

INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de CHAVES & CHAVES CONSTRUCTORA CIA. LTDA., pongo en consideración el informe de gerencia que conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías, así lo establece comunicar las principales actividades y objetivos cumplidos en este año 2012

Antes de hablar sobre los aspectos más relevantes en este año permítanme considerar el entorno político y económico de nuestro país cuya influencia incide de manera directa en el manejo y producción de nuestras compañías ecuatorianas.

Realizando un análisis del entorno político de este año vemos que las leyes aprobadas por la Asamblea Nacional no ha traído aun el progreso de nuestro país al contrario vemos como se ha estancado el crecimiento de la economía mientras nuestros gobernantes empiezan con la propuesta de cambios a todo nivel en los ámbitos judicial, legislativo y electoral, de ahí que los inversionistas aun no tienen la tranquilidad de tener un país seguro.

Como administrador de CHAVES & CHAVES CONSTRUCTORA CIA. LTDA., ha sido mi responsabilidad velar porque esta inestabilidad del país no afecte de manera negativa en el manejo y organización tomando las mejores decisiones en todos y cada uno de las áreas de la compañía.

Dentro de mis logros como gerente de CHAVES & CHAVES CONSTRUCTORA CIA. LTDA puedo mencionar que el trabajo se ha elaborado de acuerdo al cronograma establecido, y tengo la satisfacción de informar que el proyecto Victory esta avanzando de manera aceptable, y nuestros clientes están ya decidiendo los acabados que se instalarán en sus departamentos, es importante mencionar que se han hecho variadas gestiones para adquirir un nuevo terreno y prolongar la actividad principal de la empresa, estas gestiones seguramente darán sus frutos en el primer semestre del año siguiente.

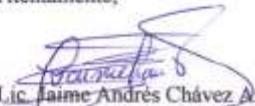
Es importante mencionar que la Gerencia ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas, así como ha dado cumplimiento al objeto social para la cual fue creada la Compañía, de igual manera ha cumplido con normas y resoluciones ya que sus operaciones están respaldadas por sus registros contables.

Es importante señalar que la compañía se encuentra al día con todas y cada una de sus obligaciones tributarias, laborales y societarias.

Quiero hacer extensivo mi agradecimiento a cada uno de ustedes señores socios ya que sin su ayuda no habría sido posible llevar a cabo el crecimiento de la compañía.

En espera que este informe sea de su utilidad les agradezco por la confianza en la gestión que se me ha encomendado para este año 2012 en nuestra compañía CHAVES & CHAVES CONSTRUCTORA CIA. LTDA

Atentamente,


Lic. Jaime Andrés Chávez Andrade
GERENTE GENERAL
CHAVES & CHAVES CONSTRUCTORA CIA. LTDA