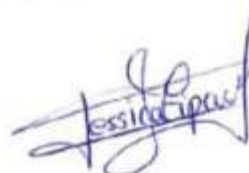


GALERIA DE ARTE NACIONAL Y TURISMO CIA. LTDA.
Estado de Situación
Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2019	2018
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja Bancos	3	5.775	56.717
Activos Financieros	4	60.000	
Cuentas por cobrar		18.316	1.663
Anticipos		11.330	1.716
Inventarios	5	24.535	24.535
Anticipo por impuestos corrientes		2.034	1.506
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activo fijo	6	682.002	691.256
TOTAL ACTIVOS		803.992	777.393
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores por pagar	7	5.284	17.505
Obligaciones tributarias		1.461	4.003
Obligaciones con empleados		3.599	5.369
Obligaciones IESS por pagar		252	315
Obligaciones partes relacionadas	8	44.491	
Otras cuentas por pagar		4.131	
Total Pasivo		59.218	27.192
PATRIMONIO			
Capital social		417	417
Reservas		2.942	2.942
Resultados acumulados		746.842	746.982
Resultado del ejercicio		(5.427)	(140)
Total Patrimonio		744.774	750.201
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			


GERENTE GENERAL


CONTADOR

GALERIA DE ARTE NACIONAL Y TURISMO CIA. LTDA.
Estado de Resultados Integrales
Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2019	2018
INGRESOS			
INGRESOS OPERACIONALES			
Arriendos	9	74.314	67.548
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros Ingresos		956	
TOTAL INGRESOS		75.270	67.548
 GASTOS OPERACIONALES			
Personal		16.400	15.038
Honorarios		10.214	8.983
Servicios básicos		316	505
Impuestos y contribuciones		10.692	13.607
Depreciación		9.824	9.676
Mantenimiento y seguridad		24.185	13.803
Gastos Legales		96	39
Otros gastos		8.970	6.037
 TOTAL GASTOS		80.697	67.688
 RESULTADO DEL EJERCICIO		(5.427)	(140)



GERENTE GENERAL



CONTADOR

Ver notas a los estados financieros

GALERIA DE ARTE NACIONAL Y TURISMO CIA. LTDA.
Estado de Evolución Patrimonial
Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Resultado Acumulados	Resultado Presente Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	417	2.942	746.753	4.031	754.143
15% Participación trabajadores				(605)	(605)
25% Impuesto a la renta				(3.197)	(3.197)
Transferencia resultados a acumulados			229	(229)	0
Resultado del ejercicio				(140)	(140)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	417	2.942	746.982	(140)	750.201
Transferencia resultados a acumulados			(140)	140	0
Resultado del ejercicio				(5.427)	(5.427)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	417	2.942	746.842	(5.427)	744.774



GERENTE GENERAL



CONTADOR

Ver notas a los estados financieros

GALERIA DE ARTE NACIONAL Y TURISMO CIA. LTDA.
Estado de Flujos del Efectivo
Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	2019	2018
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	57.662	67.544
Efectivo utilizado en proveedores	(56.645)	(25.433)
Efectivo utilizado en empleados	(18.233)	(12.506)
Efectivo utilizado en otros	(17.645)	(19.428)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	<u>(34.861)</u>	<u>10.177</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en activo fijo	(571)	
Efectivo utilizado en inversión	(60.000)	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(60.571)</u>	<u>-</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por accionistas	44.491	
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>44.491</u>	<u>-</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL INICIO DEL AÑO	(50.941)	10.177
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	56.717	46.540
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>5.776</u>	<u>56.717</u>



GERENTE GENERAL

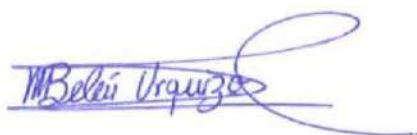


CONTADOR

Continúa.....

GALERIA DE ARTE NACIONAL Y TURISMO CIA. LTDA.
Estado de Flujos del Efectivo
Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	2019	2018
Pérdida neta	(5.426)	(140)
Partidas de conciliación entre la pérdida neta y el flujo de efectivo neto utilizado en actividades de operación		
Depreciación	9.824	9.676
Pérdida conciliada	<u>4.398</u>	<u>9.536</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Aumento de clientes	(16.652)	(4)
(Aumento) Disminución anticipos	(9.614)	384
(Aumento) Disminución de impuestos	(528)	3.451
Aumento de otros por pagar	4.130	
Disminución de proveedores por pagar	(12.221)	(2.525)
Disminución de impuestos por pagar	(2.542)	(3.197)
(Disminución) Aumento de obligaciones con el IESS	(63)	1574
(Disminución) Aumento de obligaciones con personal	(1.770)	958
Efectivo y equivalentes del efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(34.861)</u>	<u>10.177</u>



GERENTE GENERAL



CONTADOR

Ver notas a los estados financieros

Nota 1.- Identificación y Objeto de la Compañía

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada el 7 de agosto de 1978 y fue inscrita en el Registro Mercantil, el 29 de agosto del mismo año.

Con fecha 26 de enero de 2016 se constituye la cesión de las participaciones de compañía con un capital suscrito y pagado de USD. 417, equivalente a 10420 participaciones.

La compañía tiene como objeto la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados así como realizar actividades de galería de arte.

Nota 2.- Resumen de Políticas Contables

a) Bases de presentación y revelación

Los Estados Financieros adjuntos de GALERIA DE ARTE NACIONAL Y TURISMO CIA. LTDA. comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, el estado de resultado, el estado de cambios en el patrimonio, y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) vigentes al 31 de Diciembre del 2019 y 2018.

Moneda Funcional y de Presentación

Las cifras incluidas en los Estados Financieros y en sus Notas explicativas, se valoran utilizando la moneda del entorno económico del país, Dólar Americano.

Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el Estado de Situación Financiera, las cuentas se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente los saldos que se espera realizarlos o liquidarlos en el transcurso del ciclo normal de operación de la compañía, específicamente con vencimientos igual o inferior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros, y como no corriente los mayores a ese período.

Estimaciones y Supuestos Significativos

Ciertos saldos incluidos en los Estados Financieros involucran el uso de estimaciones en la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la mejor estimación y criterio para su reconocimiento.

Las estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos años, lo que se realizaría en su caso de forma prospectiva.

Las principales estimaciones y supuestos se presentan a continuación:

Estimación de Vidas Útiles de Propiedad, Planta y Equipo.- La Gerencia revisa la vida útil estimada y el valor residual de los activos de forma anual, considerando que estos importes no son definitivos y únicamente representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo.

Deterioro de Propiedad, Planta y Equipo.- La Compañía estima que a Diciembre del 2019 no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen la Propiedad, Planta y Equipo. Sobre una base anual y cuando se detecte la existencia de algún indicio de deterioro, la Administración efectuará las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos.

b) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden principalmente al saldo bancario sujeto a un riesgo no significativo y de entera disposición de la compañía.

c) Inventarios

Son presentados al Costo de Adquisición o Valor Neto Realizable, el que sea menor. El Valor Neto realizable (VNR) es el precio estimado de venta, menos los costos necesarios para efectuar la venta. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual forman parte del costo. Las existencias son valuadas al costo promedio ponderado.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de Propiedades, Planta y Equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de Propiedades, Planta y Equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los Activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de ésta comparación se registra con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

La Propiedad, Planta y Equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución de su costo entre los años de vida útil estimada de los activos.

Deterioro.- Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

e) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por venta de bienes y prestación de servicios, se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso pueda ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genera el cobro.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta cualquier descuento comercial, descuento por pronto pago, y rebajas por volumen de ventas que sean practicadas por la Entidad.

f) Costos y Gastos

El Costo de Ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta. Los otros costos y gastos se registran y se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento, independientemente del momento en que se pagan. Los costos y gastos se registran al costo histórico.

g) Instrumentos Financieros: reconocimiento inicial y medición posterior

Los Activos y Pasivos Financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

Activos Financieros

Los Activos Financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: "al valor razonable con cambios en los resultados", "inversiones mantenidas hasta el vencimiento" "activos financieros disponibles para la venta", y "préstamos y partidas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

Método de la Tasa de Interés Efectiva.- El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Activos Financieros al Valor Razonable con cambios en los resultados

Los Activos Financieros son clasificados como al valor razonable con cambios en los resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o designado como al valor razonable con cambios en los resultados.

Un Activo Financiero es mantenido para negociar si:

- Ha sido adquirido principalmente para propósitos de su venta a corto plazo; o,
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de un portafolio de instrumentos financieros manejados por la compañía y se tiene evidencia de un patrón actual reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado y efectivo como instrumento de cobertura o garantía financiera. Los Activos Financieros distintos a los Activos Financieros mantenidos para negociar pueden ser designados al valor razonable con cambios en los resultados al momento del reconocimiento inicial si:
- Dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento que pudiera surgir;
- El Activo Financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual es manejado y su rendimiento es evaluado sobre la base del valor razonable, de conformidad con el manejo de riesgo documentado de la Compañía; o,

- Forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos implícitos, y la NIC 39 permite que todo el contrato combinado sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los Activos Financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de las nuevas mediciones en el estado del resultado del período. La ganancia o pérdida neta reconocida en el resultado del período incorpora cualquier interés o dividendo generado sobre el activo financiero y se incluye en la partida de Otras Ganancias y Pérdidas.

Los aspectos más relevantes de Instrumentos Financieros aplicable a la Compañía se describen a continuación:

Cuentas por Cobrar.- Las Cuentas por Cobrar son Activos Financieros no derivados cuyos cobros son fijos, que no se negocian en un mercado activo y que son distintos de los que la Compañía tenga la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo, los que la Compañía designe en el momento del reconocimiento inicial como disponible para la venta y los que podrían no permitir al tenedor la recuperación sustancial de toda su inversión inicial por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio. Las cuentas por cobrar comerciales son medidas al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor.

Deterioro de Activos Financieros al costo amortizado.- Los Activos Financieros que se miden al costo amortizado son probados por deterioro al final de cada período. El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente.

Para los Activos Financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor, es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los Activos Financieros registrados al costo, el importe de la pérdida por deterioro de valor se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos estimados de efectivo descontados a la tasa de retorno actual del mercado para un activo financiero similar. Dicha pérdida por deterioro de valor no será reversada en períodos subsiguientes.

Pasivos Financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como Pasivos Financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un Pasivo Financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del Pasivo Financiero en un período más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

Los Pasivos Financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.- Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar son Pasivos Financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

La compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

Baja de un Pasivo Financiero.- Los Pasivos Financieros son dados de baja cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un Pasivo Financiero es reemplazado por otro Pasivo Financiero, la compañía cancela el original y reconoce un nuevo Pasivo Financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de Pasivos Financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

h) Cuentas por Pagar y Provisiones

Los pasivos corresponden a obligaciones existentes a la fecha del Estado de Situación Financiera surgidos como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (Legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones.

Las provisiones se revisan a cada fecha del Estado de Situación Financiera y el importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

i) Beneficios a Empleados

Costos de beneficios por retiro y beneficios por terminación Los pagos a los planes de aportaciones definidas se reconocen como gastos al momento en que el empleado ha prestado el servicio que le otorga el derecho a hacer las aportaciones.

Los planes de beneficios definidos por retiro son determinados utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período anual sobre el que se informa. Las nuevas mediciones, que incluyen ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios al tope de activos (si aplica) y el rendimiento sobre los activos del plan (excluyendo intereses), se refleja inmediatamente en el Estado de Situación Financiera con un cargo o crédito reconocido en Otro Resultado Integral en el período en que ocurre. Las nuevas mediciones reconocidas en Otro Resultado Integral se reflejan inmediatamente en el Patrimonio y no será reclasificada al resultado del período.

El costo de servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación del plan. El interés neto se calcula al aplicar la tasa de descuento al inicio del período al beneficio definido neto pasivo o activo.

Participación empleados La Compañía reconoce un Pasivo y un Gasto por la participación de los empleados en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

j) Impuestos

De acuerdo a lo señalado en la norma sobre Impuesto a las Ganancias, el gasto por impuesto a la renta representa la suma del Impuesto a la Renta Corriente y el Impuesto Diferido.

Impuesto Corriente
Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de Impuesto Corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por la Administración Tributaria para cada período.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de Impuesto a la Renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Impuesto a la Renta Diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de Activos y Pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Un Pasivo por Impuesto Diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles, en tanto que un Activo por Impuestos Diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos, refleja las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. La Compañía no presenta en sus Estados Financieros Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos, en razón de que no existen diferencias temporarias que requieran de su reconocimiento.

Nota 3.-Caja Bancos

La cuenta de caja bancos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 tiene un saldo de USD. 5.775 y USD 56.717 respectivamente y corresponde a la cuenta bancaria mantenida en el Banco de Guayaquil.

Nota 4.-Activos Financieros

Los activos financieros al 31 de diciembre de 2019 tienen un saldo de USD.60.000 y corresponde a un depósito a plazo fijo en el Banco de Loja a 185 días plazo con una tasa del 6.5% anual, con intereses al vencimiento.

Nota 5.-Inventarios

El saldo de Inventarios al 31 de diciembre de 2019 fue de USD.24.535, valor que no tuvo movimiento respecto al año 2018 y corresponde a mercaderías cuyo desglose es el siguiente.

DETALLE	2.019
Tripodi Cuadros Pequeños	4.000
Tripodi Cuadros Medianos	5.200
Tripodi Cuadros Grandes	5.400
Tripodi Cuadros Gigantes	3.600
Forros Protectores Pequeños	1.200
Forros Protectores Medianos	1.280
Forros Protectores Grandes	1.800
Forros Protectores Gigantes	1.380
Fcos. Liquido Protector Cuadros	440
Fcos. Liquido Protector Antihumedad	235
TOTAL INVENTARIOS	24.535

Nota 6.- Activos no corrientes

El saldo de los activos no corrientes corresponde a los activos fijos que mantiene la compañía y que al 31 de diciembre de 2019 y 2018 tienen el siguiente detalle:

2019

DETALLE	2018	Adiciones	2019
Terrenos	609.731		609.731
Construcción	216.896		216.896
Equipo de Mantenimiento		571	571
Total costo	826.627	571	827.198
Depreciación Acumulada	(135.371)	(9.825)	(145.196)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	691.257	(9.255)	682.002

2018

DETALLE	2017	Adiciones	2018
Terrenos	609.731		609.731
Construcción	216.896		216.896
Total costo	826.627		826.627
Depreciación Acumulada	(125.695)	(9.676)	(135.371)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	700.932	(9.676)	691.257

Nota 7.- Proveedores por pagar

El saldo de proveedores por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018 está compuesto de la siguiente manera:

DETALLE	2019	2018
Proveedores locales *		13.735
Garantías	4.060	3.770
María Belén Urquiza	1.224	
TOTAL PROVEEDORES	5.284	17.505

* Corresponde a varios proveedores generados por gastos operativos de la compañía, mismos que al 2019 se han cancelado.

Nota 8.- Obligaciones pagar partes relacionadas

El saldo de obligaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2019 corresponde a valores por reembolsos de varios gastos realizados por los socios cuyo saldo es de USD.44.491

Nota 9.- Ingresos

Los ingresos generados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponden a ingresos operacionales por concepto de arrendamientos por un valor total de USD74.314 y USD 67.548 respectivamente.

Nota 10.- Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Patrimonio está compuesto por los siguientes rubros:

DETALLE	2019	2018
Capital Social *	417	417
Reserva Legal **	2.942	2.942
Resultados Acumulados ***	746.842	746.982
Resultado del Ejercicio	(5.427)	
TOTAL	744.774	750.341

*Capital

Está constituido por un capital social de USD 417, con participaciones perteneciente a dos socios

**Reserva Legal

La Ley requiere que se transfiera a la Reserva Legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la Reserva alcance por lo menos al 50% del Capital Social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

*** Resultados Acumulados

Los resultados acumulados se han visto afectados en su saldo ya que en el periodo 2018 la compañía tuvo una pérdida neta de USD. 140, reduciendo los resultados acumulados en el mismo valor, en el 2019 se tendrá la misma afectación, pero por el valor de USD.5.427 que es la pérdida del periodo corriente.

Nota 9.- Administración de Riesgos

Gestión de Riesgos Financieros.- En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La estructura de gestión de riesgo es controlada por la Administración, la cual es responsable de identificar y controlar los riesgos, determinar su magnitud, proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía:

Riesgo de Crédito.- El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. Se debe considerar que al momento sus únicos clientes provienen de su actividad de arrendamiento

Riesgo de Liquidez:- La liquidez de la Compañía es manejada por la Administración bajo el control de la Gerencia, quien ha establecido el marco de trabajo apropiado para que la gestión de liquidez se desarrolle en forma ordenada y sistemática, en base a los requerimientos de financiamiento de corto y largo plazo. La compañía maneja el riesgo de liquidez monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales, cabe indicar que aun cuando no ha existido movimiento de los inventarios, se tiene ingresos por los arrendamientos, mismos que cubren los gastos operativos.

Riesgo de Capital.- Los objetivos de la Compañía en la gestión de capital inicialmente fueron: salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento con el fin de generar rentabilidad para sus socios. Sin embargo se debe tomar acciones ya que en el periodo 2018 y 2019 la compañía ha mantenido pérdidas, las mismas que están afectando a los resultados acumulados.

Nota 10.- Compromisos y Contingencias

A la fecha del presente informe, no se presentan compromisos ni contingencias que pudieran afectar la interpretación de los Estados Financieros. Sin embargo, la compañía para el 2020 mantiene un plan de contingencia y continuidad cuyas estrategias principales hacen referencia al incremento de los ingresos, recuperación de la cartera de clientes y la reducción de gastos, manteniendo la calidad de los servicios prestados.

Nota 11.- Eventos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre del 2019 y la fecha de emisión del informe del Auditor Independiente (29 de junio del 2020), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos.