nayón a 1 kilómetro de la Plaza Central.

2. BASES DE LA ELABORACIÓN

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en Dólares, que es la moneda de presentación del y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del se establecen en la nota 3. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

CICSA S.A. es una empresa que al momento se encuentra inactiva.

3. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES CICSA S.A.

Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Instrumentos Financieros

La Empresa se encuentra inactiva, por lo cual no utiliza ningún tipo de Instrumento Financiero.

Préstamos por cobrar

Se encuentra inactiva y no posee ningún tipo de cuenta de Crédito.

Cuentas comerciales por pagar

Se encuentra inactiva y no posee ningún tipo de cuenta de Crédito.

Sobregiros y préstamos bancarios

Se encuentra inactiva y no posee ningún tipo de actividad.

Propiedades, Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Al momento la Empresa no cuenta con Propiedades sujetas a depreciación.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La Empresa no ha efectuado actividades ordinarias que genere ingresos.

Beneficios a los empleados: planes de beneficios definidos post-empleo

La Empresa no ha efectuado actividades ordinarias que genere ingresos.

Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y el impuesto diferido.

Impuesto diferido

No se reconocen Impuestos Diferidos ya que la empresa no genera ingresos durante este ejercicio económico.

4. ASPECTOS IMPORTANTES A REVELAR.

CICSA S.A. ha procedido a realizar la Implementación de NIIF, de acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 serán presentados en la Junta General de Accionistas de la compañía.