

SOSTANZA S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

SOSTANZA S. A.- (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 18 de abril de 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de mayo del mismo año. Su actividad económica efectiva es la de alquiler de bienes inmuebles. Está inscrita en el Registro Unico de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas-SRI, y tiene asignado el Número 0992711663001.

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre las bases del costo histórico y en lo relacionado a las partidas de resultados son registradas según el método del devengado.

Estimaciones.- la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Activos y pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable y los costos directamente atribuibles a su compra son registrados a resultados en el momento que se realiza la transacción. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira.

Periodo contable.- La Compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación:

SOSTANZA S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

Ingresos.- Están registrados según se devengan.

Propiedades y equipos, netos .- De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, algunas partidas de propiedad planta y equipo pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor, necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años.

Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan.

El porcentaje utilizado de depreciación para el año 2018 es de 5% anual para edificios.

Impuesto a la Renta.- La Ley Orgánica de Régimen tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales consideradas como micro y pequeñas empresas pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la Renta.

2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2018, constituye saldo en Banco Bolivariano (local), están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2018, están constituidas como sigue:

	US dólares
Dr. Jorge Zavala Egas	69,677.31
Legalml S. A.	31,105.94
Ab. Xavier Aguirre	23,640.51
Total	124,423.76

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018, constituye crédito tributario por concepto de impuesto al valor agregado, obtenido como agente de percepción en las compras realizadas y es susceptible de compensación con las ventas futuras que realice la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2018, el movimiento fue como sigue:

SOSTANZA S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2018, el movimiento fue como sigue:

	Saldos dic. 31, 2016	Adiciones y/o gasto	Saldos dic. 31, 2017
US dolares.....		
Edificios	210,000.00		210,000.00
			-
Subtotal	210,000.00	-	210,000.00
(-) Depreciación acumulada	(42,000.00)	(10,500.00)	(52,500.00)
Total	168,000.00	(10,500.00)	157,500.00

Edificio constituye oficina 2305 ubicada en el pido 23 del edificio Previsora.

6. CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018, constituyen valores pendientes de pago al Servicio de Rentas Internas según se detalla a continuación:

	US dólares
Retenciones en la fuente de impuestos	703.95
Impuesto a la renta del ejercicio	1,818.39
Total	2,522.34

7. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2018, constituye valor pendiente de pago al Dr. Jorge Zavala Egas, no ocasiona intereses y no tiene fecha de vencimiento específica y se origina en años anteriores.

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre, el capital de la Compañía está constituido por acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una, según se detalla continuación:

SOSTANZA S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****8. CAPITAL SOCIAL (Continuación)**

	US dólares
Chiquicorp S. A.	400.00
Jorge Zavala Luque	400.00
Total	800.00

Ambos accionistas son residentes en Ecuador.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Desde su constitución hasta la fecha de emisión de este informe (abril 10 de 2019), la Compañía no ha sido revisada oficialmente por el Servicio de Rentas Internas. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones no serán significativas

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue:

	US dólares
Utilidad del ejercicio	15,960.85
Base imponible	15,960.85
22% impuesto a la renta	3,511.39
<u>Determinación de pago mínimo de impuesto a la renta</u>	
Anticipo determinado, para el año en curso	3,394.10
Impuesto a pagar (mayor entre el anticipo y 22% de impuesto a la renta)	3,511.39
(-) Retenciones en la fuente del periodo	(1,693.00)
Impuesto a pagar	1,818.39

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2018, los principales saldos con partes relacionadas están reveladas en las notas 3 y 7.

SOSTANZA S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**11. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑIAS**

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2018, fecha de corte de los estados financieros y abril 28 de 2019, fecha de realización de nuestra auditoria no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía no ha tenido imposiciones de medidas correctivas de control interno establecida por auditoria externa y/o por Superintendencia de Compañías.

