

Quito D.M. 09 de Junio del 2020

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA MOVACK S.A.**

INFORME DE GERENCIA.

Estimados miembros de la Junta General de accionistas de la Constructora Movack S.A. en cumplimiento a lo y a la atribución que me confiere esta junta, a continuación presento el informe de actividades correspondientes al Ejercicio Fiscal del año 2019, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía.

1.- ENTORNO EMPRESARIAL.

Una vez concluidos con los estudios de planificación, diseño y la obtención de los permisos de la Entidad reguladora de aprobación de planos se precedió a obtener el permiso de construcción otorgado por el Ilustre municipio de Quito.

Una vez cumplido con todos los trámites legales procedimos a iniciar los trabajos de construcción, para lo cual encargamos el proceso constructivo al Arq. Cristhian Viteri y se contrató al Señor Segundo Caiza como contratista, el mismo que es maestro calificado y tiene una amplia experiencia en la construcción, este a su vez contratará el personal necesario para cumplir con los cronogramas propuestos. En lo concerniente a las instalaciones hidrosanitarias estará a cargo el Ing. Salum Abedrebo, en cuanto a lo eléctrico se contrató al Ing. Ramiro Páez.

De esta forma iniciamos los trabajos el 19 de Octubre del 2019, llegando al 31 de Diciembre del 2019 a concluir con la construcción estructural de las cinco primeras unidades de vivienda, las mismas que están conformadas de tres pisos, la planta baja se utilizará para garajes, y los dos siguientes pisos para vivienda que están conformadas por cinco casas.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y TRIBUTARIAS.

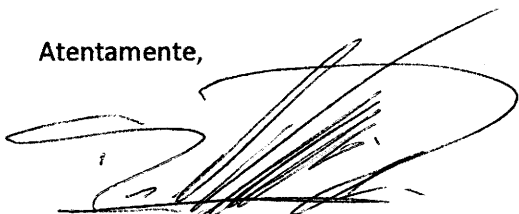
Informo a ustedes que la empresa sigue la política de dar cumplimiento oportuno a sus obligaciones laborales y con las demás instituciones de control y Fiscalización, declarando y cancelando los impuestos, tasas y contribuciones dentro de los plazos permitidos, con lo que nos mantenemos dentro del marco legal ecuatoriano.

3.- SITUACIÓN ECONOMICA FINANCIERA DE LA COMPANIA.

Señores accionistas, con el capital inicial y las preventas estamos desarrollo el proyecto constructivo La Molina, al momento se ha realizado todos los pagos a los proveedores sin que la empresa adeude a terceros, en lo referente a las obligaciones tanto al seguro social como al estado y el municipio hemos cumplido a la fecha.

Señores accionistas espero haber dado a conocer las gestiones realizada en este año y agradezco la confianza depositada en mi gestión, esperamos que el próximo año sea mejor.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by several sharp, diagonal strokes.

Dr. Oscar Viteri Arguello
Gerente General