

Quito, marzo 16 del 2.013.

Señores

**ACCIONISTAS DE SOLUCONST S.A.**

Presente.-

De mis consideraciones:

En razón del ejercicio y desempeño de mis funciones de Comisario de EMPRESA SOLUCONST S.A. dando cumplimiento a expresas disposiciones de la Ley de Compañías tengo a bien poner en su conocimiento y consideración para aprobación de la Junta General de Accionistas que ha de reunirse en el transcurso del mes y año que decurren, el informe de Comisario correspondiente al Ejercicio económico 2012.

**PRIMERO: ANTECEDENTES.-** SOLUCONST S.A. se constituyó en la ciudad de Quito-Ecuador el 18 de Abril del 2011. Su objeto social es la Construcción de Obras Civiles. La duración de la compañía es de cincuenta años.

El capital suscrito de SOLUCONST S.A. es de \$ 800 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1. conformado de la siguiente manera: Marco Antonio Salvador Alfaro 400 acciones y Luis Gilberto Silva Gangotena 400 acciones.

De acuerdo con los estatutos de la Compañía es administrada por un Presidente, Gerente y por la Junta General. Presidente el Sr. Luis G. Silva G. y Gerente General el Sr. Marco A. Salvador A.; nombrados el miércoles 01 de junio del 2011, para ejercer sus funciones por un período de cinco años.

**SEGUNDO: ENTORNO ECONOMICO.-**

La situación actual de carácter mundial tiene repercusión en la economía.

El crecimiento sostenido del PIB, el desempeño del sector financiero y la disminución en el desempleo; adicionalmente el país ha mejorado en ciertos indicadores como ambiente macroeconómico, salud y acceso a educación primaria. Los principales indicadores macroeconómicos se mantienen estables. La inflación acumulada del año 2012 cerró en 4.16%, siendo esta cifra menor al pronóstico inicialmente establecido por el ejecutivo (5.14%) y menor a la registrada el año pasado (5.41%). La tasa de interés Activa se ubicó en el 8.17% y la Pasiva el 4.53%.

**TERCERO:** Conforme a las disposiciones legales vigentes se lleva y se conserva la correspondencia, libros de actas de Juntas, Títulos y talonarios de acciones y participaciones, expediente de Actas de Junta General de Socios y la documentación contable debidamente sustentada; la misma que me fuera entregada oportunamente para la revisión de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012.

**CUARTO:** Se han revisado detalladamente todos los libros contables con sus correspondientes soportes, los mismos que estrictamente se ajustan a los estatutos y normas de la Empresa. Por tanto, se ha cumplido con lo estipulado en Artículo 263 de la Ley de Compañías.

La información contable bajo mi consideración demuestra la situación real y efectiva de la Compañía, no existiendo errores que puedan crear dudas o sobredimensionar los resultados del ejercicio.

**QUINTO:** Los estados financieros de la Compañía fueron preparados en U.S. dólares, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Como se puede advertir de los Estados Financieros la compañía presente los siguientes resultados:

**SOLUCONST S.A.**

	2012	2011	Variación
ACTIVOS TOTALES	800,00	800,00	0
PASIVOS	11.101,23	3.373,54	7.727,69
PATRIMONIO	800,00	800,00	0

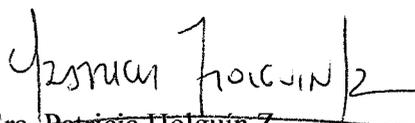
COSTOS Y GASTOS	7.727,69	3.373,54	4.354,15
GASTOS OPERATIVOS	7.727,69	3.373,54	4.354,15
OTROS GASTOS			-
PERDIDA DEL EJERCICIO	- 7.727,69	- 3.373,54	- 4.354,15

En el ejercicio 2012 la compañía continuó sin ingresos y sus gastos totales fueron por \$7.727,69. El gasto más representativo fue el de Sueldos y Salarios por \$ 6.393,96.

Al Pasivo le corresponde el 107.77%, con un Patrimonio negativo efecto de pérdidas acumuladas por \$ 7.727,69. El capital de \$ 800.

Me ratifico en todo lo expuesto en el presente informe, cumpliendo de esta manera con las funciones de Comisario para las cuales fui designada.

Atentamente,

  
Sra. Patricia Holguín Z.  
COMISARIO  
REG. CPA 28136