

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía Galería de Artes Nacionales y Turismo Cía. Ltda., presento a Ustedes señores socios el Informe de gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

1. Entorno Sectorial

La industria de la construcción está íntimamente ligada al giro del negocio de la Compañía. En el Ecuador existen 14.366 establecimientos económicos dedicados a actividades relacionadas a la industria de la construcción como: Fabricación de productos metálicos, de hierro y acero (6.562), Actividades especializadas de construcción² (2.053), Fabricación de cemento, cal y artículos de hormigón (2.001), Extracción de madera y piezas de carpintería para construcciones (1.912), Venta al por mayor de materiales para la construcción (910), Construcción de proyectos, edificios, carreteras y otras de ingeniería civil (778) y Fabricación de equipo eléctrico, bombas, grifos y válvulas (150).

La industria de la construcción se encuentra en un sostenido crecimiento desde el año 2010, ofreciendo al mercado tanto vivienda como negocios con intereses que permiten al interesado realizar compras de inmuebles.

Es importante destacar además que El desempleo bajó a 4,6% en septiembre de 2012, esto es 0,9 puntos menos que lo registrado en el mismo trimestre del año anterior, cuando llegó a 5,5%. Sin embargo, este dato no toma en cuenta la cantidad de personas que se dedican de manera informal a una actividad de trabajo.

2. Área Administrativa

Durante el año 2012 tuvimos un gran costo en lo referente a servicios administrativos. Los costos de mantenimiento y materiales se mantuvieron relativamente bajos y en una cantidad de USD \$ 4 185.

Dentro del área contable, y mediante la adopción de NIIFs dentro de la contabilidad, encontramos que la Compañía presenta un patrimonio de USD \$ 740.870,95, principalmente dado por su activo fijo,

3. Área Financiera

Del balance de pérdidas y ganancias correspondiente al año 2012, se desprende que los ingresos por arriendos dejaron una utilidad bruta de USD \$ 1.267,49, lo que parecería en general que hemos tenido un año bajo en ingresos; sin embargo debemos considerar que todos los costos y gastos por reparaciones y demás inversiones locativas fueron cubiertos en su totalidad, sin que estos ocasionen pérdida a los socios.

Al terminar mi informe quiero agradecer a los miembros de la Junta por su apoyo en la realización del presente informe, mismo que ha presentado algunos inconvenientes al tratar de regularizar los documentos concernientes a la Compañía, mismos que prontamente estarán terminados.

Atentamente,


Jerónimo Varea Guayasamin.

Gerente General