

INFORME DE COMISARIO

SILVERMATE S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INFORME DE COMISARIO

Quito, Febrero 29 del 2013

A los señores accionistas de **SILVERMATE S.A.**

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **SILVERMATE S.A.** de Enero a diciembre del 2012

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

	Año 2011	Año 2012	VARIACION
a) Activos	\$ 939.690,00	\$ 958.267,91	\$ 18.577,91
b) Pasivos	\$ 912.397,00	\$ 812.872,70	-\$ 99.524,30
c) Patrimonio	\$ 27.292,81 (*)	\$ 145.395,21	\$ 118.102,40

(*) Se incluye la utilidad del ejercicio 2012 después de empleados e impuestos de US \$ 118.102,40

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **SILVERMATE S.A.** al 31 de diciembre del 2012 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **SILVERMATE S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	2011	%	2012	%	VARIACION	%
SERVICIOS DE ASESORIA	\$ 39.900,00	100,00%	\$ 48.422,22		\$ 8.522,22	21,36%
DIVIDENDOS	\$ 0,00	0,00%	\$ 102.647,08		\$ 102.647,08	0,00%
TOTAL INGRESOS	\$ 39.900,00	100,00%	\$ 151.069,30	100,00%	\$ 111.169,30	278,62%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-\$ 5.041,04	-12,63%	-\$ 23.567,21	-15,60%	\$ 18.526,17	367,51%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	\$ 34.858,96	87,37%	\$ 127.502,09	84,40%	\$ 92.643,13	265,77%
					\$ 0,00	0,00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 34.858,96	87,37%	\$ 127.502,09	84,40%	\$ 92.643,13	265,77%
					\$ 0,00	0,00%
MENOS: IMPUESTO A LA RENTA	-\$ 8.366,15	-20,97%	-\$ 9.399,69	-6,22%	\$ 1.033,54	12,35%
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	<u>\$ 26.492,81</u>	<u>66,40%</u>	<u>\$ 118.102,40</u>	<u>78,18%</u>	<u>\$ 91.609,59</u>	<u>345,79%</u>

Comentarios sobre los resultados del año 2012

- 6.1 Los ingresos en el año 2012 han subido en el 278,62%, en razón que en el Año 2012 recibieron dividendos de las Empresas en donde tiene inversiones.
- 6.2 Los gastos en el año 2012 han sufrido un incremento en el 367,51%
- 6.3 Como consecuencia de las dos variables anteriores, la utilidad líquida en el año 2012 subió en el 345,79%.

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

CONCEPTO	2011	2012	VARIACION	%
Capital de trabajo	\$ 27.292,81	\$ 23.817,43	-3.475,38	-12,73%
Solvencia	2,57	2,31	-0,26	-10,12%
Liquidez	2,57	2,31	-0,26	-10,12%

Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que SILVERMATE S.A.:

- 7.1 Tiene un Capital de Trabajo que le permitirá desenvolverse en sus actividades.
- 7.2 La relación corriente significa que la empresa dispone de US \$ 2,31 para pagar US \$ 1,00, lo cual le permitirá cumplir con sus obligaciones,

- 7.3 En razón de no tener inventarios de la Compañía, el margen de liquidez es la misma de la solvencia y determina que dispone de US \$ 2,31 para pagar US \$ 1,00.

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

CONCEPTO	2011	2012	VARIACION	%
Solidez	97,09%	84,40%	-12,69%	-13,07%
Indice de Endeudamiento	3342,99%	559,08%	2783,91%	83,28%

Comentarios:

8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 84,40% a terceras personas y el 15,60% corresponde a los accionistas.

8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, su Patrimonio está comprometido en el 559,08% de las deudas que tiene la empresa a los accionistas

9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

CONCEPTO	2011	2012	VARIACION	%
Utilidad (Pérdida) neta antes de Empleados e Imptos. Sobre ventas	87,37%	94,40%	-2,97%	-3,40%
Utilidad líquida sobre Pasivo y Patrimonio	2,82%	12,32%	9,50%	336,88%
Utilidad (Pérdida) líquida sobre Patrimonio	97,07%	81,23%	-15,24%	-16,32%

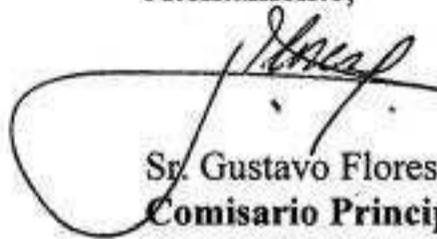
9.1 La utilidad antes de impuestos del 2012 ha rebajado en el 3,40%, pese a que Ingresos aumentaron.

9.2 La utilidad líquida sobre el pasivo y patrimonio en el 2012 subió en el 336,88%.

9.3 La utilidad líquida sobre el patrimonio en el 2012 ha rebajado en el 16,32%

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de **SILVERMATE S.A.**, por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Sr. Gustavo Flores
Comisario Principal
CC. 170208068-8