

SOSTANZA S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

Evento posterior: El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la salud declara emergencia de salud pública de preocupación internacional a la epidemia originada por el virus de COVID-19, posteriormente y después que la enfermedad se extendió por varios países y continentes incluyendo Ecuador, el 11 de marzo de 2020 fue declarada pandemia.

Con el propósito de controlar la situación de emergencia sanitaria ocasionada por la pandemia, el Gobierno ecuatoriano, con fecha 16 de marzo de 2020, emitió el decreto ejecutivo 1017 mediante el cual, se declara entre otras medidas, el estado de excepción y se suspende la jornada presencial de trabajo en actividades consideradas no prioritarias en todo el territorio nacional.

El descenso de la demanda y la interrupción de la oferta interna, la caída de ingresos por concepto de exportaciones no petroleras debido al cierre de mercados como China, Europa y Estados Unidos (estadísticamente los tres principales destinos de nuestras exportaciones durante el 2019), y la fuerte caída de los precios del petróleo han planteado un gran desafío para la economía ecuatoriana y han generado importantes restricciones financieras.

Con el propósito de obtener recursos frescos, el Gobierno ecuatoriano obtuvo préstamos de Organismos multilaterales, además de buscar el restablecimiento de nuestro sistema económico mediante la promulgación de dos proyectos de Ley denominados: "Ley de Ordenamiento de las Finanzas Públicas" y "Ley de Apoyo Humanitario..." que actualmente han sido aprobadas por parte de la Asamblea Nacional.

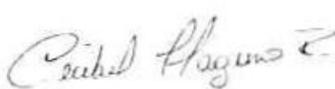
A la fecha de presentación de este informe no existen datos concretos sobre el impacto económico futuro que soportaran las Compañías una vez concluidas la emergencia, no obstante, se estima que la economía ecuatoriana podría decrecer en más del 5% del Producto Interno Bruto.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía no ha tenido imposiciones de medidas correctivas de control interno establecidas por auditoría externa y/o por Superintendencia de Compañías.



Jorge Zavala Luque
Gerente General



Pilar Llaguno Ruiz
Contadora

SOSTANZA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

SOSTANZA S. A.- (La compañía) fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Guayaquil el 18 de abril de 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de mayo del mismo año. Su actividad económica efectiva es la de alquiler de bienes inmuebles. Esta inscrita en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas-SRI, y tiene asignado el Número 0992711663001.

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre las bases del costo histórico y en lo relacionado a las partidas de resultados son registradas según el método del devengado.

Estimaciones.- la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Activos y pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable y los costos directamente atribuibles a su compra son registrados a resultados en el momento que se realiza la transacción. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira.

SOSTANZA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Periodo contable.- La Compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación:

Ingresos.- están registrados según se devengan

Propiedades y equipos, netos.- De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, algunas partidas de propiedad planta y equipo pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor, necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años.

Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan.

El porcentaje utilizado de depreciación para el año 2019 es de 5% anual para edificios.

Impuesto a la Renta.- La Ley Orgánica de Régimen tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales consideradas como micro y pequeñas empresas pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la Renta.

2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, constituyen saldos en banco Bolivariano (local), están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.

	Dic.31. 2019	Dic.31.2018
Banco Bolivariano	USD 445.69	USD 40.38

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2019, están constituido como sigue:

	Dic.31. 2019	Dic.31.2018
Dr. Jorge Zavala Egas	68.677,33	69.677.31
Legalmil S.A.	31.105,94	31.105.94
Ab. Xavier Aguirre	<u>23.640,51</u>	<u>23.640.51</u>
SUMAN	\$123,423.78	\$ 124.423.76

SOSTANZA S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018, constituye crédito tributario por concepto de impuesto al valor agregado, obtenido como agente de percepción en las compras realizadas y es susceptible de compensación con las ventas futuras que realiza la compañía.

	Dic.31. 2019	Dic.31.2018
IVA	\$ 33,845.54	\$ 42,132.63

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el movimiento en US dólares fue como sigue:

	Saldos Dic.31.2018	adiciones y/o gastos	Saldos Dic.31.2019
	-----US dólares-----		
Edificios	210.000		210.000
(-) Depreciación Acumulada	(52.500)	(10.500)	(63.000)
Total	157.500	(10.500)	147.000

Edificio constituye oficina 2305 ubicada en el piso 23 del edificio la Previsora

6. CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, constituyen valores pendientes de pago al Servicio de Rentas Internas según se detalla a continuación:

	Dic.31.2019	Dic.31. 2018
Retención en la fuente de impuestos	1,149.44	703.95
Impuesto a la renta del ejercicio	5,433.71	1,818.39
Proveedores	3,780.00	0.00
	\$ 10,363.15	\$ 2,522.34

7. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2019, esta cuenta fue cancelada, estaba compuesta por un valor a favor del Dr. Jorge Zavala Egas.

SOSTANZA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una, según se detalla continuación:

	<u>US Dolar</u>
Chiquicorp S.A.	400
Jorge Zavala Luque	400
Total	800

Ambos accionistas son residentes en Ecuador.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Desde su constitución hasta la fecha de emisión de este informe (junio 15/2020) la compañía no ha sido revisada oficialmente por el Servicio de Rentas Internas. La administración de la compañía considera, que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones no serán significativas.

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue:

	<u>US Dólar</u>	
	<u>Año 2019</u>	<u>Año 2018</u>
Utilidad del ejercicio	<u>27,556.70</u>	<u>15,960.85</u>
Base imponible	<u>27,556.70</u>	<u>15,960.85</u>
22% de impuesto a la renta	<u>6,889.18</u>	<u>3,511.39</u>
Determinación pago mínimo de I. Renta		
Anticipo determinado para el año en curso	<u>0.00</u>	<u>3,394.10</u>
Impuesto a pagar (mayor entre el anticipo y 22% de impuesto a la renta)		3,511.39
(-) Retenciones en la fuente del periodo	(1,450.32)	(1,693. 00)
(-) Saldo de impuesto a la renta años anteriores	(50.15)	(0.00)
Impuesto a pagar	5,433.71	1,818.39

9. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.