

**TEQUESTA POINT HOLDINGS CORP.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresada en US Dólares)

**A. TEQUESTA POINT HOLDINGS CORP.**

Fue establecida en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, como sucursal de la compañía panameña Tequesta Point Holdings Corp.; su domicilio actual es la ciudad de Guayaquil. Fue inscrita en el registro mercantil el 18 de Mayo del 2011.

Su actividad principal es la explotación de bienes raíces, compra y venta de bienes inmuebles; compra y venta de tierra, arrendamiento, construcción en general.

**B. POLITICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:**

La compañía mantiene sus registros contable en US Dólares y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF Completas", que son los mismos utilizados en la presentación de los estados financieros.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera Completas con la finalidad de garantizar que suministren información relevante y oportuna para la toma de decisiones de los usuarios.

**C. COSTOS Y GASTOS:**

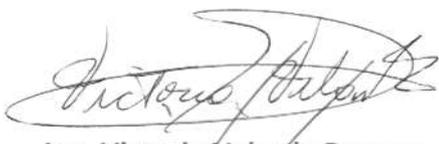
En el año 2012, se generaron gastos, principalmente por la gestión de preservar los derechos que mantiene la compañía Niwistek S.A. sobre terrenos en la provincia de Zamora Chinchipe

**D. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:**

**Capital Social:** Corresponde a US\$2,000.00 aportados por la casa matriz de Panamá.

**E. NEGOCIO EN MARCHA:**

La compañía ha comenzado a analizar los proyectos que mantiene y está resuelta a hacer sus inversiones el próximo año, en compra de terrenos para el desarrollo y explotación forestal. La compañía matriz absorberá las pérdidas del ejercicio.

  
**Ing. Victoria Velarde Roman**  
**Apoderada**