

INFORME DE GERENTE
EJERCIO ECONOMICO 2014
NUEVAS RAICES INMOBILIARIA NURAIN CIA LTDA.

Estimados accionistas de la empresa NUEVAS RAICES INMOBILIARIA NURAIN CIA LTDA aprovechando la oportunidad que me brinda la obligación legal de presentar mi informe de actividades como gerente general de la citada empresa, hago suyos mis agradecimientos por la confianza depositada en mi persona y espero que los logros obtenidos satisfagan las expectativas que mantenían ustedes para el ejercicio económico 2014 que acaba de terminar.

1.1 Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico: en el año 2014 se obtuvo una facturación de \$ 146.549,68 (ciento cuarenta y seis mil quinientos cuarenta y nueve dólares con 68/100), por debajo del objetivo planteado de \$ 180.000,00 en facturación, esto ocasionado básicamente por la falta de liquidez en uno de los proyectos y la para de otro de los proyectos comercializados por demora en la obtención de los permisos de construcción, por parte del promotor, además de la rotación del personal de ventas en la empresa, lo que genero altos costos administrativos y operativos.

En relación al inventario de proyectos e inmuebles se incremento considerablemente pero los niveles de venta y cumplimiento no se alcanzaron.

1.3 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General: a pesar de que no hubieron disposiciones expresas de la junta de accionistas las decisiones tomadas por la administración se las realizó en base a los objetivos de la empresa.

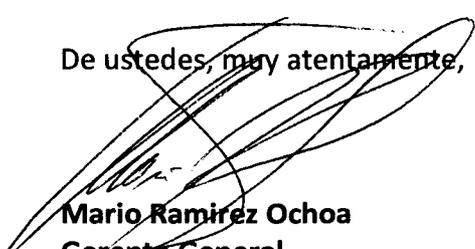
1.4 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, reflejan una liquidez suficiente para mantener el giro del negocio.

1.5 En este periodo contable se registro una pérdida considerable de \$ 22.495,86 (veinte y dos mil cuatrocientos noventa y cinco con 86/100) utilidades a causa de la imposibilidad de facturar a dos constructores por motivos detallados en el punto 1.1, adicionalmente de los altos costos operativo generados por la rotación de personal, lo que genero periodos de vacios en facturación.

1.6 Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico: reestructurar el área de ventas, incorporar una jefatura y ampliar el marketing digital.

Hago de ustedes mis más altos sentimientos de consideración y estima y les auguro éxitos en la gestión del ejercicio 2015.

De ustedes, muy atentamente,



Mario Ramirez Ochoa
Gerente General

NUEVAS RAICES INMOBILIARIA