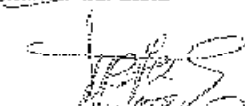


COMPañÍA INDUSTRIAL HELIXPALMA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2014



Ing. Jirán Carlos Pozo Pérez
GERENTE GENERAL

Ing. María Fernanda Lucena
CONTADORA
No. Mat. 23080065

**COMPANÍA INDUSTRIAL
HELIXPALMA S.A.**
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

1 Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	31/12/2014	31/12/2013
	BANCOS	0.00	0.00
	Banco Pichincha	7,214.47	6,184.54
	Romifabul (Cuenta de Integración de Capital)	0.00	0.00
		7,214.47	6,184.54

El dinero en bancos no devenga intereses y dependen de las necesidades de efectivo de la empresa. Para necesidades del flujo de efectivo la compañía considera todos los depósitos menores a tres meses y los sobregiros que están pactados con el banco y dependen del tiempo de pago.

2 Cuentas por cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	31/12/2014	31/12/2013
	CUENTAS POR COBRAR VARIAS		
	Otras cuentas por cobrar	109,524.14	0.00
		109,524.14	0.00

Al 31 de diciembre la cuentas por cobrar no devengan intereses y la gerencia no ha estimado provisión para incobrables o deterioro debido a que son cuentas nuevas y cobrables.

3 Servicios y otros pagos anticipados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	31/12/2014	31/12/2013
	ANTICIPOS Y RETENCIONES SRI		
	Retenciones Fuente 1 %	0.00	2,070.41
	Retenciones en la Fuente	6,300.15	0.00
	Impptos a la renta Retenidos año Anterior	0.00	1,439.28
		6,300.15	3,509.69

4 Propiedad y edificios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	31/12/2014	31/12/2013
	TERRENOS		
	Lote(1) 47.20 Hectareas	245,440.00	245,440.00
	Lote(2) 99.30 Hectareas	516,360.00	516,360.00
	Lote(3) 54.00 Hectareas	280,800.00	280,800.00
	EDIFICIOS	0.00	0.00
	Campamento Hieda, Labores Agrícolas	86,560.00	86,560.00
		1,129,160.00	1,129,160.00
	Menos depreciación acumulada	(17,552.53)	(13,224.53)
		1,111,607.47	1,115,935.47

**COMPAÑÍA INDUSTRIAL
HELIXPALMA S.A.**
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:			
	31/12/2014	31/12/2013	
Costo :			
Saldo inicial	1,129,160.00		
Mas adiciones del año	0.00	1,129,160.00	
Menos Reclasificación	1,129,160.00	1,129,160.00	
Saldo final	(17,552.53)	(13,224.53)	
Menos depreciación acumulada	1,111,607.47	1,115,935.47	

El movimiento de la depreciación , fue como sigue:			
	31/12/2014	31/12/2013	
Depreciación:			
Saldo inicial	(13,224.53)		
Mas gasto del año	(4,323.00)	(13,224.53)	
Menos Reclasificación	(17,552.53)	(13,224.53)	
Saldo final			

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
	31/12/2014	31/12/2013	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Plantaciones La Mcreana	411,658.25	411,658.25	
Plantaciones Arenanguila	149,741.75	149,741.75	
	561,400.00	561,400.00	
Menos depreciación acumulada	(88,521.15)	(32,381.14)	
	472,878.85	529,018.86	
El movimiento de la depreciación , fue como sigue:			
	31/12/2014	31/12/2013	
Depreciación:			
Saldo inicial	(32,381.14)	(32,381.14)	
Mas gasto del año	(56,140.01)		
Saldo final	(88,521.15)	(32,381.14)	

**COMPANIA INDUSTRIAL
HELIXPALMA S.A.**
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

6	Cuentas por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue: Diciembre 31,	31/12/2014	31/12/2013
		PROVEEDORES NACIONALES		
		Interoc S.A.	7,806.17	0.00
		Brentag del Ecuador S.A.	10,893.96	0.00
		Servicom Consultores	440.00	0.00
		Yanguapoz Urbias	216.10	0.00
			0.00	0.00
			19,356.23	0.00
		La cuenta por pagas socios y relacionadas no devenga intereses y están destinadas a capital de trabajo de		
7	Obligaciones con empleados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue: Diciembre 31,	31/12/2014	31/12/2013
		SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
		Con el IESS	693.38	0.00
		BENEFICIOS SOCIALES	0.00	0.00
		Participación Trabajadores 15%	1,172.47	82.69
			1,865.85	82.69
8	Obligaciones con los Trabajadores	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue: Diciembre 31,	31/12/2014	31/12/2013
		Participación de los trabajadores: (1)		
		Saldo inicial	82.69	999.80
		Provisión de año actual	1,172.47	82.69
		Pagos efectuados de utilidades año anterior	(82.69)	(999.80)
		Saldo Final	1,172.47	82.69
		De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.		
9	Obligaciones por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue: Diciembre 31,	31/12/2014	31/12/2013
		0		
		Retención Servicios 2%	8.00	0.00
		Impuesto a la Renta por Pagar	1,461.69	103.09
		Retenciones en la Fuente	0.00	373.09
		reten servicios transporte 1%	59.70	0.00
		reten por otros servicios 1%	501.57	0.00
			2,030.96	476.18
10	Impuesto a la renta	La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2014, ha sido calculada aplicando las tasas del 22% y respectivamente.		

COMPANÍA INDUSTRIAL

HELIXPALMA S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal es como sigue:		
Descripción	31/12/2014	31/12/2013
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN	7,816.51	551.29
Menos:		
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)	0.00	0.00
15% Participación a trabajadores (a)	1,172.47	82.69
100% Dividendos Exentos	0.00	0.00
100% Otras Rentas Exentas (Art. 9 LRTI)	0.00	0.00
100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COFCI (Art. 9, 9.1 LRTI)	0.00	0.00
Deducciones por Leyes Especiales (b)	0.00	0.00
Exoneración por rentas generadas en el extranjero sometidas a imposición en otro Estado (Art. 49 LRTI) (f)	0.00	0.00
Mas:		
Gastos no deducibles locales	0.00	0.00
Gastos no deducibles del exterior	0.00	0.00
Gastos Incurridos para Generar Ingresos Exentos	0.00	0.00
5% Participación de trabajadores atribuibles a Ingresos Exentos	0.00	0.00
Ajuste por precios de transferencia	5,644.04	468.60
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA		
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 25% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 RALRTI)	5,644.04	468.60
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 10% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 RALRTI)	0.00	0.00
	1,461.69	103.09
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	1,461.69	103.09
Menos: Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (e)	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO	1,461.69	103.09
Mas:		
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	0.00	0.00
Menos:		
Retenciones en la fuente que se realizaron en el ejercicio fiscal	0.00	2,070.41
Retenciones por dividendos anticipados (Art. 126 RALRTI)	0.00	0.00
Retenciones por ingresos provenientes del exterior con derecho a crédito tributario (f)	0.00	0.00
Anticipo de Impuesto a la Renta pagado por espectáculos públicos	0.00	1,439.28
Crédito Tributario de Años Anteriores	0.00	0.00
Crédito Tributario Generado por impuesto a la Salida de Divisas	0.00	0.00
Exoneración y Crédito Tributario por leyes especiales (b)	1,461.69	0.00
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0.00	3,406.60
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		

**COMPANÍA INDUSTRIAL
HELIXPALMA S.A.**
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

11	Obligaciones a largo plazo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2014	31/12/2013
		PRESTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO		
		Corporación Financiera Nacional	849,927.42	849,927.42
		Porción corriente dentro a largo plazo	(77,266.13)	0.00
		Cxp Jacarillo Luis Guamán	0.00	0.00
		por pagar accionista juan carlos pozo	399,363.85	399,363.85
		por pagar accionista juan manuel pozo	399,363.84	399,363.84
		Saldo Final	1,571,388.98	1,648,655.11

Prestamos Corporación Financiera Nacional inicio 02-05-2014 y vence 07-03-2020 con una tasa de interés del 8.2845% ITC antes semestrales de 77,266.13 No#operación 150729

12	Capital social	Según resolución de la superintendencia de compañías SC.13.DJC.Q.12.000688 aprueba la creación de la compañía y con resolución SC.13.DJC fue registrada en el Registro Mercantil del Cantón LA Concordia, capital autorizado de \$ 800 suscrito pagado dividido en 800 acciones el 11 de octubre del 2011 se realizó el cambio de denominación por el de Compañía industrial Helixpalma S.A. que se encuentra autorizada con resolución SC.13.DJC.Q.12.000780 del 10 de febrero del 2012
----	-----------------------	--

13	Aporte para futuro aumento	Corresponde a valores cancelados por obligaciones a corto y largo plazo por \$ 798,727.69
----	-----------------------------------	---

14	RIESGOS	POTENCIALES RIESGOS QUE PODRÍAN OCURRIR DENTRO DEL NEGOCIO DE LA PALMA ACEITERA.
----	----------------	---

Dentro de los agro-negocios, como el del cultivo de la palma aceitera podrían tener en cuenta o considerar los siguientes aspectos para el inicio, desarrollo o continuidad del mismo.

ASPECTOS AGRONÓMICOS

Para el desarrollo del cultivo de la palma aceitera es importante considerar ciertos aspectos o requisitos agronómicos que necesita la planta para un desarrollo óptimo.

Tradicionalmente los factores climáticos que más han sido tomados en cuenta con relación al cultivo de la palma aceitera, son la precipitación, la temperatura, el brillo solar y la humedad relativa.

Precipitación, que no solo se requiere que el total anual esté comprendido en el rango indicado, sino que ésta tenga una distribución adecuada a través del año.

**COMPañÍA INDUSTRIAL
HELIXPALMA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

Temperatura media anual óptima para la palma de aceite, esta comprendida entre 22 y 32°C.

Las condiciones óptimas de energía radiante para una productividad igualmente óptima, están dadas por un brillo solar que exceda las 2,000 horas al año.

Como se indicó anteriormente, el cultivo de la palma aceitera es exigente en cada uno de ellos, pudiendo ser fatal el que por condiciones anormales del clima pueda afectar el desarrollo y producción. Fenómenos como el El Niño, favorece mucho la producción, obteniéndose picos de producción que diferencian mucho de la producción normal.

Sequías prolongadas que superan los 6 y llegan a 8 meses perjudica tremendamente en el desarrollo y producción, mermando la misma en más de un 60% de la producción normal.

Zonas con temperaturas inferiores a los 20 °C, se afectan considerablemente en su producción.

Suelos

El grado de rusticidad de la Palma Aceitera, permite a esta especie la adaptación a una amplia gama de condiciones agro-ecológicas con diversidad de suelos, dentro del marco ambiental del trópico húmedo.

Los suelos óptimos para el cultivo de la Palma Aceitera, son los profundos con buen drenaje, de textura ligeramente arcillosa, de preferencia con buen contenido de materia orgánica, con topografía de plana a ligeramente ondulada y con un nivel de fertilidad de medio a alto.

Suelos poco profundos, suelos marcadamente ácidos es el alto nivel de aluminio intercambiable, que disminuye el pH del suelo e incrementa las concentraciones de Fe y Mn, que pueden llegar a niveles tóxicos para el sistema radicular de la planta, afectando seriamente en el desarrollo normal de la planta y repercutiendo en la productividad.

Importancia de la calidad de la semilla

La selección del material a sembrarse es importante para asegurar altos rendimientos y calidad en el aceite de modo que haga rentable el cultivo de la palma. Esto es vital con cultivos de árboles que van a producir por 25 o más años. De aquí se deriva la importancia de la inversión inicial cuando se recurre a proveedores de semillas certificadas, quienes a través de sus programas de investigación y mejoramiento genético logran semillas certificadas y con garantía de buena calidad.

El uso de semillas no aptas o inapropiadas conocidas como ilegítimas constituye una mala inversión por la baja producción en racimos y en aceite y por la vulnerabilidad plagas y a enfermedades.

Se podrían considerar los siguientes parámetros para una buena semilla

- Alta productividad en racimos: en condiciones óptimas de cultivo 28 a 30 TM/Ha/año.

**COMPANIA INDUSTRIAL
HELIXPALMA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

- Alta tasa de extracción de aceite (TEA) del orden del 25%
- Precocidad en el inicio de la producción: 30 a 32 meses de la siembra definitiva
- Resistencia a las enfermedades endémicas en la zona de instalación de la plantación

**15 OTRAS
REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compafías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros

**16 Eventos
subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
Abril, 10 del 2015

**17 Aprobación de los
Estados Financieros**

Estos estados financieros fueron revisados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su emisión, publicación el
25 de Abril del 2015


Ing. Juan Carlos Pozo Pérez
GERENTE


Ing. María Fernanda Ludeña
CONTADORA
No. Mat. 23080065