

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACIÓN GENERAL

CICSA S.A., por su objeto social se dedicaba a la compra, venta, alquiler, explotación y construcción de bienes inmuebles propios.

La Empresa es una Compañía Anónima cuyo domicilio se encuentra en la ciudad de Quito en la parroquia de Nayón calle Chibatola S/N.

La Empresa actualmente se encuentra sin operar hasta que los socios decidan el futuro de la compañía.

2. BASES DE LA ELABORACIÓN

La Empresa se ha sometido a las normativas Nacionales y Societarias respecto a la elaboración de Estados Financieros aplicando la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

3. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES CICSA S.A.

Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Propiedades, Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Los terrenos tienen una vida útil indefinida y por lo tanto no se deprecian. Los años de vida útil estimada de otras partidas de propiedades, planta y equipo de CICSA S.A son:

-Terrenos Indefinida

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se medirán, cuando éstos ocurran, al valor razonable de la contra prestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

Beneficios a los empleados: planes de beneficios definidos post-empleo

La Empresa al momento no posee personal remunerado, pero aplicará las normas determinadas por las Leyes y Reglamentos vigentes para las relaciones laborales.

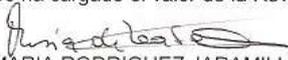
Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y el impuesto diferido, en concordancia con los estipulado por las entidades de Control y las Normas NIIF.

4. ASPECTOS IMPORTANTES A REVELAR.

CICSA S.A., ha procedido a realizar la Revalorización de Propiedad de acuerdo al valor razonable y basado en el determinado por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito en su Avalúo Comercial correspondiente al año 2.013.

Se ha cargado el valor de la Revalorización a la cuenta Reserva por Valuación.


MARIA RODRIGUEZ JARAMILLO
1703419554001