2013-09-01-10-P04013

ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL AUTORIZADO, SUSCRITO Y PAGADO Y REFORMA PARCIAL DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA FARDY S.A.-------

CUANTIA: US$125.078,00----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día **VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL TRECE**, ante mí, **DOCTORA MARIA PIA IANNUZZELLI PUGA DE VELÁZQUEZ, NOTARIA DECIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparece a la celebración de la presente escritura pública, la señora Ingeniera Comercial **JUANITA LEONOR RAMIREZ ESTRELLA**, por sus propios derechos y por los derechos que representa de la compañía **FARDY S.A.**, en su calidad de **GERENTE GENERAL**, conforme lo acredita con la copia del nombramiento que se agregará como documento habilitante, quién además interviene con la debida autorización de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de dicha compañía según consta del Acta cuya copia certificada me exhibe y se insertará a esta matriz. Quien declara ser ecuatoriana, casada, debidamente

autorizada por su cónyuge el señor **JULIO CESAR LOPEZ PAREDES**, quien declara ser ecuatoriano, casado, ejecutivo. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe por haberme exhibido su cédula de identidad. Bien instruidos sobre la naturaleza y resultado de la presente escritura, a la que procede como queda indicado; y, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentó la Minuta del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase autorizar e incorporar en el Protocolo de Escrituras públicas a su cargo, una por la cual conste **el AUMENTO DE CAPITAL AUTORIZADO, SUSCRITO Y PAGADO, Y REFORMA PARCIAL DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA FARDY S.A.**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas, y declaraciones: **CLÁUSULA PRIMERA.- OTORGANTE.** Comparece al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, la señora Ingeniera **JUANITA LEONOR RAMIREZ ESTRELLA**, por sus propios derechos y por los derechos que representa en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **FARDY S.A.**, quien actúa debidamente autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el seis de noviembre del año dos mil trece, cuya copia

certificada del acta se agrega como documento habilitante a esta escritura para hacer las declaraciones que constan más adelante; y, debidamente autorizada por su cónyuge el señor **JULIO CESAR LÓPEZ PAREDES**, quien comparece por sus propios derechos y por los derechos de la sociedad conyugal que tiene conformada entre sí. **CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- A)** La compañía **FARDY S.A.**, de nacionalidad ecuatoriana y con domicilio en la ciudad de Guayaquil, se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Público Titular Trigésimo del cantón Guayaquil, Doctor Piero Gaston Aycart Vincenzini, el seis de Mayo del año dos mil once, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el doce de Mayo del año dos mil once, con un capital autorizado de un mil seiscientos dólares de los Estados Unidos de América y un capital suscrito de ochocientos dólares de Estados Unidos de América. **B)** La Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el seis de Noviembre del año dos mil trece, entre otros puntos, tomó por unanimidad las siguientes resoluciones: **PRIMERO.-** Aumentar el **CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO** de la compañía, en la suma de **CIENTO VEINTICINCO MIL SETENTA**

Y OCHO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$125.078,00) más, de tal manera que una vez perfeccionado el incremento el capital de la compañía ascienda a la cantidad de CIENTO VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$125.878,00). SEGUNDO.- Incrementar el **CAPITAL AUTORIZADO** de la compañía, en la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$250.156,00) más. TERCERO.-** Reformar los artículos Quinto y Sexto del Estatuto social de la compañía. **CLAUSULA TERCERA.- DECLARACIONES:** Con los antecedentes expuestos, la señora Ingeniera **JUANITA LEONOR RAMIREZ ESTRELLA**, en su calidad de **GERENTE GENERAL** y por tanto representante legal de la compañía **FARDY S.A.**, debidamente autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el seis de Noviembre del año dos mil trece, **DECLARA BAJO JURAMENTO** lo siguiente: **Uno.-** Que se aumenta el **CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO** de la compañía, en la suma de **CIENTO VEINTICINCO MIL SETENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$125.078,00)más, pagado en especie**, por la accionista Ingeniera Comercial Juanita Leonor Ramírez Estrella,

mediante la aportación y transferencia del bien inmueble de propiedad de la sociedad conyugal que tiene formada con el señor Julio César López Paredes, consistente en el **SOLAR Y VILLA** signado con el número **TRES** de la **MANZANA** número **DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS** ubicado en la **SEPTIMA ETAPA de la URBANIZACION LOS SAMANES, de la ciudad de Guayaquil, parroquia urbana Tarqui, cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, e** identificado en el **Catastro Municipal** con el **CODIGO CATASTRAL** número **NOVENTA-DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS-CERO CERO TRES-CERO CERO CERO CERO-CERO-CERO (90-2226-003-0000-0-0)**, con lo cual éste asciende a la suma de **CIENTO VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$125.878,00)**, mediante la emisión de **ciento veinticinco mil setenta y ocho (125.078) nuevas** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$1,00) cada una de ellas**, de acuerdo a los términos establecidos por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, celebrada el seis de Noviembre del año dos mil trece, cuya copia certificada del acta se agrega al final de esta escritura pública como documento habilitante. **CLAUSULA CUARTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL**

INMUEBLE APORTADO Y AUTORIZACION CONYUGAL PARA LA APORTACION.- UNO) TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- La accionista y única suscriptora Ingeniera Comercial **JUANITA LEONOR RAMIREZ ESTRELLA**, en pago de las **CIENTO VEINTICINCO MIL SETENTA Y OCHO (125.078) acciones ordinarias y nominativas de un valor de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una de ellas, que ha suscrito**, aporta y transfiere el dominio a favor y en propiedad de la compañía FARDY S.A. el bien inmueble de propiedad de la sociedad conyugal que tiene formada con el señor Julio César López Paredes, consistente en el **SOLAR Y VILLA** signado con el número **TRES** de la **MANZANA** número **DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS** ubicado en la **SEPTIMA ETAPA de la URBANIZACION LOS SAMANES, de la ciudad de Guayaquil, parroquia urbana Tarqui, cantón Guayaquil, Provincia del Guayas**, cuyos linderos, dimensiones y superficie singulares son los siguientes: **POR EL NORTE:** Herradura Dos de la calle dos, con siete metros cincuenta centímetros **POR EL SUR:** Solar número diecinueve, con siete metros cincuenta centímetros **POR EL ESTE:** Solar número cuatro, con dieciséis metros; y, **POR EL OESTE:** Solar número dos, con dieciséis metros. Medidas que dan un área o superficie total de terreno de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120,00m2) e** identificado en el

Catastro Municipal con el **CODIGO CATASTRAL** número **NOVENTA-DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS-CERO CERO TRES-CERO CERO CERO CERO-CERO-CERO (90-2226-003-0000-0-0)**. **HISTORIA DE DOMINIO:** La aportante conjuntamente con su cónyuge señor Julio César López Paredes, adquirió el dominio del inmueble antes descrito por compraventa efectuada a los cónyuges señores Olga Patricia Guerrón Cornejo y Madinson Christian Ruiz Arreaga, mediante escritura pública celebrada ante el entonces Notario Público Titular Décimo Sexto del cantón Guayaquil, Doctor Rodolfo Pérez Pimentel, el siete de Septiembre del año dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil el seis de Diciembre del año dos mil doce, tomo noventa y uno, folios cuarenta y cinco mil doscientos noventa y uno al cuarenta y cinco mil doscientos noventa y dos; número de inscripción del Registro de Propiedades diecinueve mil ochocientos siete; y número de Repertorio treinta y cuatro mil ochocientos ochenta y cinco. La accionista aportante manifiesta que responderá solidariamente frente a la compañía y con relación a terceros por el valor asignado al inmueble aportado, asi mismo declara que el inmueble aportado se encuentra libre de todo gravamen o limitación de dominio, no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.

Finalmente declara que los gastos de transferencia de dominio del inmueble aportado será de su cuenta. Como resultado de la presente aportación y transferencia de dominio del bien inmueble a favor de la compañía, a la accionista que ha aportado el bien inmueble, le corresponde recibir nuevas acciones a las que actualmente mantiene en el capital de la compañía, de la siguiente manera: **Uno) Ingeniera Juanita Leonor Ramírez Estrella,** de nacionalidad ecuatoriana, por cuenta de su suscripción recibe **CIENTO VEINTICINCO MIL SETENTA Y OCHO (125.078) nuevas** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **Un dólar de los Estados Unidos de América (US$1,00)** cada una. Como consecuencia del presente aumento de capital, el capital suscrito y pagado de la compañía quedará integrado con los accionistas y número de acciones de la siguiente manera: **A)** La señora Ingeniera Comercial **JUANITA LEONOR RAMIREZ ESTRELLA** propietaria de **CIENTO VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO (125.478),** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$1,00) cada una de ellas; B) Ingeniero Comercial JULIO CESAR LOPEZ RAMIREZ** propietario de **DOSCIENTAS (200),** acciones ordinarias y nominativas de

un valor nominal de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$1,00) cada una**; y, **C) Señor ANTONIO ANDRES LOPEZ RAMIREZ** propietario de **DOSCIENTAS (200)**, acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$1,00) cada una. DOS.-** Que se incrementa el **CAPITAL AUTORIZADO** de la compañía, en la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$250.156,00) más**, para que éste alcance la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$251.756,00). TRES.-** Que se reforman los artículos Quinto y Sexto del Estatuto Social de la compañía, relativo al capital de la compañía y de las acciones, el mismo que en lo sucesivo dirán: **"ARTICULO QUINTO.- CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y AUTORIZADO.-** El capital de la compañía se divide en capital autorizado, capital suscrito y capital pagado. **EL CAPITAL AUTORIZADO** de la compañía es de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$251.756,00)**, que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas. **El CAPITAL SUSCRITO** es de

obliga conjuntamente con su cónyuge, al saneamiento de los mismos de conformidad con la ley, y que los gastos de transferencia de dominio del inmueble aportado serán de su cuenta. De esta forma se entrega en aportación y se transfiere el dominio del inmueble descrito en el acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionista de fecha seis de noviembre del año dos mil trece. **CLÁUSULA SEPTIMA: DECLARACION FINAL.-** Agregue usted, señora Notaria, las demás formalidades de estilo que ocasionen la perfecta validez de la presente escritura pública. Dejo constancia que autorizo a la Abogada Sonnia Ramírez Estrella para que realice todas las diligencias necesarias y permitidas para el perfeccionamiento, aprobación e inscripción del presente instrumento público en el Registro Mercantil correspondiente. Firma ilegible Sonnia Ramírez Estrella, Registro Número cero nueve-dos mil-tres del Foro de Abogados del Guayas".- **Hasta aquí la Minuta.-** Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por mí la Notaria en alta voz, a la compareciente, quien la aprueba en todas sus

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	16	2014	10	18963777

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
LOPEZ PAREDES JULIO Y JUANITA RAMIREZ ESTRELLA	90-2226-003-0000-0-0	PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2013

TITULO DE CREDITO No. 41-370535 CLASIFICACION A

VALOR DE LA PROPIEDAD 20,600.00 TARIFA 0.000632

	1er.Sem. ($.)	2do.Sem. ($.)
IMPUESTO PREDIAL	6.52	6.52
CUERPO DE BOMBEROS	0.43	0.43
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.44	0.44
CONTRIB. ESP. MEJORAS	6.90	6.90

ImpAdic.: 28.60 Dsctos: 0.00 Recargo: 1.61 Fecha Reg.
Coactiva : 0.00 Total: $. 30.21 Liq. 20349185 11-12-2012

18963777

VALOR RECIBIDO	
EFECTIVO	$.**********30.21
CHEQUES	$.**********0.00
N/C y/o TRANSFER.	$.**********0.00
TOTAL RECIBIDO	$.**********30.21

16 ENE 2014

18538578

PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE 11:05:51 RMM

Dra. Maria Ana Jarrin Luzzi de Del E. NOTARIA DECIMA Guayaquil - Ecuador

DIRECTOR FINANCIERO | TESORERO MUNICIPAL | JEFE DE RENTAS | SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA TESORERIA

CONTRIBUYENTE

F.98.07.011

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	16	2014	10	18963779

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
LOPEZ PAREDES JULIO Y JUANITA RAMIREZ ESTRELLA	90-2226-003-0000-0-0	PRU

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2014

TITULO DE CREDITO No. 41-369731 CLASIFICACION A

VALOR DE LA PROPIEDAD 20,600.00 TARIFA 0.000632

	1er.Sem. ($.)	2do.Sem. ($.)
IMPUESTO PREDIAL	3.66	3.66
CUERPO DE BOMBEROS	0.43	0.43
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.44	0.44
CONTRIB. ESP. MEJORAS	6.90	6.90

ImpAdic.: 22.88 Dsctos: 0.66 Recargo: 0.00 Fecha Reg.
Coactiva : 0.00 Total: $. 22.22 Liq. 20349187 15-12-2013

18963779

VALOR RECIBIDO	
EFECTIVO	$.**********22.22
CHEQUES	$.**********0.00
N/C y/o TRANSFER.	$.**********0.00
TOTAL RECIBIDO	$.**********22.22

16 ENE 2014

18538579

PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE 11:05:51 RMM

DIRECTOR FINANCIERO | TESORERO MUNICIPAL | JEFE DE RENTAS | SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

F.98.07.011

Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

No. **473591**

Fecha 07-Feb-2014

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S): LOPEZ PAREDES JULIO Y JUANITA RAMIREZ ESTRELLA

CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.: 0

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL: **90-2226-003-0-0-0**

CIUDADELA/COOPERATIVA/BARRIO: SAMANES VII

PARROQUIA: TARQUI

DIRECCION: CALLE HERRADURA 2

No.

MANZANA: 2226

SOLAR: 3

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN	NOTARIA	REPERTORIO	FECHA INSCRIPCION	No. REG PROPIEDAD	MATRICULA INMOB.
GUAYAQUIL	DECIMO SEXTA	34885	6 -DIC- 2012	19807	**410550**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE: CALLE HERRADURA 2	CON: 7.50 Mts	SUR: SOLAR 19	CON: 7.50 Mts	FORMA DEL SOLAR: REGULAR	
ESTE: SOLAR 4	CON: 16.00 Mts	OESTE: SOLAR 2	CON: 16.00 Mts	AREA SOLAR: 120.00 Mts2	

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE: CALLE HERRADURA 2	CON: 7.50 Mts	SUR: SOLAR 19	CON: 7.50 Mts	FORMA DEL SOLAR: REGULAR	
ESTE: SOLAR 4	CON: 16.00 Mts	OESTE: SOLAR 2	CON: 16.00 Mts	AREA DEL SOLAR: 120.00 Mts2	

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL.	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	$72.00	**$**********8,640.00**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA. CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	57.04	EDIF. RESIDENCIAL 3	$210.00	**$********11,978.40**
				$********11,978.40**

VALOR DE LA PROPIEDAD **$**********20,618.40**

REGISTRO DE CONSTRUCCION ---

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN ---

VIGENCIA -

OBSERVACIONES

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC. **A**

TARIFA IMPOSITIVA **0.0003550227**

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	7.32
CUERPO DE BOMBEROS	0.86
ASEO PUBLICO	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.88
CONTRIB. ESP. MEJORAS	13.80
TOTAL	**22.88**

AVALUO VIGENTE 2005 **$**********726.24**

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón
Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil...

410550

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial

90-2226-003-0-010

Aperturado el viernes 29 de junio de 2012.

Conforme a la solicitud Número: 6578 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 410550, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Norte: Calle Herradura 2, con 7.50 mts.
Sur: Solar 19, con 7.50 mts.
Este: Solar 4, con 16.00 mts.
Oeste: Solar 2, con 16.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 120.00 mts2.
Fondo Escritura: 16.00 mts.
Area Levantamiento: 120.00 mts2.
Fondo Levantamiento: 16.00 mts.
Frente Escritura: 7.50 mts.
Frente 1: 7.50 mts
Frente 2: 0.00 mts
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR

Alumbrado:	*Si*	**Pavimentación**	*Si*
Alcantarillado:	*Si*	**Bordillo:**	*Si*
Agua Potable:	*Si*	**Acera:**	*Si*
Red telefónica:	*Si*		
Esquinero o Meridional:	*Meridional*		

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y villa 3 manzana 2226 ubicado en la Séptima Etapa de la Urbanización Los Samanes, parroquia Tarqui.
NORTE: Heradura 2 de la calle 2 con 7,50 metros.
SUR: Solar 19 con 7,50 metros.
ESTE: Solar 4 con 16,00 metros.
OESTE: Solar 2 con 16,00 metros.
ÁREA TOTAL: 120,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	495	23/01/1978	5,011
Propiedades	Modificación de Propiedad	781	02/02/1978	8,087
Propiedades	Rectificación	293	17/01/1979	3,045
Propiedades	Rectificación de Linderos y Medidas	8,246	20/08/1993	204,185
Tomos Separados	Autorización de Venta	19	20/11/1997	7,009
Propiedades	Compraventa	3,777	26/03/1998	97,035
Propiedades	Entrega de Obra	3,778	26/03/1998	97,091
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	2,007	26/03/1998	25,063
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	9,780	04/07/2012	25,741
Propiedades	Compraventa	19,807	06/12/2012	45,291

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 23 de enero de 1978** Tomo: 7 Folios: 5,011 - 5,030
Número de Inscripción: **495** Número de Repertorio: 869
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 12-dic-77
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
La COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A. adquiere el dominio de una mayor extensión de terreno conocido como LOTE DOS-A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-90329591001	**Constructora Inmobiliaria Argos C A**		Guayaquil
Vendedor	90-0000000012969	**Banco la Filantrópica**		Guayaquil

2 / 7 **Modificación de Propiedad**

Inscrito el: **jueves, 02 de febrero de 1978** Tomo: 11 Folios: 8,087 - 8,106
Número de Inscripción: **781** Número de Repertorio: 1,402
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 24-ene-78
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Se modifica la cláusula cuarta de la escritura de compraventa "PRECIO Y FORMA DE PAGO" por el texto indicado en la presente escritura pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-90329591001	Constructora Inmobiliaria Argos C A		Guayaquil
Vendedor	90-0000000012969	Banco la Filantrópica		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	495	23-ene-1978	5,011	5,030

3 / 7 **Rectificación**

Inscrito el: **miércoles, 17 de enero de 1979** Tomo: 4 Folios: 3,045 - 3,062
Número de Inscripción: **293** Número de Repertorio: 616
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 23-nov-78
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Se rectifican los linderos y medidas del lote 2-A por los expresados en el presente título.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-90324591001	Constructora Inmobiliaria Argos C A		Guayaquil
Vendedor	09-90054150001	Filanbanco S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	495	23-ene-1978	5,011	5,030
Propiedades	781	02-feb-1978	8,087	8,106

4 / 7 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el: **viernes, 20 de agosto de 1993** Tomo: 245 Folios: 204,185 - 204,202
Número de Inscripción: **8,246** Número de Repertorio: 17,545
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 06-ago-93
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Se rectifican los linderos y medidas del lote 2-A originalmente adquirido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-90329591001	Constructora Inmobiliaria Argos C A		Guayaquil
Vendedor	09-90054150001	Filanbanco S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	293	17-ene-1979	3,045	3,062
Propiedades	495	23-ene-1978	5,011	5,030
Propiedades	781	02-feb-1978	8,087	8,106

5 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 26 de marzo de 1998** Tomo: 192 Folios: 97,035 - 97,090
Número de Inscripción: **3,777** Número de Repertorio: 7,630
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 24-dic-97
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-13384244	Guerrón Cornejo Olga Patricia	Casado	Guayaquil
Comprador	90-0000000150493	Ruiz Arreaga Madinson Christian	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90324591001	Constructora Inmobiliaria Argos C A		Guayaquil

6 / 7 **Entrega de Obra**

Inscrito el: **jueves, 26 de marzo de 1998** Tomo: 192 Folios: 97,091 - 97,092
Número de Inscripción: **3,778** Número de Repertorio: 97,630
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 24-dic-97
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	09-90324591001	Constructora Inmobiliaria Argos C A		Guayaquil
Propietario	09-13384244	Guerrón Cornejo Olga Patricia	Casado	Guayaquil
Propietario	90-0000000150493	Ruiz Arreaga Madinson Christian	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	495	23-ene-1978	5,011	5,030
Propiedades	3,777	26-mar-1998	97,035	97,090

7 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 06 de diciembre de 2012** Tomo: 91 Folios: 45,291 - 45,292
Número de Inscripción: **19,807** Número de Repertorio: 34,885
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Sexta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 07-sep-12
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-07606313	López Paredes Julio César	Casado	Guayaquil
Comprador	09-07837090	Ramírez Estrella Juanita Leonor	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-13384244	Guerrón Cornejo Olga Patricia	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-11362713	Ruiz Arreaga Madinson Christian	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,777	26-mar-1998	97,035	97,090
Propiedades	3,778	26-mar-1998	97,091	97,092

REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS

1 / 1 **Autorización de Venta**

Inscrito el: **jueves, 20 de noviembre de 1997** Tomo: 19 Folios: 7,009 - 7,936
Número de Inscripción: **19** Número de Repertorio: 28,690
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 30-oct-97
Oficio/Telex/Fax: 24-oct-97 SMG-97-022724
a.- Observaciones:
Protocolización del Oficio número SMG-97-022724, de fecha 24 de Octubre de 1997, otorgado por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, así como los Planos debidamente aprobados del proyecto urbanistico y la autorización para la venta de los solares de la urbanización Samanes Séptima Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90329591001	Constructora Inmobiliaria Argos C A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	495	23-ene-1978	5,011	5,030
Propiedades	781	02-feb-1978	8,087	8,106
Propiedades	293	17-ene-1979	3,045	3,062
Propiedades	8,246	20-ago-1993	204,185	204,202

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **jueves, 26 de marzo de 1998** Tomo: 50 Folios: 25,063 - 25,064
Número de Inscripción: **2,007** Número de Repertorio: 87,630
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 24-dic-97 Ab. Roger Arosemena
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	09-90638637001	Banco Unión Banunion S A		Guayaquil

Acreedor	90-0000000150498 Ruiz Arreaga Madinson Christian		Casado	Guayaquil
Deudor	09-13384244 Guerrón Cornejo Olga Patricia		Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,777	26-mar-1998	97,035	97,090
Propiedades	3,778	26-mar-1998	97,091	97,092

2 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **miércoles, 04 de julio de 2012** Tomo: 52 Folios: 25,741 - 25,742
Número de Inscripción: **9,780** Número de Repertorio: 16,958
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 06-jul-06
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	09-90628637001	Banco Unión Banunion S A En Saneamiento		Guayaquil
Deudor	09-13384244	Guerrón Cornejo Olga Patricia	Casado	Guayaquil
Deudor	09-11362713	Ruiz Arreaga Madinson Christian	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	2,007	26-mar-1998	25,063	25,064
Propiedades	3,777	26-mar-1998	97,035	97,090
Propiedades	3,778	26-mar-1998	97,091	97,092

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Propiedades	7	Hipotecas y Gravámenes	2
Tomos Separados	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:15 del martes, 14 de enero de 2014

Calificador de Título : LZAMBRANO
Calificador Legal : LZAMBRANO1-2012-169581-2012-34885

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO:$ (15.00)

MAS SEGURIDAD

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab.Christian Josué Chica Hoyos
Registrador de la Propiedad Delegado

COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA FARDY S. A., CELEBRADA EL SEIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE.-

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los seis días del mes de Noviembre del año dos mil trece, a las diez horas, en el local de la compañía ubicada en la Ciudadela Samanes Siete, solar número cuatro, manzana número dos mil doscientos veintiséis, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **FARDY S. A.** con la concurrencia de sus actuales accionistas: **1) Ingeniera Comercial JUANITA LEONOR RAMIREZ ESTRELLA**, por sus propios derechos, propietaria de **CUATROCIENTAS (400)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **Un dólar de los Estados Unidos de América (US$1,00) cada una**, con derecho a igual número de votos; **2) SR. ANTONIO ANDRES LOPEZ RAMIREZ**, por sus propios derechos, propietario de **DOSCIENTAS (200)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **Un dólar de los Estados Unidos de América (US$1,00) cada una**, con derecho a igual número de votos; y, **3) SR. JULIO CESAR LOPEZ RAMIREZ**, por sus propios derechos, propietario de **DOSCIENTAS (200)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **Un dólar de los Estados Unidos de América (US$1,00) cada una**, con derecho a igual número de votos, accionistas que representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía y quienes deciden constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, prescindiendo del requisito previo de convocatoria de conformidad con lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañías. Preside la junta el **Ingeniero Comercial Julio César López Ramírez**, en su calidad de **Presidente** de la compañía; y actúa como Secretaria de la Junta, su titular, **Ingeniera Comercial Juanita Leonor Ramírez Estrella**, en su calidad de **Gerente General**. El Presidente dispone que por Secretaría se dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la Ley de Compañías, la Secretaria de la Junta con vista en el libro de acciones y

accionistas elaboró la lista con la presencia de los accionistas, de las acciones que representan y número de votos que les corresponden, la misma que se agregó al expedientillo de esta Junta. El Presidente constatando la presencia de la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía y en virtud de que existía quórum legal y reglamentario para instalarse en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, declaró formalmente instalada la Sesión y acuerda que esta Junta tenga como objeto conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día. **UNO**: Sobre la conveniencia de autorizar el aumento del **CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO** de la compañía en la suma de **CIENTO VEINTICINCO MIL SETENTA Y OCHO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US$125.078,00) más. DOS.-** Suscripción y forma de Pago del Aumento de Capital. **TRES.-** Autorizar el **INCREMENTO DEL CAPITAL AUTORIZADO** de la compañía. **CUATRO**.- Reforma Parcial del Estatuto Social de la compañía. **CINCO.-** Autorización al representante legal de la compañía para que suscriba la escritura pública de aumento de capital y emita los nuevos títulos y talonarios de acciones en virtud del presente aumento de capital. Los accionistas asistentes, unánime y de forma expresa renuncian al derecho de preferencia que les concede la Ley de Compañías para suscribir el aumento de capital acordado, resolviendo que la suscripción se haga en la forma que mejor convenga a los intereses de cada accionista y de la compañía. Como consecuencia de la renuncia a sus derechos de preferencia, la accionista **Ingeniera Juanita Leonor Ramírez Estrella,** expresa a la sala que desea aportar y transferir el bien inmueble, de propiedad de la sociedad conyugal que tiene formada con el señor Julio César López Paredes y de quien tiene la debida autorización de su cónyuge. A continuación la Junta General Extraordinaria de Accionistas luego de deliberar sobre los puntos puestos a su consideración, por unanimidad tomó las siguientes resoluciones: **PRIMERO**.- Aprobar el aumento del **CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO** de la compañía, en la suma de **CIENTO VEINTICINCO MIL SETENTA Y OCHO CON**

00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US$125.078,00), más, de tal manera que una vez perfeccionado el incremento, el capital suscrito y pagado ascienda a la suma de **CIENTO VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US$125.878,00),** mediante la emisión de **CIENTO VEINTICINCO MIL SETENTA Y OCHO (125.078) nuevas** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US$1,00) CADA UNA.** <u>SEGUNDO</u>.- Que el aumento del capital suscrito y pagado de la compañía se efectúa <u>**MEDIANTE PAGO EN ESPECIE**</u>, que hace la accionista **Ingeniera Juanita Leonor Ramírez Estrella**, con la debida autorización de su cónyuge, por cuenta de su suscripción de **CIENTO VEINTICINCO MIL SETENTA Y OCHO (125.078) nuevas** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **Un dólar de los Estados Unidos de América (US$1,00) cada una**, mediante la aportación y transferencia del bien inmueble de propiedad de la sociedad conyugal que tiene formada con el señor Julio César López Paredes, consistente en **el SOLAR Y VILLA signado con el número TRES de la MANZANA número DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS ubicado en la SEPTIMA ETAPA de la URBANIZACION LOS SAMANES, de la ciudad de Guayaquil, parroquia urbana Tarqui, cantón Guayaquil, Provincia del Guayas**, cuyos linderos, dimensiones y superficie singulares son los siguientes: **POR EL NORTE:** Herradura Dos de la calle dos, con siete metros cincuenta centímetros **POR EL SUR:** Solar número diecinueve, con siete metros cincuenta centímetros **POR EL ESTE:** Solar número cuatro, con dieciséis metros; y, **POR EL OESTE:** Solar número dos, con dieciséis metros. Medidas que dan un área o superficie total de terreno de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120,00m2).** Este inmueble se encuentra identificado en

el **Catastro Municipal** con el **CODIGO CATASTRAL** número **NOVENTA-DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS-CERO CERO TRES-CERO CERO CERO CERO-CERO-CERO (90-2226-003-0000-0-0). HISTORIA DE DOMINIO**: La aportante conjuntamente con su cónyuge señor Julio César López Paredes, adquirió el dominio del inmueble antes descrito por compraventa efectuada a los cónyuges señores Olga Patricia Guerrón Cornejo y Madinson Christian Ruiz Arreaga, mediante escritura pública celebrada ante el entonces Notario Público Titular Décimo Sexto del cantón Guayaquil, Doctor Rodolfo Pérez Pimentel, el siete de Septiembre del año dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil el séis de Diciembre del año dos mil doce, tomo noventa y uno, folios cuarenta y cinco mil doscientos noventa y uno al cuarenta y cinco mil doscientos noventa y dos; número de inscripción del Registro de Propiedades diecinueve mil ochocientos siete; y número de Repertorio treinta y cuatro mil ochocientos ochenta y cinco, bien inmueble que ha sido avaluado en la suma de **CIENTO VEINTICINCO MIL SETENTA Y OCHO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US$125.078,00),** por sus accionistas, el mismo que fue aprobado por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionista de fecha seis de Noviembre del año dos mil trece. La accionista aportante manifiesta que responderá solidariamente frente a la compañía y con relación a terceros por el valor asignado al inmueble aportado, asi mismo declara que el inmueble aportado se encuentra libre de todo gravamen o limitación de dominio, no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley. Finalmente declara que los gastos de transferencia de dominio del inmueble aportado será de su cuenta. Como resultado de la presente aportación y transferencia de dominio del bien inmueble a favor de la compañía, a la accionista que ha aportado el bien inmueble, le corresponde recibir nuevas acciones a las que actualmente mantiene en el capital de la compañía, de la siguiente manera: **Uno) Ingeniera Juanita Leonor Ramírez Estrella,** de nacionalidad

ecuatoriana, por cuenta de su suscripción recibe **CIENTO VEINTICINCO MIL SETENTA Y OCHO (125.078) nuevas** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **Un dólar de los Estados Unidos de América (US$1,00)** cada una. En virtud de lo antes expresado, la compañía girará con un capital suscrito y pagado de **CIENTO VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US$125.878,00),** representada por **ciento veinticinco mil ochocientas setenta y ocho acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de America (US$1,00) cada una.** Como consecuencia del presente aumento de capital, el capital suscrito y pagado de la compañía quedará integrado con los accionistas y número de acciones de la siguiente manera: **Uno) Ingeniera Comercial JUANITA LEONOR RAMIREZ ESTRELLA,** propietaria de **CIENTO VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO (125.478),** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$1,00) cada una de ellas. Dos) Ingeniero Comercial JULIO CESAR LOPEZ RAMIREZ,** propietario de **DOSCIENTAS (200),** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$1,00) cada una de ellas; Tres) Señor ANTONIO ANDRES LOPEZ RAMIREZ,** propietario de **DOSCIENTAS (200),** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$1,00) cada una de ellas.** **TERCERO.-** Incrementar el **CAPITAL AUTORIZADO** de la compañía, en la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS (US$250.156) más,** para que éste alcance la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$251.756,00).** **CUARTO.-** Como consecuencia de lo anterior, reformar los artículos **QUINTO y SEXTO** del Estatuto Social de la compañía, **relativo**

al capital y de las acciones de la compañía, el mismo que en lo sucesivo dirá: "**ARTICULO QUINTO.- CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y AUTORIZADO.-** El capital de la compañía se divide en capital autorizado, capital suscrito y capital pagado. **EL CAPITAL AUTORIZADO** de la compañía es de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$251.756,00)** que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas. **El CAPITAL SUSCRITO** es de **CIENTO VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US$125.878,00),** dividido en **CIENTO VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO (125.878) acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$1,00) cada una de ellas**, capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas hasta el límite del capital autorizado. Cada acción liberada da derecho a un voto en la Junta General, a participar en las utilidades de la compañía en proporción al valor pagado, y a los demás derechos que confiere la Ley a los accionistas. Las no liberadas darán derecho a voto en proporción a su valor pagado". **ARTICULO SEXTO.** Las acciones estarán numeradas de la cero cero cero uno a la ciento veinticinco mil ochocientas setenta y ocho inclusive y serán firmadas por el Gerente General y Presidente de la compañía". **QUINTO.-** Autorizar al Gerente General de la compañía, Ingeniera Comercial Juanita Leonor Ramírez Estrella, para que suscriba la correspondiente escritura pública de incremento del capital autorizado, capital suscrito y pago y reforma parcial del Estatuto Social; y, que una vez concluido el trámite realice la emisión de los títulos y talonarios de acciones con el nuevo número de acciones, y, el nuevo libro de Acciones y Accionistas, correspondiente a este aumento de capital. Igualmente se autoriza a la Abogada Sonnia Ramírez Estrella para que realice todos los trámites, diligencias y peticiones necesarias para su aprobación e

inscripción en el Registro Mercantil correspondiente. Por no haber otro asunto a tratar, el Presidente declaró concluido la sesión, solicitando a los presentes receso para efectos de redactar el acta, la misma que una vez redactada, se la leyó de principio a fin a todos los asistentes, quienes la aprobaron por unanimidad en todas sus partes, firmando a continuación junto con El Presidente y Secretaria en señal de conformidad. De todo lo cual damos fe. F) Ing. Juanita Leonor Ramírez Estrella, Secretario de la Junta-Accionista; F) Ing. Julio César López Paredes, Presidente de la Junta-Accionista. F) Sr. Antonio Andrés López Paredes, Accionista. ***CERTIFICO: Que el acta que antecede es fiel copia de su original, el cual reposa en el libro social de la compañía y al cual me remitiré en caso necesario.***

Ing. JUANITA LEONOR RAMIREZ ESTRELLA
Secretaria de la Junta-Accionista

LISTADO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS PRESENTES Y REPRESENTADOS EN LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA FARDY S. A., CELEBRADA EL SEIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE.-

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR NOMINAL	CLASES	No. DE VOTOS
Juanita L. Ramírez Estrella	400	US$1,00	ordinarias y nominativas	400
Julio César López Ramírez	200	US$1,00	ordinarias y nominativas	200
Antonio Andrés López Ramírez	200	US$1,00	ordinarias y nominativas	200
TOTAL	800			800

CERTIFICO: Que la presente es fiel copia de su original, al cual me remitiré en caso necesario.

Ing. JUANITA LEONOR RAMIREZ ESTRELLA
Secretaria de la Junta-Accionista

COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA FARDY S. A., CELEBRADA EL SEIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE.-

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los seis días del mes de Noviembre del año dos mil trece, a las ocho horas, en el local de la compañía ubicada en la Ciudadela Samanes Siete, solar número cuatro, manzana número dos mil doscientos veintiséis, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **FARDY S. A.** con la concurrencia de sus actuales accionistas: **1) Ingeniera Comercial JUANITA LEONOR RAMIREZ ESTRELLA**, por sus propios derechos, propietaria de **CUATROCIENTAS (400)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **Un dólar de los Estados Unidos de América (US$1,00) cada una**, con derecho a igual número de votos; **2) SR. ANTONIO ANDRES LOPEZ RAMIREZ**, por sus propios derechos, propietario de **DOSCIENTAS (200)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **Un dólar de los Estados Unidos de América (US$1,00) cada una**, con derecho a igual número de votos; y, **3) SR. JULIO CESAR LOPEZ RAMIREZ**, por sus propios derechos, propietario de **DOSCIENTAS (200)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **Un dólar de los Estados Unidos de América (US$1,00) cada una**, con derecho a igual número de votos, accionistas que representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía y quienes deciden constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, prescindiendo del requisito previo de convocatoria de conformidad con lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañías. Preside la junta el **Ingeniero Comercial Julio César López Ramírez**, en su calidad de **Presidente** de la compañía; y actúa como Secretaria de la Junta, su titular, **Ingeniera Comercial Juanita Leonor Ramírez Estrella**, en su calidad de **Gerente General**. El Presidente dispone que por Secretaría se dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la Ley de Compañías, la Secretaria de la Junta con vista en el libro de acciones y

accionistas elaboró la lista con la presencia de los accionistas, de las acciones que representan y número de votos que les corresponden, la misma que se agregó al expedientillo de esta Junta. El Presidente constatando la presencia de la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía y en virtud de que existía quórum legal y reglamentario para instalarse en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, declaró formalmente instalada la Sesión y acuerda que esta Junta tenga como objeto conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día: **PUNTO UNICO.-** Evaluar y Aprobar el bien inmueble compuesto de **SOLAR Y VILLA signado con el número TRES de la MANZANA número DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS ubicado en la SEPTIMA ETAPA de la URBANIZACION LOS SAMANES, de la ciudad de Guayaquil, parroquia urbana Tarqui, cantón Guayaquil, Provincia del Guayas**, de propiedad de la accionista Ingeniera Comercial Juanita Leonor Ramirez Estrella, como consecuencia del futuro aumento de capital de la compañía que se llevará a cabo. A continuación la Junta General Extraordinaria de Accionistas luego de deliberar sobre el único punto puesto a su consideración, **por unanimidad** tomó las siguientes resoluciones: **PUNTO UNICO.-** Que los accionistas de la compañía han avaluado en la suma de **CIENTO VEINTICINCO MIL SETENTA Y OCHO CON 00/100 dolares de los Estados Unidos de Ámerica, el SOLAR Y VILLA signado con el número TRES de la MANZANA número DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS ubicado en la SEPTIMA ETAPA de la URBANIZACION LOS SAMANES, de la ciudad de Guayaquil, parroquia urbana Tarqui, cantón Guayaquil, Provincia del Guayas**, de propiedad de la accionista Ingeniera Comercial Juanita Leonor Ramirez Estrella, como consecuencia del futuro aumento de capital de la compañía que se llevará a cabo, por estimarlo de justo valor, **el mismo que es aprobado.** Por no haber otro asunto a tratar, el Presidente declaró concluido la sesión, solicitando a los presentes receso para efectos de redactar el acta, la misma que una vez redactada, se la leyó de principio a fin a todos los asistentes, quienes la

aprobaron por unanimidad en todas sus partes, firmando a continuación junto con *El Presidente y Secretaria en señal de conformidad. De todo lo cual* damos fe. F) Ing. Juanita Leonor Ramírez Estrella, Secretario de la Junta-Accionista; F) Ing. Julio César López Paredes, Presidente de la Junta-Accionista. F) Sr. Antonio Andrés López Paredes, Accionista. ***CERTIFICO: Que el acta que antecede es fiel copia de su original, el cual reposa en el libro social de la compañía y al cual me remitiré en caso necesario.***

Dra. María Pía Iannizzelli de Velázquez
NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN
Guayaquil - Ecuador

Ing. JUANITA LEONOR RAMIREZ ESTRELLA
.Secretaria de la Junta-Accionista

ESTA HOJA EN BLANCO

ESTA HOJA EN BLANCO

LISTADO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS PRESENTES Y REPRESENTADOS EN LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA FARDY S. A., CELEBRADA EL SEIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE.-

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR NOMINAL	CLASES	No. DE VOTOS
Juanita L. Ramírez Estrella	400	US$1,00	ordinarias y nominativas	400
Julio César López Ramírez	200	US$1,00	ordinarias y nominativas	200
Antonio Andrés López Ramírez	200	US$1,00	ordinarias y nominativas	200
TOTAL	800			800

***CERTIFICO:** Que la presente es fiel copia de su original, al cual me remitiré en caso necesario.*

Ing. JUANITA LEONOR RAMIREZ ESTRELLA
Secretaria de la Junta-Accionista

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Guayaquil, Mayo 20 del 2011

Señora
JUANITA LEONOR RAMIREZ ESTRELLA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía **FARDY S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de elegirla usted **GERENTE GENERAL** de la misma por un período de cinco años, con las atribuciones constantes en los Estatutos Sociales de la misma.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

Los Estatutos Sociales de la Compañía constan en la Escritura Pública otorgada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor PIERO GASTON AYCART VINCENZINI el 06 de Mayo del 2011, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 12 de Mayo del 2011.

Muy atentamente,

JULIO CESAR LOPEZ RAMIREZ
PRESIDENTE

ACEPTO EL CARGO **GERENTE GENERAL** de la Compañía **FARDY S.A.**, para el cual he sido elegida. Dejando constancia que soy de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía # 0907837090.-
Guayaquil, Mayo 20 del 2011.

JUANITA LEONOR RAMIREZ ESTRELLA
GERENTE GENERAL

NUMERO DE REPERTORIO: 29.093
FECHA DE REPERTORIO: 23/May/2011
HORA DE REPERTORIO: 13:40

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL Certifica: que con fecha veintitres de Mayo del dos mil once, queda inscrito el Nombramiento de **Gerente General,** de la Compañía **FARDY S.A.,** a favor de **JUANITA LEONOR RAMIREZ ESTRELLA,** a foja **45.839,** Registro Mercantil número **9.099.**

ORDEN: 29093

s

REVISADO POR:

REGISTRO MERCANTIL Cantón Guayaquil

AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

SRI
...le hace bien al país!

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC:	0992713984001
RAZON SOCIAL:	FARDY S.A.
NOMBRE COMERCIAL:	
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
REPRESENTANTE LEGAL:	RAMIREZ ESTRELLA JUANITA LEONOR
CONTADOR:	LOPEZ PAREDES JULIO CESAR

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	12/05/2011	**FEC. CONSTITUCION:**	12/05/2011
FEC. INSCRIPCION:	23/06/2011	**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**	16/09/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPO MEDICO, INCLUSO PARTES, PIEZAS Y

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SAMANES SIETE Número: SOLAR 4 Manzana: 2226 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DE JARDIN MANITOS LABORIOSAS Telefono Trabajo: 042215538 Email: fardy@cablemodem.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	- del 001 al 001	**ABIERTOS:**	1
JURISDICCION:	\REGIONAL LITORAL SUR\GUAYAS	**CERRADOS:**	0

SRI Se verificó que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.
Fecha:
Firma del Servidor Responsable
Usuario: Agencia: WTC

Carrera Arboleda Santiago Javier
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 27 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 3 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SJC403070a **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 16/09/2013 16:33:38

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al país

NUMERO RUC: 0992713984001

RAZON SOCIAL: FARDY S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 12/05/2011

NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE INSTRUMENTOS, DISPOSITIVOS, MATERIALES MEDICOS Y QUIRURGICOS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPO MEDICO, INCLUSO PARTES, PIEZAS Y MATERIALES CONEXOS
SERVICIO DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPO MEDICO Y QUIRURGICO
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE APARATOS DE RADIO, TELEVISION Y ARTEFACTOS DEL HOGAR
ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SAMANES SIETE Número: SOLAR 4 Referencia: A UNA CUADRA DE JARDIN MANITOS LABORIOSAS Manzana: 2224 Telefono Trabajo: 042215538 Email: fardy@cablemodem.com.ec

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.
Fecha:
Firma del Servidor Responsable
Usuario: Agencia: WTC

Carrera Arboleda Santiago Javier
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 3 Reglamento para la aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SJCA030703 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 18/09/2013 16:33:38

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 0907837090-0

APELLIDOS Y NOMBRES
RAMIREZ ESTRELLA
JUANITA LEONOR

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1962-03-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
JULIO CESAR
LOPEZ PAREDES

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN INGENIERO COMERCIAL
V1133I1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RAMIREZ LUCIN JUAN TIMOTEO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESTRELLA BUSTAMANTE ALBINA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2010-04-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-04-26

DIRECTOR GENERAL

[redacted]

Dra. María ... NOTARIA DÉCIMA Guayaquil Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

350

350 - 0221 0907837090
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RAMIREZ ESTRELLA JUANITA LEONOR

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI
PARROQUIA
2
TARQUI
ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **090760631-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ PAREDES
JULIO CESAR
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1960-03-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
RAMIREZ ESTRELLA
JUANITA LEONOR

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA
PROFESIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAREDES LEONOR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-05-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-28
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0907606313<<<<<<<<<<<<<<<
600321M250528ECU<<<<<<<<<<<<<<<
LOPEZ<PAREDES<<JULIO<CESAR<<<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

056

056 - 0297
NÚMERO DE CERTIFICADO

0907606313
CÉDULA

LÓPEZ PAREDES JULIO CESAR

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
GARCIA MORENO

PARROQUIA

ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted sufragó en las Elecciones Generales
17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

ESPECIAL

ESPECIAL

partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de acto, conmigo la Notaria. **Doy fe.**

Ing. Com. JUANITA LEONOR RAMIREZ ESTRELLA
GERENTE GENERAL
C.C.# 0907837090
C.V.# 350-0221
P. FARDY S.A.
RUC No. 0992713984001

Sr. JULIO CESAR LOPEZ PAREDES
C.C.# 0907606313
C.V.# 056-0297

LA NOTARIA

Dra.
María Pía Iannuzzelli de Velázquez
NOTARIA DECIMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

ESTA IGUAL A SU ORIGINAL Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA **PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE** AUMENTO DE CAPITAL AUTORIZADO, SUSCRITO Y PAGADO Y REFORMA PARCIAL DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA FARDY S.A., QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL CATORCE.-

Dra. María Pía Iannuzzelli de Velázquez R. DEL E. NOTARIA DÉCIMA Guayaquil - Ecuador

Dra. María Pía Iannuzzelli de Velázquez
NOTARIA DÉCIMA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Dra.
María Pia Iannuzzelli de Velázquez
NOTARIA DECIMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

2014-09-01-10-P0

<u>PROTOCOLIZACIÓN</u> DE LOS PAGOS DE IMPUESTOS DE ALCABALAS Y SUS ADICIONALES, PLUSVALÍA Y BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL; LOS IMPUESTOS PREDIALES DE LOS AÑOS 2013 Y 2014; CERTIFICADO DE AVALÚO NUMERO 473591; CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD; DEL <u>AUMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑÍA FARDY S.A.</u>.-----

GUAYAQUIL, 5 DE MAYO DEL 2014.----

Dra. María Pia Iannuzzelli de Velázquez
R. DEL E.
NOTARIA DÉCIMA
Guayaquil - Ecuador

SEÑORA NOTARIA:

En el Registro de escrituras públicas a su cargo, mediante las atribuciones que le concede el artículo dieciocho, numeral dos, de la Ley Notarial Vigente sírvase protocolizar **LOS PAGOS DE IMPUESTOS DE ALCABALAS Y SUS ADICIONALES, PLUSVALÍA Y BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL; LOS IMPUESTOS PREDIALES DE LOS AÑOS 2013 Y 2014; CERTIFICADO DE AVALÚO NUMERO 473591; CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD; DEL <u>AUMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑÍA FARDY S.A.</u>.-**

Guayaquil, 5 de mayo de 2014.-

Atentamente,

Dra. María Pía Ramírez de Velasquez
R. O. P. E.
NOTARIA DÉCIMA
Guayaquil - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ABR	24	2014	18	19278244

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
FARDY S.A .	90-2226-003-0-0-0-1	ALC

CONCEPTO

ALCABALAS, REGISTROS, Y ADICIONALES

F. CELEBRACION CONTRATO: 26-03-2014 F. CELEBRACION ANT.: 07-09-2012

```
CUANTIA:  125,078.00    ALICUOTA:  100.00%   Art.    Porc.      0.00 %
Por los Primeros  $.          0.00   x 0.00% =                0.00
Por la Diferencia $.          0.00   x 0.00% =                0.00
Adic.  Alcabala a ECAPAG.  (Alc.)                             0.00
Adic.  Alcabala a EMAP. (Alcantarillado)                      625.39
Adic.  Alcabala a Concejo Prov.                               1.25
Adic.  Alcabalas Municipales                                  1,250.78
(-)Dctos.Alcabalas,Adicion. y Art.   30.00%  0.00%            563.23
Impuesto al Registro Municipal                0.00%           0.00
Registro Concejo Provincial                                   0.00
Recargo Registro Municipal                    0.00%           0.00
Recargo Registro Concejo Prov.                0.00%           0.00
Tasa de Tramite Administrativo                                2.00
Tasa de Tramite Catastro-Transferencia Inmuebles              2.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal - 1,318.19
Interes                                 0.00;     Tot. a Pagar: 1,318.19
```

CH. PRO 129 2006117801 $ 1,318.19

19278244

	VALOR RECIBIDO
EFECTIVO	$.**********0.00
CHEQUES	$.********1,318.19
N/C y/o TRANSFER.	$.**********0.00
TOTAL RECIBIDO	$.********1,318.19

18847141
PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE
14:17:23
MMV

24 ABR 2014 PAGADO

DIRECTOR FINANCIERO | TESORERO MUNICIPAL | JEFE DE RENTAS | SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

F.98.07.011

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ABR	24	2014	18	19278250

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
FARDY S.A .	90-2226-003-0-0-0-1	PLS

CONCEPTO

PAGO DE PLUSVALIAS

VENDEDOR : JUANITA LEONOR RAMIREZ ESTRELLA

```
AÑO : 2014    SOLICITUD : 2579    NOTARIA: DECIMA
CODIGO: 90-2226-3-0-0-0-1    FECHA CLEB.: 26-03-2014    FECHA INSCRIP.: 06-12-2012
AVALUO COMERC. : 20,618.00                              ALICUOTA : 100.00 %
PRECIO DE VENTA                                         125,078.00
     (-) Costo de Adquisicion                           40,000.00
     (-) Mejoras                                        0.00
     (-) Rebaja  5.00 %                                 4,253.90
     (-) Desvaloriz. Monetaria  0.03 %                  2,101.43
UTILIDAD IMPONIBLE                                      78,722.67
Excedente          0.00 %                               0.00
IMPUESTO A PAGAR                                        7,872.27
Interes                                                 0.00
Tasa de Tramite Administ. $                             2.00

Valor Deuda:            7,874.27
Valor Rebaja Tributo: 0.00                  Total Pagar:   7,874.27
```

CH. PRO 129 2006117801 $ 7,874.27

19278250

	VALOR RECIBIDO
EFECTIVO	$.**********0.00
CHEQUES	$.********7,874.27
N/C y/o TRANSFER.	$.**********0.00
TOTAL RECIBIDO	$.********7,874.27

18847142
PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE
14:17:39
MMV

24 ABR 2014 PAGADO

DIRECTOR FINANCIERO | TESORERO MUNICIPAL | JEFE DE RENTAS | SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

F.98.07.011

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL
R.U.C. 0990967946001

265025 R.U.C. 0990967946001

Nº B- 0265025 ***IMPUESTO DE ALCABALAS*** **POR U.S.$** USD 262.62

RECIBI de JUANITA RAMIREZ ESTRELLA

la cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS CON 62/100 DOLARES ********** POR CONCEPTO DEL 0.5% ADICIONAL al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

U.S.$ USD 105.078.00 30.00 % REBAJA por la transferencia

de dominio de COMPRAVENTA /F: FARDY S.A.

PAGADO EN CHEQUE CK. 130 PROD. CID. 90-2226-003-0-0-0 S/E
CTA.CTE. 0206117901

NOTARIA DECIMA ABOGA.MARIA PIA VANNUZZELLI

Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, 24 de ABRIL De 2014

Junta de Beneficencia de Guayaquil
TESORERIA
24 ABR 2014

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

ENGRALES
13:59:32

CAJERA GENERAL

Dra.
María Pia Iannuzzelli de Velázquez
NOTARIA DECIMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN.- YO, **DOCTORA MARIA PIA IANNUZZELLI PUGA DE VELÁZQUEZ, NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, en ejercicio de la atribución que me confiere el artículo dieciocho, numeral dos, de la ley notarial vigente, por petición expresa, protocolizo en el registro de escrituras públicas a mí cargo, **LOS PAGOS DE IMPUESTOS DE ALCABALAS Y SUS ADICIONALES, PLUSVALÍA Y BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL; LOS IMPUESTOS PREDIALES DE LOS AÑOS 2013 Y 2014; CERTIFICADO DE AVALÚO NUMERO 473591; CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD; DEL AUMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑÍA FARDY S.A.**.-

Guayaquil, 5 de mayo del 2014.-

LA NOTARIA

ESTA CONFORME A SU ORIGINAL Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL MISMO DIA DE SU PROTOCOLIZACIÓN.-

Dra. María Pia Iannuzzelli de Velázquez
NOTARIA DÉCIMA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN.- Que en esta fecha tomo nota, en la escritura de **AUMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑÍA FARDY S.A.**, celebrada en la Notaria Décima a mi cargo, el veintinueve de noviembre del dos mil trece, la protocolización que contiene este testimonio. Doy fe.

Guayaquil, 5 de mayo de 2014.-

Dra. María Pia Iannuzzelli de Velázquez
NOTARIA DÉCIMA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Dra.
María Pia Iannuzzelli de Velázquez
NOTARIA DECIMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

RAZÓN:- DOY FE.- Que en esta fecha tomo nota de la **RESOLUCIÓN NUMERO** SCV-INC-DNASD-SAS-14-0004069, Dada y firmada en la ciudad de Guayaquil, a los diecinueve días del mes de junio del dos mil catorce, por el abogado Víctor Anchundia Places, Intendente Nacional de compañías, al margen de la escritura celebrada el veintinueve de noviembre de dos mil trece, la aprobación del aumento de capital autorizado, suscrito y pagado y reforma parcial del estatuto social de la compañía Fardy S.A. que se describe en la resolución antes indicada.-

Guayaquil, 2 de julio del 2014.-

Dra. María Pia Iannuzzelli de Velázquez
NOTARIA DECIMA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Dra. María Pia Iannuzzelli de Velázquez
NOTARIA DECIMA
Guayaquil - Ecuador

NOTARIA 10
GUAYAQUIL
ECUADOR

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:36.309
FECHA DE REPERTORIO:30/jul/2014
HORA DE REPERTORIO:10:38

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha treinta de Julio del dos mil catorce en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución **N° SCV.INC.DNASD.SAS.14.0004069,** dictada el **19 de junio del 2014,** por el **Intendente Nacional de Compañías, AB. VICTOR ANCHUNDIA PLACES,** queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Fijación de Capital Autorizado, Aumento de Capital Suscrito y Reforma de Estatutos,** de la compañía **FARDY S.A.,** de fojas **71.210 a 71.268,** Registro Mercantil número **2.794. 2.-** Se efectuaron anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 36309

Guayaquil, 05 de agosto de 2014

REVISADO POR:

Ab. César Moya Delgado
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DELEGADO

Nº 0888030