

INFORME DE COMISARIO

SILVERMATE S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 14 del 2015

A los señores accionistas de **SILVERMATE S.A.**

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **SILVERMATE S.A.** de Enero a diciembre del 2014

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

	Año 2013	Año 2014	VARIACION
a) Activos	\$ 842.093,82	\$ 3.594.985,03	\$ 2.752.891,21
b) Pasivos	\$ 690.410,32	\$ 2.715.393,42	\$ 2.024.983,10
c) Patrimonio	\$ 151.683,50 (*)	\$ 879.591,61	\$ 727.908,11

(*) Se incluye la utilidad del ejercicio 2014 después de empleados e impuestos de US \$ 727.908,11 y en el año 2013 \$ 6.288,29

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **SILVERMATE S.A.** al 31 de diciembre del 2014 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **SILVERMATE S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	2013	%	2014	%	VARIACION	%
SERVICIOS DE ASESORIA	\$ 0.00	0.00%	\$ 447.000,00	44,51%	\$ 447.000,00	100%
DIVIDENDOS	\$ 78.200,00	99,99%	\$ 557.212,00	55,48%	\$ 479.012,00	612,55%
OTROS INGRESOS	\$ 11,66		\$ 83,71	0,01%	\$ 72,05	617,92%
TOTAL INGRESOS	\$ 78.211,66	99,99%	\$ 1.004.295,71	100,00%	\$ 926.084,05	1184,07%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-\$ 71.923,37	-91,96%	-\$ 238.195,04	-23,72%	\$ 166.271,67	231,18%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	\$ 6.288,29	8,04%	\$ 766.100,67	76,28%	\$ 759.812,38	12082,97%
					\$ 0,00	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 6.288,29	8,04%	\$ 766.100,67	76,28%	\$ 759.812,38	12082,97%
					\$ 0,00	
MENOS: IMPUESTO A LA RENTA	\$ 0.00	0,00%	-\$ 38.192,56	-3,80%	\$ 38.192,56	100,00%
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	\$ 6.288,29	8,04%	\$ 727.908,11	72,48%	\$ 721.619,82	11475,61%

Comentarios sobre los resultados del año 2014

- 6.1 Los ingresos en el año 2014 han aumentado en el 1184,07%, en razón que en el Año 2014 hubo ingresos por Servicios Asesoría y un incremento en Dividendos
- 6.2 Los gastos en el año 2014 han sufrido un incremento del 231,18%
- 6.3 Como consecuencia de las dos variables anteriores, la utilidad líquida en el año 2014 subió en el 11,475,61%.

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

CONCEPTO	2013	2014	VARIACION	%
Capital de trabajo	-\$ 12.455,67	\$ 164.335,46	176.791,13	-1419,36%
Solvencia	0,55	5,76	5,21	947,27%
Liquidez	0,55	5,76	5,21	947,27%

Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que **SILVERMATE S.A.:**

- 7.1 Tiene un Capital de Trabajo, por lo tanto le facilitará desenvolverse en sus actividades.
- 7.2 La relación corriente significa que la empresa dispone de US \$ 5.76 para pagar US \$ 1,00, lo cual le permitirá sin dificultad cumplir con sus obligaciones.
- 7.3 En razón de no tener inventarios de la Compañía, el margen de liquidez es la misma de la solvencia y determina que dispone de US \$ 5.76 para pagar US \$ 1,00.

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

CONCEPTO	2013	2014	VARIACION	%
Solidez	81,99%	75,53%	-6,46%	-7,88%
Indice de Endeudamiento	455,16%	308,71%	-146,45%	-32,18%

Comentarios:

8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 75,53% a terceras personas y el 24,47% corresponde a los accionistas.

8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, su Patrimonio está comprometido en el 308,71% de las deudas que tiene la empresa a los accionistas

9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

CONCEPTO	2013	2014	VARIACION	%
Utilidad (Pérdida) neta antes de Empleados e Imptos. Sobre ventas	8,04%	76,28%	68,24%	848,76%
Utilidad liquida sobre Pasivo y Patrimonio	0,75%	20,25%	19,50%	2600,00%
Utilidad (Pérdida) liquida sobre Patrimonio	4,14%	82,75%	78,61%	1898,79%

9.1 La utilidad antes de impuestos del 2014 ha subido en el 848,76%

9.2 La utilidad liquida sobre el pasivo y patrimonio en el 2014 subió en el 2.600,00 %.

9.3 La utilidad liquida sobre el patrimonio en el 2014 ha subido en el 1.898,79%

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de **SILVERMATE S.A.**, por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones

Atentamente,



Sr. Gustavo Flores
Comisario Principal
C.C. 170208068-8