

INFORME DE GERENCIA DE COMPAÑÍA INMOBILIARIA COMERCIAL SUR S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Cúmpleme presentar a ustedes el Informe Anual de mis gestiones al frente de CICSA S.A. durante el ejercicio de 2007.

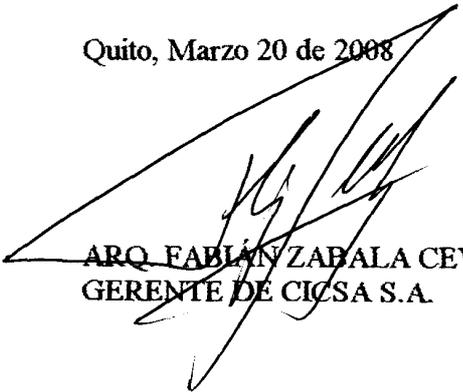
No escapa a su conocimiento los graves conflictos políticos y financieros por los que atraviesa nuestro país, lo cual ha repercutido seriamente en la actividad inmobiliaria.

Durante el ejercicio económico del 2007 hemos mantenido un perfil de actividad moderado. Gracias a la acción del Sr. Fabián Zabala G., hemos efectuando contactos con grupos inversionistas que se interesan en abrir nuevos campos de acción mediante la importación de motocicletas y otros insumos relacionados con esa actividad desde la República China, para lo cual necesitan una Compañía de trayectoria, con historial de crédito y operación que les permita acceder a círculos comerciales y financieros.

El resultado de nuestra gestión durante este ejercicio se refleja en una utilidad acorde a los esfuerzos ejecutados, pero la apertura a nuevos horizontes traerá mejores condiciones de trabajo y logros económicos considerables.

Agradezco la confianza depositada por ustedes en mi gestión administrativa durante todos estos años y reitero mi constante afán de trabajo.

Quito, Marzo 20 de 2008



ARQ. FABIÁN ZABALA CEVALLOS
GERENTE DE CICSA S.A.