

Quito D. M., 5 de Abril del 2012

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
CONSTRUCTORA MOVACK S.A.

### INFORME DE GERENCIA

Estimados miembros de la Junta General de accionistas de la Constructora Movack S. A., en cumplimiento a lo establecido y a la atribución que me confiere esta Junta, a continuación presento el informe de actividades correspondientes al Ejercicio Fiscal del año 2011, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

#### 1.- ENTORNO EMPRESARIAL

El entorno social, económico y político del Ecuador durante el año 2011, en términos generales fue estable por lo que se decidió iniciar con la creación de la constructora Movack S.A. en este período se adquirió un terreno a crédito a los señores Oscar Vinicio Viteri Arguello y a la señora Myrian Alicia Molina Mora, monto que debe ser pagado una vez concluido el proyecto inmobiliario, por lo indicado dicho terreno será destinado a la construcción de un proyecto inmobiliario exclusivamente.

#### 2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y TRIBUTARIAS

Informo a ustedes que la empresa sigue la política de dar cumplimiento oportuno a sus obligaciones laborales, tributarias, con los Gobiernos Seccionales y con las demás instituciones de Control y Fiscalización, declarando y pagando los impuestos, tasas y contribuciones dentro de los plazos permitidos; con lo que nos mantenemos dentro del marco legal ecuatoriano, a excepción de la Superintendencia de compañías que se ha incumplido

#### 3.-CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

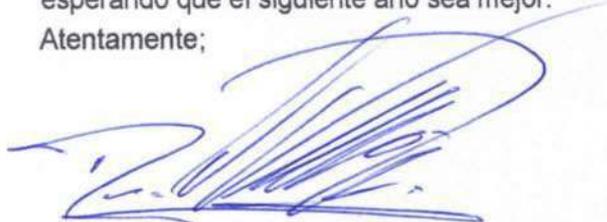
Señores accionistas como es de su conocimiento mis funciones como Gerente General se han desarrollado con normalidad gracias a la confianza que ustedes han depositado en mi gestión y juntos hemos dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas durante todo el ejercicio económico 2011.

#### 4.- SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

En el año 2011 la compañía adopto en el tercer grupo la convergencia integral de los Estados Financieros desde los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Sin más por el momento me despido, agradeciéndole la confianza depositada en mi gestión y esperando que el siguiente año sea mejor.

Atentamente;



Dr. Oscar Viteri Arguello  
Gerente General

