

**INFORME DE GERENTE
EJERCIO ECONOMICO 2013
NUEVAS RAICES INMOBILIARIA NURAIN CIA LTDA.**

Estimados accionistas de la empresa NUEVAS RAICES INMOBILIARIA NURAIN CIA LTDA aprovechando la oportunidad que me brinda la obligación legal de presentar mi informe de actividades como gerente general de la citada empresa, hago suyos mis agradecimientos por la confianza depositada en mi persona y espero que los logros obtenidos satisfagan las expectativas que mantenían ustedes para el ejercicio económico 2012 que acaba de terminar.

1.1 Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico: en el año 2013 se obtuvo una facturación de \$ 147.145,53 (ciento cuarenta y siete mil ciento cuarenta y cinco dólares con 83/100), por debajo del objetivo planteado de \$ 180.000,00 en facturación, esto ocasionado básicamente por la falta de liquidez en uno de los proyectos del cual las ventas no han

1.3 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General: a pesar de que no hubieron disposiciones expresas de la junta de accionistas las decisiones tomadas por la administración se las realizó en base a los objetivos de la empresa.

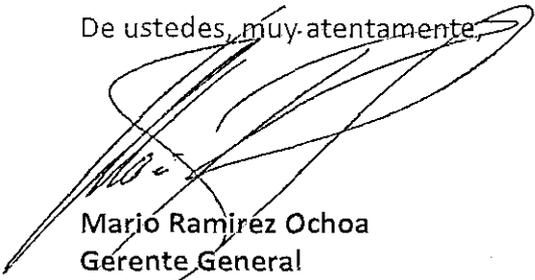
1.4 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, reflejan una liquidez aceptable para el crecimiento de las operaciones y generaron una utilidad aceptable para el giro del negocio.

1.5 En este periodo contable no se registro utilidades a causa del incumplimiento del compromiso de uno de los constructores al que no se pudo facturar por iliquidez.

1.6 Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico: ampliar la recepción de proyectos y en especial orientarse al segmento de casas.

Hago de ustedes mis más altos sentimientos de consideración y estima y les auguro éxitos en la gestión del ejercicio 2014.

De ustedes, muy atentamente,



**Mario Ramírez Ochoa
Gerente General
NUEVAS RAICES INMOBILIARIA**