

AMERICAN PRODUCTS S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2011

1. Información general

AMERICANPRODUCTS S.A. es una Sociedad Anonima radicada en Ecuador. El domicilio de su principal centro del negocio es Guayaquil. AMERICANPRODUCTS S.A. está compuesto de la siguiente manera:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad	Acciones o Aportaciones VALOR TOTAL.
0992685115001	ABIAMCORP S.A.	ECUATORIANA	\$ 333.00
0992603631001	DIO2 LED ADVISOR S.A.	ECUATORIANA	\$ 334.00
0992280220001	PROFIT & TAX S.A. ASESORIA FINANCIERA, TRIBUTARIA, FISCAL, LEGAL Y COMERCIAL	ECUATORIANA	\$ 333.00
TOTAL			\$ 1,000.00

Su actividad principal es el Asesoramiento en los campos Inmobiliarios.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) de Ecuador, que es la moneda de presentación de la empresa.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables utilizadas

a. Propiedad, planta y equipo

El edificio que se reporta corresponde a una Suit ubicada en el Estadio Banco Pichincha y se reconoce por su valor razonable, determinado en base a valoraciones realizadas por el Departamento de Avaluos y Registros de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, según el código catastral 78-0090-001-0-4-72.

Los incrementos en el importe en libros que surgen de la revalorización de los terrenos y edificios se cargan al otro resultado integral y se presenta dentro de otras reservas en el patrimonio neto. Las disminuciones que compensan incrementos previos del mismo activo se cargan contra otras reservas directamente en el otro resultado integral ; las disminuciones restantes se cargan a la cuenta de resultados. Cada año la diferencia entre la amortización basada en el

AMERICAN PRODUCTS S.A.

importe en libros revalorizado del activo cargada a la cuenta de resultados y la amortización basada en su coste original se traspasa desde «otras reservas» a «ganancias acumuladas».

b. Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

4. Estimaciones y juicios contables

La Compañía hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

a. Otros Ingresos

El ingreso recibido se refiere al interés generado por ahorro en una cuenta que momentáneamente se apertura para la empresa, pero que luego se cerro, por lo que actualmente la empresa no maneja cuenta en ninguna Institución financiera del país ni fuera de él.

NUEVAS NORMAS Y MODIFICACIONES

Lista de normas/modificaciones que se han emitido y serán aplicables para ejercicios que comiencen a partir de 01 de enero del 2011

Area	Requisitos fundamentales	Fecha efectiva
Modificación de la NIC 30, "Instrumentos financieros: Presentación - Clasificación de emisiones de derechos"	Modificada para permitir que los derechos, opciones y garantías para suscribir un número fijo de instrumentos de patrimonio de la propia entidad por un importe fijo en cualquier divisa se clasifiquen como instrumentos de patrimonio, siempre que la entidad ofrezca dichos derechos, opciones y garantías pro-rata a todos los propietarios existentes de la misma clase de sus propios instrumentos de patrimonio no derivados.	1 de febrero de 2010
CINIIF 19, "Cancelación de un pasivo financiero con instrumentos patrimonio"	Aclara los requisitos de las NIIF cuando una entidad renegocia las condiciones de un pasivo financiero con el acreedor y este acepta recibir acciones de la entidad, u otros instrumentos de patrimonio de la misma, como forma de liquidación parcial o total del pasivo financiero.	1 de julio de 2010
Modificación de la NIIF 1, "Adopción por primera vez de las NIIF - Exenciones limitadas a primeros adoptantes respecto de la información comparativa exigida por la NIIF 7"	Se concede a los primeros adoptantes la misma exención que se otorga a las entidades que ya venían preparando estados financieros bajo NIIF, respecto de la primera aplicación de la NIIF 7. Esta modificación aclara también las disposiciones transitorias a las modificaciones de la NIIF 7.	1 de julio de 2010
NIC 24, "Información a revelar sobre partes vinculadas" (revisada en 2009)	Modifica la definición de parte vinculada así como determinados requisitos de desglose respecto de entidades vinculadas con la administración pública.	1 de enero de 2011
Modificación de la CINIIF 14, "NIC 19 - Lunete de los activos afectos a un plan de prestaciones definidas, necesidades mínimas de financiación e interpretación entre ambos"	Se eliminan las consecuencias no intencionadas surgidas del tratamiento de los pagos anticipados en los casos en los que existen requisitos mínimos de financiación. En determinadas circunstancias, las aportaciones pagadas anticipadamente se reconocen como un activo en lugar de como gasto.	1 de enero de 2011

Atentamente,


Robert Nogales Cobeña
Gerente General

Cdla. Quisquis Mz. E-1 Solar 2
Guayaquil - Ecuador