

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA CARRION VERDUGO CONSTRUCAVE S.A., POR EL
EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012.**

A los Señores socios de **CONSTRUCTORA CARRION VERDUGO CONSTRUCAVE S.A.**, en cumplimiento de expresas disposiciones estatutarias y legales, presento ante la junta general universal de socios el informe de actividades administrativas y financieras del ejercicio económico 2012, en los siguientes aspectos:

ASPECTO ADMINISTRATIVO: Tomando en cuenta el entorno social, político y económico, los cambios tributarios que se han dado, la empresa ha buscado reaccionar adecuadamente ante él, en un ambiente de normalidad; pues en procura del desarrollo organizacional y en busca de una ventaja competitiva a largo plazo, se ha imprimido esfuerzos tanto de la administración cuanto del personal de la construcción; y, y para ellos mis agradecimiento.

ASPECTO ECONÓMICO: El ejercicio 2012, ha generado un ingreso por \$149.626,16 representado una variación del 2202% de incremento con respecto del año 2011, resultado que no se puede medir como satisfactorio al 100%, puesto que el ejercicio 2011 no fue completo. De igual manera los gastos de construcción han tenido una variación considerable del 2337% sobre el año 2011, que para efectos de análisis tampoco procede esta medición. Debo manifestar estimado Socio que la empresa ha procedido hacer una provisión para el material construido según contrato, por cuanto no ha sido posible la reunión para liquidar gastos y por ende no se ha podido realizar la factura correspondiente; ésta será entregada/recibida durante los primeros meses del año 2013. a pesar de todo lo anotado, se ha obtenido un resultado de USD 2.427,94 incremento de 5.27 veces sobre el año anterior. Por otro lado el flujo de efectivo indica un efectivo neto utilizado en actividades de operación de USD \$3950,68, la cartera, representa el 17% de las ventas y su recuperación es de 30 días y sin riesgo de cobrabilidad por que es contratación pública.

Por la confianza depositada en mi gestión administrativa, reitero mi agradecimiento.

Atentamente,



Sr. Ezequiel Carrión Mendieta

GERENTE DE CONSTRUCTORA CARRION VERDUGO CONSTRUCAVE S.A

Cuenca, Marzo 29 de 2013