

INFORME DE GERENTE GENERAL GOLDENGREEN CONSTRUCCIONES CIA. LTDA

Quito, marzo 01 del 2013

Señores **ACCIONISTAS DE GOLDENGREEN CONSTRUCCIONES CIA. LTDA**

Dando cumplimiento a lo determinado por la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa y en mi calidad de Gerente, presento el informe de mis labores realizadas durante el período 2012.

Como es de conocimiento de todos ustedes, la compañía en el transcurso de este año desde julio 2012 está llevando a cabo la construcción del **EDIFICIO SAINT GEORGE**, proyecto que el año pasado se lo planificó, todos los costos incurridos hasta la fecha se detalla en los balances que se presentan en el período 2012.

Cabe destacar que la construcción del edificio se lo está ejecutando con todos los permisos que imponen las autoridades competentes, adicional a esto, se pudo concretar la compra de un piso adicional, pagos que se están realizando de forma periódica. Por lo cual se tuvo que modificar los planos arquitectónicos por el aumento de un piso y cuyo trámite ya se realizó en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Al 31 de diciembre el porcentaje de ventas del Edificio es del 45% aproximadamente, es decir 18 departamentos de un total de 37, incluido 3 canjes con Cocinas Internacionales, proveedor de muebles de cocina y mesones de granito, Sr. Edwin Terán proveedor de Aluminio y Vidrio, Sr. Victor Paucar proveedor de Instalaciones eléctricas.

Se ha realizado Promesas de Compra Venta y Acuerdos Privados, las formas de pago establecidas, han venido cumpliéndose por parte de los clientes.

Actualmente la Cía. mantiene una deuda con Banco Internacional, deuda que se la adquirió para continuar con el proceso de construcción del edificio.

Con lo que respecta a la compra de los diferentes tipos de material y servicios para la construcción del mismo se ha venido realizando contratos y pagos de acuerdo a los establecido en dichos documentos.

En lo que respecta al cumplimiento de nuestras obligaciones, estamos al día en la presentación de declaraciones, entrega de anexos y más obligaciones con el SRI y el IESS.

También debo indicar que se contrató una Auditoría Externa para dar cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Cías. para la presentación de la información del año 2012 al Ente de Control.

Agradezco la confianza demostrada por ustedes y espero seguir cumpliendo mis obligaciones de acuerdo a la Ley y los Estatutos.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'N. Saud', is written over a horizontal blue line.

ING. NAHIN SAUD
GERENTE GENERAL
GOLDENGREEN CONSTRUCCIONES CIA. LTDA