

LUSITARECUADOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

NOTA 1.- DE LA COMPAÑÍA

LUSITARECUADOR S.A. es una sociedad anónima constituida en la ciudad de Quito, el 10 de Enero de 2011.

El objeto social de principal de esta compañía es comercializar todo tipo de artículos, mediante la importación, exportación y compra y venta local de los mismos.

Su capital social es de 800 dólares, dividido en 800 acciones de un valor unitario de 1 dólar cada una.

NOTA 2.- DE LOS ACTIVOS

Los Activos fijos de la compañía se encuentran conformados por:

CUENTA	VALOR USD \$
Terrenos	171.551.73
Edificaciones en Terreno	61.060.80
Total Activo Fijo	232.612.53

Los Activos Fijos, han sido constatados y detallados mediante cuadros individuales entregados a la Gerencia mediante Carta Interna, cuyos detalles individuales reposan en los archivos contables para el control unitario de los mismos y han sido registrados en libros al precio de adquisición, el mismo que es considerado como precio actual y de reposición luego de la aplicación de los porcentajes de depreciación, permitidos por la ley los mismos que son:

Edificios 5% anual.

La depreciación acumulada considerando la fecha de adquisición de cada uno de los bienes y el porcentaje de depreciación correspondiente, es de \$ 3.053.04.

El Bien inmueble fue adquirido el 16 de septiembre de 2011, mediante escritura pública otorgada por la Notaría Décima del Cantón Quito, la adquisición corresponde a un terreno con edificación ubicado en la Av. Naciones Unidas por un monto escriturado de \$ 273.661.80 adquirido por las compañías LUSITARECUADOR S.A. Y GEINCONSULTORISO CIA. LTDA., en esta adquisición LUSITARECUADOR S.A. tiene una participación del 85% del bien adquirido correspondiente al valor registrado en libros de \$ 232.612.53 dólares americanos.



NOTA 3.- DE LOS PASIVOS

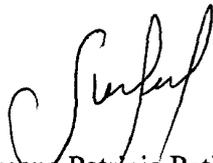
Los montos invertidos en la adquisición de los bienes que se encuentran al servicio y sirven de herramientas de operación de la compañía, corresponden a préstamos proporcionados a corto plazo por los socios de la compañía y un ingreso por ventas de \$ 4.884.18 dólares americanos.

Así mismo los socios han financiado los montos para pagos de gastos fijos de personal, operación etc. Valores registrados en libros y autorizados debidamente por la Junta Universal Ordinaria de Agosto 17 de 2011.

NOTA 4.- DEL PATRIMONIO

El capital social de la compañía asignado y pagado corresponde a \$ 800.00 dólares americanos dividido en 800 acciones de 1 dólar cada una.

El resultado del ejercicio es de una pérdida de \$ 11.757.30.



Susana Patricia Patiño Peralta
CONTADORA

