

**INFORME DE GERENTE
EJERCIO ECONOMICO 2016
NUEVAS RAICES INMOBILIARIA NURAIN CIA LTDA.**

Estimados socios de la empresa NUEVAS RAICES INMOBILIARIA NURAIN CIA LTDA aprovechando la oportunidad que me brinda la obligación legal de presentar mi informe de actividades como gerente general de la citada empresa, hago suyos mis agradecimientos por la confianza depositada en mi persona y espero que la actividad desarrollada sea aceptada por ustedes para el ejercicio económico 2016 que acaba de terminar en base a la situación política y económica del país.

1.1 Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico: en el año 2016 se registro ingresos de \$ 94.052,52 (noventa y cuatro mil cincuenta y dos, dólares con 52/100), prácticamente la mitad del objetivo planteado de \$ 180.000,00 en facturación, esto ocasionado básicamente por la coyuntura legal y económica del país, lo que afecto directamente al mercado en todo el año y especialmente los meses comprendidos entre octubre y diciembre.

1.2 En relación al inventario de proyectos e inmuebles se incremento considerablemente pero la rotación de los niveles de venta y cumplimiento no se alcanzó.

1.3 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General: a pesar de que no hubieron disposiciones expresas de la junta de accionistas las decisiones tomadas por la administración se las realizó en base a las condiciones generales del país y la empresa.

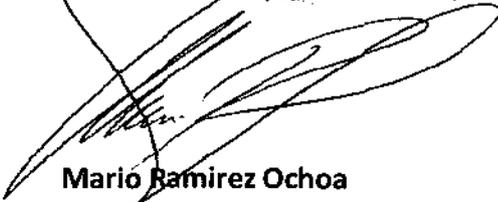
1.4 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, reflejan una falta de liquidez, lo que ha ocasionado que las compras se realicen a crédito y a plazos, utilizando los recursos necesarios para mantener el giro del negocio.

1.5 En este periodo contable se registro una pérdida de \$ 8.871,45 (ocho mil ocho cientos setenta y un dólares con 45/100) a causa de la situación económica en general del país ocasionada por el declive de ventas ocasionas por los anuncios oficiales de la modificación de la ley de plusvalía y la situación económica del país.

1.6 Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico: Enfocar la empresa en otro segmento de mercado, puntualmente VIVIENDA VIP (VIVIENDA DE INTERES POPULAR), y en segmentos de vivienda mas económica, buscar el crecimiento internacional, ampliar el área de ventas con alianzas estratégicas con equipos de ventas similares y ampliar el marketing digital a otros portales.

Hago de ustedes mis más altos sentimientos de consideración y estima y les auguro éxitos en la gestión del ejercicio 2017.

De ustedes, muy atentamente,



**Mario Ramirez Ochoa
Gerente General
NUEVAS RAICES INMOBILIARIA**