

Quito D.M. 22 de Mayo del 2019

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA MOVACK S.A.

INFORME DE GERENCIA.

Estimados miembros de la Junta General de accionistas de la Constructora Movack S.A. en cumplimiento a lo establecido y a la atribución que me confiere esta junta, a continuación presento el informe de actividades correspondientes al Ejercicio Fiscal del año 2018, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía.

1.- ENTORNO EMPRESARIAL.

En el mes de Abril del año 2018, se procedió con la reactivó de la empresa dando cumplimiento a la decisión tomada por los accionistas en Diciembre del año 2017 cosa que así se lo hizo mediante escritura pública y aprobación de la Superintendencia de compañía, en este periodo de tiempo se ha iniciado el estudio, diseño, planificación, del proyecto la Molina, que será desarrollado en el terreno de la compañía en el sector de Carapungo, Parroquia de Calderón, el mismo que estará conformada por trece casas y veinte y nueve departamentos, en este proceso se realizó los diseños y aprobación de planos por el Ente Regulador del Ilustre Municipio de Quito el mes de abril, el siguiente paso será obtener los permisos de construcción, así como iniciar las preventas del proyecto inmobiliario, tentativamente se dará inicio a los procesos de construcción el 17 de Junio del 2019, para el efecto se ha dividido en seis etapas, este proceso se iniciará por el lado sur del terreno, esto es por los bloques de casas.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y TRIBUTARIAS.

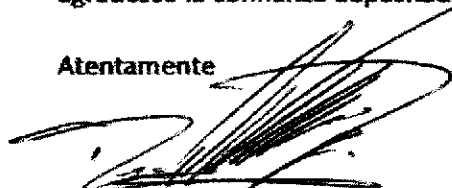
Informo a ustedes que la empresa sigue la política de dar cumplimiento oportuno a sus obligaciones laborales y con las demás instituciones de control y Fiscalización, declarando y cancelando los impuestos, tasas y contribuciones dentro de los plazos permitidos, con lo que nos mantenemos dentro del marco legal ecuatoriano.

3.- SITUACIÓN ECONOMICA FINANCIERA DE LA COMPANIA

Señores accionistas, como todos conocemos ha sido complicada la parte financiera de la empresa ya que viene arrastrando la deuda del terreno que no se ha cancelado hasta la fecha, a los anteriores dueños, sin embargo hay la decisión de continuar luchando para obtener los resultados planteados que es desarrollar el proyecto inmobiliario, en tal virtud el Dr. Oscar Viteri Arguello, va a realizar un préstamo a la empresa, siendo esta la suma de doscientos mil dólares, suma que será depositada en la cuenta de la empresa, así con esta inyección de capital fresco disponemos para construir la primera etapa de seis casa y esperamos con preventas ir capitalizándonos, al momento hemos realizado la primera venta del departamento 18

Señores accionistas espero haber dado a conocer las gestiones realizada en este año y agradezco la confianza depositada en mi gestión, esperamos que el próximo año sea mejor.

Atentamente



Dr. Oscar Viteri Arguello
Gerente General