

También debe incluir que se contrató una Auditoría externa para la responsabilidad de
el patrimonio por el
del año 2013

INFORME DE GERENTE GENERAL GOLDENGREEN CONSTRUCCIONES CIA. LTDA

Quito, enero 24 del 2014

Señores **ACCIONISTAS DE GOLDENGREEN CONSTRUCCIONES CIA. LTDA**

Dando cumplimiento a lo determinado por la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa y en mi calidad de Gerente, presento el informe de mis labores realizadas durante el período 2013.

Como es de conocimiento de todos ustedes, la compañía desde julio 2012 está llevando a cabo la construcción del **EDIFICIO SAINT GEORGE**, el cual a la fecha está a punto de terminarse, todos los costos incurridos hasta el 31 de diciembre del 2013 se detalla en los balances que se presentan en este período.

Cabe destacar que la construcción del edificio está en su etapa final, se prevee en enero empezar a firmar las escrituras definitivas de compra venta, a diciembre aun no se ha firmado ningún traspaso de dominio, por lo que en nuestro balance aun no se refleja ninguna ingreso por venta de los departamentos, tenemos una utilidad pequeña, puesto que en diciembre se procedió a facturar el valor correspondiente a la documentación entregada a cada cliente, para que empiecen con los trámites de los créditos hipotecarios.

Al 31 de diciembre el porcentaje de ventas del Edificio es del 94,59% aproximadamente, es decir 35 departamentos de un total de 37, incluido 1 local comercial y 4 canjes con Cocinas Internacionales, proveedor de muebles de cocina y mesones de granito, Sr. Edwin Terán proveedor de Aluminio y Vidrio, Sr. Victor Paucar proveedor de Instalaciones eléctricas, Arq. Fernando Rojas proveedor de pisos.

En cuanto a las formas de pago de las Promesas de Compra Venta y Acuerdos Privados, han venido cumpliéndose por parte de los clientes, la documentación para los créditos ha sido entregada y están en proceso.

Se mantiene la deuda que la Cía. tiene con Banco Internacional, los primeros días del mes de enero, esperamos cancelar unos USD 170.000,00 de capital más intereses, ya que disponemos de los fondos en nuestra cuenta y realizaremos algunos levantamientos parciales de las hipotecas de los departamentos. Esperamos seguir recuperando valores por concepto de venta y liquidar en su totalidad dicha deuda que al 31 de Diciembre haciende a USD. 600.000,00 y así liberar todas las hipotecas de los departamentos a favor de BANCO INTERNACIONAL.



En lo que respecta al cumplimiento de nuestras obligaciones, estamos al día en la presentación de declaraciones, entrega de anexos y más obligaciones con el SRI y el IESS.

También debo indicar que se contrató una Auditoría Externa para dar cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Cías. para la presentación de la información del año 2013 al Ente de Control.

Agradezco la confianza demostrada por ustedes y espero seguir cumpliendo mis obligaciones de acuerdo a la Ley y los Estatutos.

Saludos ACCIONISTAS DE GOLDENGREEN CONSTRUCCIONES CIA. LTDA

Atentamente,

ING. NAHIN SAUD
GERENTE GENERAL
GOLDENGREEN CONSTRUCCIONES CIA. LTDA

Este documento que se constituye del edificio que se le indica, por el cual se puede ver
estas acciones a final de cuentas diferentes en cuanto a los intereses que se
se ha firmado ningún contrato de compra, sino que se han vendido las acciones
ningún ingreso por venta de las participaciones, además de haberse
pueden que en algunos se prestó a hacer el caso correspondiente a la
documentación entregada a cada cliente, para dar cumplimiento del deber de
transparencia

A 21 de diciembre se pagó el porcentaje de acciones del 14,88%
aportados, en todo el departamento de San José, excepto el 100%
nacional y el resto con Cuentas Internacionales, provincia de San José y
municipios de granito, Dr. Efraín Tañón proveedor de maquinaria, de donde se
proveedor de maquinarias eléctricas, Acq. Ferrocarril, Depto. de San José

En cuanto a las acciones de pago de las Promesas de Compra, Unión y acciones
Nuevas, han venido produciéndose por parte de los clientes, de manera que
los créditos han sido entregados y están en proceso

Se muestra la lista que se Cía. tiene con Banco Internacional, de donde se
han de tener, se pagó un monto de USD 70.000,00 en el mes de diciembre, ya
que el monto de las acciones en número de acciones a (Indicaciones) según
las indicaciones de las acciones de los departamentos. Explicando según
responderá valores por concepto de venta y liquidación de acciones, como se
el 27 de diciembre pasado a USD. 800.000,00 y en el mes de febrero se
en departamentos a favor de BANCO INTERNACIONAL.

En lo que respecta al cumplimiento de nuestras obligaciones, respecto a las
presentación de declaraciones, según de valores y sus obligaciones con el
2013.