

**INFORME DE GERENTE**  
**EJERCIO ECONOMICO 2015**  
**NUEVAS RAICES INMOBILIARIA NURAIN CIA LTDA.**

Estimados accionistas de la empresa NUEVAS RAICES INMOBILIARIA NURAIN CIA LTDA aprovechando la oportunidad que me brinda la obligación legal de presentar mi informe de actividades como gerente general de la citada empresa, hago suyos mis agradecimientos por la confianza depositada en mi persona y espero que los logros obtenidos satisfagan las expectativas que mantenían ustedes para el ejercicio económico 2015 que acaba de terminar.

1.1 Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico: en el año 2015 se registro ingresos de \$ 168.628,60 (ciento sesenta y ocho mil seis cientos veinte y ocho, dólares con 60/100), por debajo del objetivo planteado de \$ 180.000,00 en facturación, esto ocasionado básicamente por los anuncios de modificación en las leyes de herencia y plusvalía, lo que afecto directamente al mercado en los meses comprendidos entre julio y octubre.

En relación al inventario de proyectos e inmuebles se incremento considerablemente pero los niveles de venta y cumplimiento no se alcanzaron.

1.3 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General: a pesar de que no hubieron disposiciones expresas de la junta de accionistas las decisiones tomadas por la administración se las realizó en base a los objetivos de la empresa.

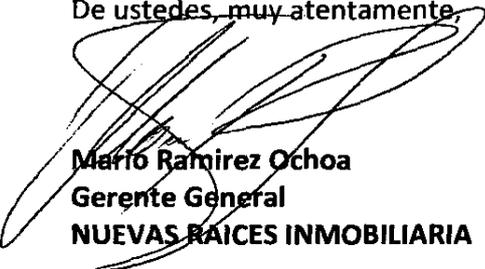
1.4 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, reflejan una liquidez suficiente para mantener el giro del negocio.

1.5 En este periodo contable se registro una utilidad mínima de \$ 599.71 (quinientos noventa y nueve dólares, 71/100 a causa del declive de ventas ocasionas por los anuncios oficiales de la modificación de leyes de herencia y plusvalías.

1.6 Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico: reestructurar el área de ventas y ampliar el marketing digital.

Hago de ustedes mis más altos sentimientos de consideración y estima y les auguro éxitos en la gestión del ejercicio 2016.

De ustedes, muy atentamente,



**Mario Ramirez Ochoa**  
**Gerente General**  
**NUEVAS RAICES INMOBILIARIA**