

## **Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de Diciembre de 2011**

### **1. Información general**

Chaves & Chaves Constructora es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el país A. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia San Blas en la Av. 12 de Octubre N10-78 y Gral. Ignacio de Veintimilla, Edificio El Girón Torre E Oficina 501. Sus actividades principales son planificación, construcción, promoción, venta, comercialización, compra, permuta o aporte de: terrenos, casas, departamentos, edificios, urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones y planes de vivienda..

### **2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias dólares del país Ecuador, que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

No ha sido necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo debido a que la compañía es nueva. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros

La compañía se encuentra en fase de inicio por lo cual existen valores en inventarios en proceso que serán liquidados una vez concluya la construcción del Edificio Victory en el año 2012

#### **Obligación por beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio**

La obligación del Grupo por beneficios a los empleados no existe por pagos por largos periodos de servicio, debido a que la compañía liquidara a sus empleados al termino de la obra en el año 2012

#### **Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 30 de Marzo de 2012 y en estas notas a los estados financieros se presentan únicamente las cuentas que mayor relevancia tienen para la compañía

#### ***Inventarios***

Los inventarios están distribuidos en dos grupos en las materias primas y en productos en proceso se encuentran valorados a último valor realizable ya que se adquieren y consumen de inmediato, los valores son como siguen:

Materia prima (terreno) \$ 170.770,00  
Productos en proceso \$ 117.141.47

**Cuentas por pagar**

El importe de cuentas comerciales por pagar al 31 de diciembre de 2011 corresponde al valor adeudado a socios por la compra del terreno donde se ubicara el edificio Victory cuyo valor asciende a 164.221,52

Socio Jaime Andrés Chávez Andrade \$ 82.110,76

Socio Jaime Ernesto Chaves Sares \$ 82.110,76

**Otras obligaciones corrientes**

Corresponde al valor cobrado a clientes como anticipo sobre las unidades vendidas este valor este año asciende a \$ 166.067,57

**Capital en acciones**

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 de 400. comprenden cuatrocientas acciones ordinarias con un valor nominal de un dólar completamente desembolsadas

**Perdida del Periodo**

La perdida presentada en el estado de Resultados Integral obedece a gastos administrativos realizados en este periodo.

**Políticas contables**

*Bases*

Los estados financieros informan todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos. Cabe mencionar que al ser una compañía nueva aun no existen algunos rubros sobre los cuales la compañía tenga que informar su política contable, debido a que la compañía se encuentra en etapa de proceso.

FANNY DE LOS ANGELES CHICAIZA  
CONTADORA  
1711436533001