

CHAVES & CHAVES CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Al 31 de diciembre del 2014

---

**CHAVES & CHAVES CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

**C O N T E N I D O:**

|  | <u>Página</u> |
|--|---------------|
| <b>ESTADOS FINANCIEROS:</b>                            |               |
| Estados de Situación Financiera                        | 3             |
| Estados de resultados integral                         | 4             |
| Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas | 5             |
| Estados de flujos de caja                              | 6 - 7         |
| Notas a los estados financieros                        | 8 – 15        |

**Abreviaturas**

|        |   |
|--------|---|
| NIA    | Normas Internacionales de Auditoría   |
| NIC    | Norma Internacional de Contabilidad   |
| NIIF   | Norma Internacional de Información Financiera                                 |
| CINIIF | Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera |
| NEC    | Normas Ecuatorianas de Contabilidad   |
| SRI    | Servicio de Rentas Internas   |
| IESS   | Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social                                     |
| FV     | Valor razonable (Fair value)  |
| US\$   | U.S. dólares  |

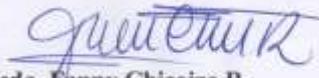
---

## CHAVES & CHAVES CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

Estados de situación financiera  
Al 31 de diciembre de 2013 y 2014  
(Expresados en dólares americanos)

| <u>ACTIVOS</u>                                   |   | <u>Nota</u> | <u>Diciembre 31,</u>     |                       |
|--|---|-------------|--------------------------|-----------------------|
|  |   |             | <u>2.014</u>             | <u>2.013</u>          |
|  |   |             | <u>NIIF</u>              |                       |
| <b>ACTIVO</b>                                    |   |             |                          |                       |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                          |   |             |                          |                       |
| NIC 1.60   |   |             |                          |                       |
| NIC 1.54(i)                                      | Efectivo y equivalentes al efectivo                       | 4           | 2.177,14                 | 120                   |
|  | Inversiones temporales                                    |             | 24.561,83                | 16.149                |
| NIC 1.54(d)(h)                                   | Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 5           | 0                        | 0                     |
| NIC 1.54(g)                                      | Inventarios   | 6           | 831.679,53               | 665.545               |
| NIC 1.54(n)                                      | Activos por impuestos corrientes y otros anticipados      | 7           | 88.564,06                | 53.569                |
| <b>SUMA EL ACTIVO CORRIENTE</b>                  |   |             | <b>946.982,56</b>        | <b>735.383</b>        |
| <b><u>TOTAL DEL ACTIVO</u></b>                   |   |             | <b><u>946.982,56</u></b> | <b><u>735.383</u></b> |
| <b>PASIVO</b>                                    |   |             |                          |                       |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                          |   |             |                          |                       |
| NIC 1.60   |   |             |                          |                       |
|  | Obligaciones con empleados e impuestos corriente          | 12          | 89.591,28                | 20.612                |
|  | Prestamos de accionistas                                  |             | 140.022,68               | 179.574               |
|  | Prestamos instituciones financieras                       |             | 150.000,00               |                       |
| NIC 1.54(m)                                      | Otros pasivos financieros                                 | 13          | 610.536,99               | 607.036               |
| <b>SUMA EL PASIVO CORRIENTE</b>                  |   |             | <b>990.150,97</b>        | <b>807.223</b>        |
| <b><u>TOTAL DEL PASIVO</u></b>                   |   |             | <b><u>990.157,97</u></b> | <b><u>807.223</u></b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                           |   |             |                          |                       |
| NIC 1.55   | Capital social  | 15          | 400                      | 400                   |
| NIC 1.55   | Reservas  |             | 0                        | 0                     |
|  | Resultados acumulados                                     |             | -43.568                  | -43.568               |
|  | Otros resultados integrales                               | 16          | 0                        | -28.672               |
|  | Resultados acumulados por adopcion de la NIIF             | 17          | 0                        | 0                     |
| <b>SUMA EL PATRIMONIO NETO</b>                   |   |             | <b>-43.168</b>           | <b>-71.839,92</b>     |
| <b><u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u></b> |   |             | <b><u>946.952,56</u></b> | <b><u>735.383</u></b> |

  
Eic. Jaime Chávez A.  
GERENTE

  
Lcda. Fanny Chicaiza R.  
CONTADORA

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CHAVES & CHAVES CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

Estados del resultado integral

Por los años que terminados Al 31 de diciembre de 2013 y 2014

(Expresado en dólares americanos)

|   | <u>Al 31 de diciembre de,</u> |                       |
|---|-------------------------------|-----------------------|
|   | <u>2.014</u>                  | <u>2.013</u>          |
| -   | -                             | -                     |
| <b>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>  |                               |                       |
| Ventas netas  | 0                             | 818                   |
| <b>COSTO DE VENTA</b>   | <u>0</u>                      | <u>0</u>              |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA EN VENTAS</b>   | <b>0</b>                      | <b>0</b>              |
| <b>GASTOS OPERACIONALES</b>   |                               |                       |
| Gastos de administracion  | 0                             | 27.530                |
| Gastos de ventas  | <u>0</u>                      | <u>-27.530</u>        |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>   | <b>0</b>                      | <b>-27.530</b>        |
| <b>OTROS EGRESOS</b>  |                               |                       |
| Gastos financieros  | 0                             | -1.959                |
| Otros   | <u>0</u>                      | <u>0</u>              |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b> | <b>0</b>                      | <b>-29.489</b>        |
| <b>PROVISIONES FINALES</b>  |                               |                       |
| Participacion de empleados y trabajadores   | 0                             | 0                     |
| Impuesto a la renta   | <u>0</u>                      | <u>0</u>              |
| <b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>  | <u>0</u>                      | <u>0</u>              |
| <b><u>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</u></b>  | <b><u>0</u></b>               | <b><u>-28.672</u></b> |

NIC 1.83 (a)



Elc. Jaime Chávez A.  
GERENTE

Leda. Fanny Chicaiza R.  
CONTADORA

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**



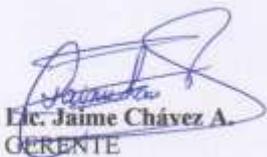
**CHAVES & CHAVES CONSTRUCTORA CIA. LTDA**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los años terminados Al 31 de diciembre del 2013 y 2014

(Expresados en dólares americanos)

|   | <b><u>Diciembre 31,</u></b> |                     |
|---|-----------------------------|---------------------|
|   | <b><u>2.014</u></b>         | <b><u>2.013</u></b> |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                       | -                           | -                   |
| Efectivo recibido de clientes   | 13.198,43                   | 218.894             |
| Efectivo pagado a proveedores y empleados                                   | -113.375,99                 | -110.832            |
| Pagos anticipados   | -28.052,58                  | -121.787            |
| Otros cobros  | 8.413,00                    |                     |
| Cuentas y documentos por pagar  |                             |                     |
| Gastos acunulados por pagar   | -32.480,29                  | -1.444              |
| <b>Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de operación</b>    | <b>-152.297,43</b>          | <b>-15.169</b>      |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>                       |                             |                     |
| Activos fijos - neto  |                             | 0                   |
| Inversiones temporales  |                             | 0                   |
| Otros activos   |                             | 0                   |
| <b>Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de inversion</b>      |                             | <b>0</b>            |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                  |                             |                     |
| Obligaciones financieras  | 150.000,00                  | 13.505              |
| <b>Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento</b> | <b>150.000,00</b>           | <b>13.505</b>       |
| <b>Aumento (disminucion) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>    | <b>2.297,43</b>             | <b>1.665</b>        |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año</b>                | <b>120,29</b>               | <b>1.785</b>        |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>                | <b><u>2177,14</u></b>       | <b><u>120</u></b>   |



Lic. Jaime Chávez A.  
GERENTE

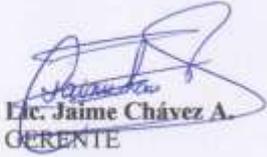


Leda. Fanny Chicaiza R.  
CONTADORA

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CHAVES & CHAVES CONSTRUCTORA CIA. LTDA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACION)**  
**CONCILIACION DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO**  
**UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
 Por los años terminados Al 31 de diciembre del 2013 y 2014  
 (Expresados en dólares americanos)

|  | <b><u>Diciembre 31,</u></b> |                       |
|--|-----------------------------|-----------------------|
|  | <b><u>2.014</u></b>         | <b><u>2.013</u></b>   |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                    | -                           | -                     |
| Efectivo recibido de clientes  | 21.611                      | <b><u>218.894</u></b> |
| Efectivo pagado a proveedores y empleados                                | -113.375                    | -110.832              |
| Pagos anticipados  | -28053                      | -121.787              |
| Inventarios  |                             | 0                     |
| Cuentas y documentos por pagar   |                             | 0                     |
| Gastos acumulados por pagar  | -32480                      | -1.444                |
| <b>Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de operación</b> | -152.297                    | -15.169               |



Lic. Jaime Chávez A.  
GERENTE



Leda. Fanny Chicaiza R.  
CONTADORA

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **CHAVES & CHAVES CONSTRUCTORA CIA. LTDA**

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

Por los años terminados Al 31 de diciembre de 2013 y 2014

(Expresadas en dólares americanos)

---

### **1. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO**

Los Estados y reportes Financieros han sido preparados, registrados y presentados con sujeción a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF, emitidas en la versión vigente, traducida oficialmente al idioma español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos. Siguiendo el cronograma de implementación fijado en la Resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008.

Los estados financieros CHAVES & CHAVES CONSTRUCTORA CIA. LTDA han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre del 2013y al 31 de diciembre de 2014

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

### **2. INFORMACION GENERAL**

**CHAVES & CHAVES CONSTRUCTORA CIA. LTDA** fue constituido en el Ecuador el 6 de abril del 2011 bajo el amparo de las leyes vigentes en el Ecuador, su domicilio principal está ubicado en la ciudad de Quito, con una duración de 40 años. El objeto social de la Compañía es la actividad de la construcción de bienes inmuebles, compra venta y alquiler de bienes inmuebles y la administración de bienes inmuebles.

### **3. NORMAS NUEVAS Y REVISADAS EMITIDAS PERO AÚN NO EFECTIVAS**

La compañía no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

| <b><u>NIIF<br/>vigencia</u></b> | <b><u>Título</u></b>  | <b><u>Fecha de</u></b> |
|---------------------------------|---|------------------------|
| Enmiendas a la NIIF 1           | Exención limitada de las revelaciones comparativas de la NIIF 7 para los adoptantes por primera vez | Julio 1, 2010          |
| Enmiendas a la NIIF 7           | Revelaciones - Transferencias de activos financieros  | Julio 1, 2011          |

|                               |  |               |
|-------------------------------|--|---------------|
| NIIF 9 (enmendada en 2010)    | Instrumentos financieros   | Enero 1, 2013 |
| NIC 24 (revisada en 2009)     | Revelaciones de partes relacionadas                                | Enero 1, 2011 |
| Enmiendas a la NIC 32<br>2010 | Clasificación de emisión de derechos                               | Febrero 1,    |
| Enmienda a la CINIIF 14       | Prepagos de requerimiento de fondos<br>mínimos                     | Enero 1, 2011 |
| Enmienda CINIIF 19            | Extinción de pasivos financieros con<br>instrumentos de patrimonio | Julio 1, 2010 |
| Enmienda CINIIF 12            | Impuestos diferidos recuperación de<br>Activos subyacentes         | Enero 1, 2012 |
| Enmienda NIC 1                | Presentación de Estados Financieros                                | Julio 1, 2012 |

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2011, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

**CHAVES & CHAVES CONSTRUCTORA CIA. LTDA.** debido al giro del negocio, y a la particularidad de la operación de la compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

| <u>NIIF</u>                  | <u>Título</u>                                    | <u>Efectiva a partir</u> |
|------------------------------|--|--------------------------|
| NIIF 9                       | Instrumentos financieros                         | Enero 1, 2013            |
| NIIF 10                      | Estados financieros consolidados                 | Enero 1, 2013            |
| NIIF 11                      | Acuerdos de negocios conjuntos                   | Enero 1, 2013            |
| NIIF 12                      | Revelaciones de intereses en otras<br>Entidades  | Enero 1, 2013            |
| NIIF 13                      | Medición del valor razonable                     | Enero 1, 2013            |
| NIC 19 (Revisada en el 2011) | Beneficios a empleados                           | Enero 1, 2013            |
| NIC 28 (Revisada en el 2011) | Inversiones en asociadas y negocios<br>Conjuntos | Enero 1, 2013            |

La Administración anticipa que de ser adoptadas las enmiendas que apliquen para la Compañía en los estados financieros en los períodos futuros, podrían tener un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas

han sido definidas en función de las NIIF, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

#### **4. BASES DE PRESENTACION Y POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros de **CHAVES & CHAVES CONSTRUCTORA CIA. LTDA**, a NIIF comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 y 2014.

##### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en banco y efectivo en caja pendiente de depositar y los fondos asignados como caja chica, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

##### **Inventarios**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

##### **Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La compañía ha efectuado la revaluación de sus activos fijos consistentes en maquinaria, vehículos y bienes inmuebles registrando el correspondiente ajuste con base al informe del perito calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Edificios                             | 20 años |
| Maquinaria y equipo                   | 10 años |
| Muebles y enseres y equipo de oficina | 10 años |
| Equipo de computación                 | 3 años  |
| Vehículos                             | 5 años  |

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

##### **Cargos diferidos**

Los activos intangibles son costos incurridos en el desarrollo de productos y se expresan al costo menos la amortización acumulada. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método de línea recta. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo

intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

### **Sobregiros y préstamos bancarios**

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros. Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

### **Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 15 días.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

### **Impuestos corrientes**

#### **Impuesto a la renta**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período económico por parte del Servicio de Rentas Internas SRI.

#### **Impuesto al valor agregado IVA y retenciones en el fuente del impuesto a la renta**

El IVA es un impuesto que se genera por las ventas el mismo que es compensado con el IVA pagado en ventas, este tipo de impuesto se liquida mensualmente y la tasa actual es del 12% tanto para compras como para ventas.

Las retenciones en la fuente es un impuesto que se genera por las retenciones que la compañía de manera obligatoria debe efectuar por la adquisición de bienes y servicios, el pago es mensual y los porcentajes de retención son establecidos por el Servicio de Rentas Internas de acuerdo al tipo de transacción.

### **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que

desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

## **Beneficios a empleados**

### **Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio**

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación (10% del valor presente de la obligación al inicio del período dividido entre el número promedio de años de trabajo que le resten a los empleados. No se considera el 10% del valor razonable de los activos del plan, en razón de que esta obligación no está fondeada). Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

### **Participación a trabajadores**

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

### **Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;

Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

### **Utilidad neta por acción**

La utilidad neta por participación se calcula considerando el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el año.

### Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal del Ecuador.

### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

|                     | <b>Diciembre 31,</b> |                    |
|---------------------|----------------------|--------------------|
|                     | <b><u>2014</u></b>   | <b><u>2013</u></b> |
| Cajas chicas        | -                    | 0                  |
| Banco del Pichincha | <u>2177</u>          | <u>120</u>         |
| Total               | <u><u>2177</u></u>   | <u><u>120</u></u>  |

### 6. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios se conforman así:

|                      | <b><u>diciembre,</u></b> |                       |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|
|                      | <b><u>31</u></b>         | <b><u>-</u></b>       |
|                      | <b><u>2.014</u></b>      | <b><u>2.013</u></b>   |
| Materias primas      | 170.770                  | 170.770               |
| Productos en proceso | <u>660.909</u>           | <u>494.775</u>        |
| Total                | <u><u>831.679</u></u>    | <u><u>665.545</u></u> |

### 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

En este rubro se incluye:

|                        | <b>Diciembre 31,</b> |             |
|------------------------|----------------------|-------------|
|                        | <b>2014</b>          | <b>2013</b> |
| Anticipo Profesionales | 12.887               | 16.100      |

|                |               |              |
|----------------|---------------|--------------|
| Maestro varios | 75.676        | 37.469       |
|                | <u>88.563</u> | <u>53749</u> |

## 8. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS E IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

|                                    | <u>Diciembre 31,</u> |               |
|------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                    | <u>2014</u>          | <u>2013</u>   |
| Obligaciones con el IESS           | -                    | 0             |
| Sueldos por pagar                  | 85.949               | 10.296        |
| Retenciones de impuestos por pagar | 0                    | 63            |
| Total                              | <u>85.949</u>        | <u>10.359</u> |

## 9. ANTICIPOS RECIBIDOS DE CLIENTES

El saldo de esta cuenta corresponde a anticipos recibidos de los clientes , el mismo que será liquidado en el año 2013.

|                      | <u>Diciembre 31,</u> |                |
|----------------------|----------------------|----------------|
|                      | <u>2014</u>          | <u>2013</u>    |
| Anticipo de Clientes | 610.537              | 607.037        |
| Total                | <u>610.537</u>       | <u>607.037</u> |

## 10. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

|                            | <u>Diciembre 31,</u> |                |
|----------------------------|----------------------|----------------|
|                            | <u>2014</u>          | <u>2013</u>    |
| Arq .Jaime Chaves Sares    | 68.317               | 104.324        |
| Lcdo. Jaime Chávez Andrade | 71.485               | 72.250         |
| Total                      | <u>140.022</u>       | <u>179.574</u> |

## 11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

### Capital Social:

El capital social de **CHAVES & CHAVES CONSTRUCTORA CIA. LTDA** Al 31 de diciembre del 2013 y 2014 fue de US\$ 400 dividido en cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. El detalle de los accionistas es como sigue:

| <u>Accionista</u>               | <u>Capital Social</u> | <u>Numero de Acciones</u> | <u>Porcentaje de Participacion</u> |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Jaime Ernesto Chaves Sares      | 100                   | 100                       | 25%                                |
| Santiago Xavier Chaves Calderón | 100                   | 100                       | 25%                                |
| Diana Carolina Chaves Calderón  | 100                   | 100                       | 25%                                |
| Jaime Andrés Chaves Andrade     | 100                   | 100                       | 25%                                |
| <b>Total</b>                    | <b>400</b>            | <b>400</b>                | <b>100%</b>                        |

## 12. CONTINGENCIAS

### Situación Tributaria

Las declaraciones de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente del impuesto a la renta, retenciones del IVA, por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 no han sido sometidas a revisión fiscal. En caso de producirse reconsideraciones de impuestos, estas serían aplicables contra las cuentas de patrimonio de la Compañía.

## 13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y el 27 de marzo del 2014; no se conocen hechos que en la opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros.

## 14. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 27 de Marzo del 2013.