

## **INMOBILIARIA PERICONSTRUC S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2012 Expresadas en Dólares de E.U.A.**

Inmobiliaria Periconstruct S.A., RUC. 0992714298001, Expediente#138915, se constituyó el 28 de Abril del 2011 mediante Resolución No.SC.IJ.DJC.G.110002715 de la Superintendencia de Compañías del 3 de Mayo del 2011, fue inscrita en el Registro Mercantil el 9 de Mayo del 2011.

La Compañía tiene por objeto como actividad principal Construcción de Obras Civiles

Inmobiliaria Periconstruct S.A. está ubicada en la Ciudadela Kennedy Norte, José Castillo Castillo y Miguel Angel Granados.

Declaro que la Compañía Inmobiliaria Periconstruct S.A. da cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMES

### **Políticas Contables bajo Normas Internacionales de Información Financiera**

#### **Presentación de los Estados Financieros**

Las Normas Internacionales de Información Financiera:

1. Requieren que los estados financieros sean comparativos.
2. Se requiere la presentación de cuatro (4) estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y notas a los estados financieros.
3. El Estado de situación financiera la entidad ha seleccionado como política de presentación presentarlo por su clasificación, lo cual exige que se presente en corriente y no corriente y que se presente por separado los activos no corrientes disponibles para la venta y los pasivos que surgen de los activos no corrientes disponibles para la venta.
4. El Estado de Resultado Integral la entidad ha decidido como política de presentación presentarlo en dos estados y por la función del gasto, este estado exige que se presente los otros componente de resultado integral, neto de impuesto.
5. Se tiene que presentar el Estado de Cambio en el Patrimonio.
6. Se tiene que presentar el Estado de Flujos de Efectivo, la entidad decidió la presentación por el método indirecto.

#### **Cuentas de los Estados Financieros**

##### Activos corrientes

##### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Inversiones temporales

Cuentas por cobrar

Compañías relacionadas

Inventarios

Gastos pagados por anticipados

##### **Activos por impuesto diferidos corrientes**

##### **Activos no corrientes disponibles para la venta**

##### Activos no corrientes

Propiedades, plantas y equipos

##### **Propiedades de inversión**

Inversiones permanentes

##### **Activos por impuesto diferidos no corrientes**

---

Pasivos corrientes

Préstamos bancarios  
Cuentas por pagar  
Compañías relacionadas corto plazo  
Pasivos acumulados

**Beneficio a empleados**

Impuesto a la renta  
Ingresos diferidos

**Pasivos por impuestos diferidos**

Pasivos no corrientes

Cuentas por pagar largo plazo  
Compañías relacionadas largo plazo  
Deuda largo plazo

Patrimonio

Capital social  
Reserva facultativa  
Reserva legal  
Utilidades acumuladas  
Utilidad del ejercicio

Ingresos de actividades ordinarias

Ventas  
Intereses Ventas a Crédito  
Costos y gastos de actividades ordinarias  
Costo de ventas  
Gastos de ventas  
Gastos de administración  
Gastos financieros  
Utilidad antes de participación e impuesto a la renta  
Participación del ejercicio  
Impuesto a las ganancias  
Utilidad del ejercicio, neta

Otros componentes de resultados integrales

Superávit por valuación  
Impuesto de superávit por valuación  
Otro resultado integral, neto de impuesto  
Resultado integral total

**Base de Presentación**

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Los estados financieros preparados bajo NIIF, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la

Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas en las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicara de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio

**Otras Cuentas por Cobrar (1010208 Código de Estado de Situación Financiera)**

Clientes Externos	\$ 107,548.80
Etinar	\$1,006,898.10

**Impuestos Anticipados (1010501 Código de Estado de Situación Financiera)**

Impuesto al Valor Agregado	\$643,044.86
----------------------------	--------------

**Propiedades, Planta y Equipo (1020103 Código de Estado de Situación Financiera)**

La depreciación se carga a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes como sigue:

Equipos de Computación	3 años
Vehículos	5 años
Muebles y Enseres	10 años
Edificios	20 años

**Cuentas por Pagar (2010301 Código de Estado de Situación Financiera)**

Al 31 de Diciembre del 2012, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

La Ganga RCA. S.A.	\$3,387,500.00
--------------------	----------------

**Capital Social**

Al 31 de Diciembre del 2012 el capital social de la compañía estaba constituido por \$50,000.00 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de \$1.00 cada una.

**Aporte para Futura Capitalización**

Al 31 de Diciembre del 2012 consta registrado un Aporte para Futuro Aumento de Capital de \$3,545.681.85

La fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas es el 01 de Abril del 2013.