

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía Galería de Artes Nacionales y Turismo Cia. Ltda., presento a Ustedes señores socios el informe de gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

1. ENTORNO MACROECONÓMICO – POLÍTICO

La Economía ecuatoriana para el año 2013 presenta un crecimiento de alrededor del 4.9%, siendo las actividades de mayor contribución a la variación del PIB el petróleo, la minería y demás actividades relacionadas con los antes mencionados sectores. Por lo expuesto, el crecimiento económico del país está sustentado en el precio del barril de petróleo que en este año tuvo un promedio de 97.36 dólares.

La recaudación tributaria neta en el año 2013 creció en un 12,8% respecto al año anterior, siendo el impuesto que más aporta el impuesto al Valor Agregado IVA, seguido por el impuesto a la Renta y en tercer lugar el impuesto a la Salida de Divisas.

La tasa de inflación oficial al mes de diciembre fue del 2.70%, siendo esta menor que la del año 2012. En lo correspondiente al ámbito laboral la tasa de desempleo se ubicó en el 4.86 %, con un subempleo calculado en el 39,83%. Este dato es de suma utilidad porque nos proporciona un dato real de aquellas personas que tienen un trabajo estable. Siendo el único giro actual del negocio el arriendo de inmuebles.

2. ÁREA ADMINISTRATIVA

Durante el año 2013 se realizaron varias adecuaciones necesarias, algunas de mantenimiento y otras significativas dada la fecha de construcción del inmueble. Dichas adecuaciones significaron una reducción a las utilidades proyectadas, sin embargo las mismas han contribuido a una revalorización comercial del inmueble ya que el mismo se vuelve más atractivo para potenciales personas interesadas.

3. RECURSOS HUMANOS

En la actualidad la Galería no cuenta con personal en nómina, debido a que no ha sido posible realizar el cambio de Representante Legal de la Compañía.

4. AREA FINANCIERA

Del balance de pérdidas y ganancias correspondiente al año 2013, comparado con el año 2012, se desprende que los ingresos por arrendos dejaron una utilidad bruta de USD \$ 4 226.14, es decir cuatro veces superior al 2012.

Los gastos administrativos, entre los que se cuenta el pago de publicaciones, seguridad y vigilancia, pago por servicios profesionales e impuestos, entre otros, suman un total de USD \$ 92 646 de la utilidad bruta que asciende a USD \$ 96,872.80.

Al terminar mi informe quiero agradecer a los miembros de la Junta por su apoyo en la realización del presente informe, mismo que ha presentado algunos inconvenientes al tratar de regularizar los documentos concernientes a la Compañía, mismos que prontamente estarán terminados.

Atentamente,



Jerónimo Varea Guayasamin.
Gerente General