

**INFORME DE GERENTE**  
**EJERCIO ECONOMICO 2011**  
**NUEVAS RAICES INMOBILIARIA NURAIN CIA LTDA.**

Estimados accionistas de la empresa NUEVAS RAICES INMOBILIARIA NURAIN CIA LTDA aprovechando la oportunidad que me brinda la obligación legal de presentar mi informe de actividades como gerente general de la citada empresa, hago suyos mis agradecimientos por la confianza depositada en mi persona y espero que los logros obtenidos satisfagan las expectativas que mantenían ustedes para el ejercicio económico 2011 que acaba de terminar.

1.1 La empresa inicio los trámites de constitución e inicio actividades formalmente en el mes de junio de 2011.

1.2 Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico: en el año 2011 se obtuvo una facturación de \$ 54.820,30 (cincuenta y cuatro mil ochocientos veinte dólares con 30/100), superando el objetivo planteado de \$ 50.000,00 en facturación.

1.3 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General: a pesar de que no hubieron disposiciones expresas de la junta de accionistas las decisiones tomadas por la administración se las realizó en base a los objetivos de la empresa.

1.4 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, reflejan una liquidez adecuada para el crecimiento de las operaciones y generaron una utilidad aceptable para el giro del negocio al ser una empresa que inicia con actividades.

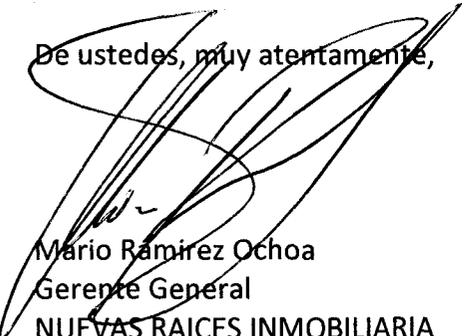
1.5 Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico: las utilidades generadas se acumularan para una futura reinversión en infraestructura.

1.6 Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico: planificar un crecimiento en infraestructura y personal.

1.7 Se recomienda ampliar el giro del negocio hacia nuevos promotores de proyectos inmobiliarios.

Hago de ustedes mis más altos sentimientos de consideración y estima y les auguro éxitos en la gestión del ejercicio 2012.

De ustedes, muy atentamente,



Mario Ramírez Ochoa  
Gerente General

NUEVAS RAICES INMOBILIARIA