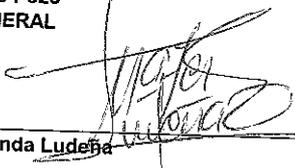


COMPAÑÍA INDUSTRIAL HELIXPALMA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 2013**



Ing. Juan Carlos Pozo
GERENTE GENERAL



Ing. María Fernanda Ludeña
CONTADORA
No. Mat. 23080065

**COMPAÑÍA INDUSTRIAL
HELIXPALMA S.A.**
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

1 Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	31/12/2013	31/12/2012
	CAJA CHICA		
	Oswaldo Palma	0.00	50.00
	Caja General	0.00	638.80
	BANCOS	0.00	0.00
	Banco Pichincha Cta. Cte. 2100017447	6,184.54	0.00
	Rumiñahui (Cuenta de Integración de Capital)	0.00	800.00
		6,184.54	1,488.80

El dinero en bancos no devenga intereses y dependen de las necesidades de efectivo de la Para necesidades del flujo de efectivo la compañía considera todos los depósitos menores a tres meses y los sobregiros que están pactados con el banco y dependen del tiempo de pago.

2 Cuentas por por cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	31/12/2013	31/12/2012
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR PROVEEDORES		
	CxC Contratistas	0.00	7,588.30
	Anticipo Proveedores Materiales y/o Servicios	0.00	260.00
		0.00	7,848.30

Al 31 de diciembre la cuentas por cobrar no devengan intereses y la gerencia no ha estimado provisión para incobrables o deterioro debido a que son cuentas nuevas y cobrables.

3 Servicios y otros pagos anticipados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	31/12/2013	31/12/2012
	ANTICIPOS Y RETENCIONES SRI		
	Retenciones Fuente 1 %	2,070.41	1,439.28
	Imptos a la renta Retenidos año Anterior	1,439.28	0.00
		3,509.69	1,439.28

4 Propiedad y edificios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	31/12/2013	31/12/2012
	TERRENOS		
	Lote(1) 47.20 Hectareas	245,440.00	245,440.00
	Lote(2) 99.30 Hectareas	516,360.00	516,360.00
	Lote(3) 54.00 Hectareas	280,800.00	280,800.00
	EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	0.00	0.00
	Campamento Hcda. Labores Agrícolas	86,560.00	86,560.00
		1,129,160.00	1,129,160.00
	Menos depreciación acumulada	(13,224.53)	(4,808.92)
		1,115,935.47	1,124,351.08

**COMPAÑIA INDUSTRIAL
HELIXPALMA S.A.**
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:		
Costo :	31/12/2013	31/12/2012
Saldo inicial	1,129,160.00	
Mas adiciones del año	0.00	1,129,160.00
Menos Reclasificación		
Saldo final	1,129,160.00	1,129,160.00
Menos depreciación acumulada	(13,224.53)	(4,808.92)
	1,115,935.47	1,124,351.08

El movimientos de la depreciación , fue como sigue:		
Depreciación:	31/12/2013	31/12/2012
Saldo inicial	(4,808.92)	
Mas gasto del año	(8,415.61)	(4,808.92)
Menos Reclasificación		
Saldo final	(13,224.53)	(4,808.92)

5	Activo Biológico	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2013	31/12/2012
PLANTACIONES				
	Plantaciones La Floreana		411,658.25	411,658.25
	Plantaciones Arenanguita		149,741.75	149,741.75
			561,400.00	561,400.00
	Menos depreciación acumulada		(32,381.14)	(11,774.96)
			529,018.86	549,625.04

El movimientos de la depreciación , fue como sigue:		
Depreciación:	31/12/2013	31/12/2012
Saldo inicial	(11,774.96)	(11,774.96)
Mas gasto del año	(20,606.18)	
Saldo final	(32,381.14)	(11,774.96)

6	Prestamos Financieros	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2013	31/12/2012
	OBLIGACIONES BANCARIAS		0.00	0.00
	Sobregiro Bancario		0.00	2,036.38
	OBLIGACIONES BANCARIAS		0.00	0.00
	Intereses por pagar		0.00	23,995.23
			0.00	26,031.61

**COMPAÑÍA INDUSTRIAL
HELIXPALMA S.A.**
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

7	Cuentas por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2013	31/12/2012
		DEUDAS A CORTO PLAZO		
		CxP Proveedores Materiales y Servicios	0.00	43,603.20
		CxP Reposiciones de gastos	0.00	21.46
		CxP Extractora Novapalm S.A.	0.00	3,788.37
		VARIAS CUENTAS POR PAGAR		
		Anticipo Vta. Clientes de Fruta	0.00	10,505.59
			0.00	57,918.62

La cuenta por pagas socios y relacionadas no devenga intereses y están destinadas a capital de trabajo de la

8	Obligaciones por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2013	31/12/2012
		CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS		
		Sueldos por pagar	0.00	578.32
		PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR		
		Décimo Tercero	0.00	86.64
		Décimo Cuarto	0.00	437.94
		OBLIGACIONES IESS		
		Aporte IESS por pagar	0.00	223.66
		PARTICIPACION TRABAJADORES		
		Participación Trabajadores 15%	82.69	999.80
			82.69	2,326.36

9	Obligaciones con los Trabajadores	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2013	31/12/2012
		Participación de los trabajadores: (1)		
		Saldo inicial	999.80	350.00
		Provisión de año actual	82.69	999.80
		Pagos efectuados de utilidades año anterior	(999.80)	(350.00)
		Pagos efectuados anticipos	0.00	0.00
		Saldo Final	82.69	999.80

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

10	Obligaciones por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2013	31/12/2012
		CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		
		Retenciones Iva	0.00	89.21
		Retenciones en la Fuente	373.09	194.69
		Impuesto a la Renta por Pagar	103.09	0.00
			476.18	283.90

COMPANÍA INDUSTRIAL

HELIXPALMA S.A.

**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

11	Obligaciones a largo plazo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2013	31/12/2012
PRESTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO				
Corporación Financiera Nacional			849,927.42	849,927.42
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS			0.00	0.00
CxP Noboa Paul			0.00	360,463.18
CxP Jaramillo Luis Germán			0.00	362,099.76
Juan Carlos Pozo			399,363.85	
Juan Manuel Pozo			399,363.84	
Saldo Final			1,648,655.11	1,572,490.36

Con fecha 17 de septiembre del 2103 se realizo un cambio de accionistas los que asumieron las obligaciones de la compañía y cancelaron a los dueños anteriores los valores que se encontraban como obligaciones a largo plazo por \$ 798,727.69

12	Impuesto a la renta	La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2013, ha sido calculada aplicando las tasas del 22% y respectivamente.
----	----------------------------	---

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal es como sigue:		
Descripción	31/12/2013	31/12/2012
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN L	551.29	6,665.30
Menos:		
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)	0.00	0.00
15% Participación a trabajadores (d)	82.69	999.80
100% Dividendos Exentos	0.00	0.00
100% Otras Rentas Exentas (Art. 9 LRTI)	0.00	0.00
100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI (Art. 9, 9.1 LRTI)	0.00	0.00
Deducciones por Leyes Especiales (b)	0.00	0.00
Exoneración por rentas generadas en el extranjero sometidas a imposición en otro Estado (Art. 49 LRTI) (f)	0.00	0.00
Más:		
Gastos no deducibles locales	0.00	2,185.42
Gastos no deducibles del exterior	0.00	0.00
Gastos Incurridos para Generar Ingresos Exentos	0.00	0.00
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0.00	0.00
Ajuste por precios de transferencia	0.00	0.00
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA	468.60	7,850.92
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 23% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 RALRTI)	468.60	7,850.92
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 13% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 RALRTI)	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	103.09	1,805.71

**COMPAÑÍA INDUSTRIAL
HELIXPALMA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE

IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	103.09	1,805.71
Menos: Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (e)	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO	103.09	1,805.71
Mas:		
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	0.00	0.00
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	2,070.41	2,451.65
Retenciones por dividendos anticipados (Art. 126 RALRTI)	0.00	0.00
Retenciones por ingresos provenientes del exterior con derecho a crédito tributario (f)	0.00	0.00
Anticipo de Impuesto a la Renta pagado por espectáculos públicos	0.00	0.00
Crédito Tributario de Años Anteriores	1,439.28	793.34
Crédito Tributario Generado por Impuesto a la Salida de Divisas	0.00	0.00
Exoneración y Crédito Tributario por leyes especiales (b)	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0.00	0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	3,406.60	1,439.28

13	Capital social	Según resolución de la superintendencia de compañías SC IJ DJC Q 12 000688 aprueba la creación de la compañía y con resolución SC.IJ.DJC fue registrada en el Registro Mercantil del Cantón LA Concordia, capital autorizado de \$ 800 suscrito pagado dividido en 800 acciones el 11 de octubre del 2011 se realizó el cambio de denominación por el de Compañía industrial Helixpalma S.A. que se encuentra autorizada con resolución SC.IJ.DJC.Q.12.00780 del 10 de febrero del 2012
14	Aporte para futuro aumento	Corresponde a valores cancelados por obligaciones a corto y largo plazo por \$ 798,624.60
15	RIESGOS	POTENCIALES RIESGOS QUE PODRÍAN OCURRIR DENTRO DEL NEGOCIO DE LA PALMA ACEITERA.

Dentro de los agro-negocios, como el del cultivo de la palma aceitera podrían tener en

ASPECTOS AGRONÓMICOS

Para el desarrollo del cultivo de la palma aceitera es importante considerar ciertos aspectos o requisitos agronómicos que necesita la planta para un desarrollo óptimo.

Tradicionalmente los factores climáticos que más han sido tomados en cuenta con relación al cultivo de la palma aceitera, son la precipitación, la temperatura, el brillo solar y la humedad relativa.

Precipitación, que no solo se requiere que el total anual esté comprendido en el rango indicado, sino que ésta tenga una distribución adecuada a través del año,

**COMPANÍA INDUSTRIAL
HELIXPALMA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

Temperatura media anual óptima para la palma de aceite, esta comprendida entre 22 y 32°C.

Las condiciones óptimas de energía radiante para una productividad igualmente óptima, están dadas por un brillo solar que exceda las 2,000 horas al año,

Como se indicó anteriormente, el cultivo de la palma aceitera es exigente en cada uno de ellos, pudiendo ser fatal el que por condiciones anormales del clima pueda afectar el desarrollo y producción. Fenómenos como el El Niño, favorece mucho la producción, obteniéndose picos de producción que diferencian mucho de la producción normal.

Sequias prolongadas que superan los 6 y llegan a 8 meses perjudica tremendamente en el desarrollo y producción, mermando la misma en más de un 60% de la producción normal.

Zonas con temperaturas inferiores a los 20 °C, se afectan considerablemente en su producción.

Suelos

El grado de rusticidad de la Palma Aceitera, permite a esta especie la adaptación a una amplia gama de condiciones agro-ecológicas con diversidad de suelos, dentro del marco ambiental del trópico húmedo.

Los suelos óptimos para el cultivo de la Palma Aceitera, son los profundos con buen drenaje, de textura ligeramente arcillosa, de preferencia con buen contenido de materia orgánica, con topografía de plana a ligeramente ondulada y con un nivel de fertilidad de medio a alto.

Suelos poco profundos, suelos marcadamente ácidos es el alto nivel de aluminio intercambiable, que disminuye el pH del suelo e incrementa las concentraciones de Fe y Mn, que pueden llegar a niveles tóxicos para el sistema radicular de la planta, afectando seriamente en el desarrollo normal de la planta y repercutiendo en la productividad.

Importancia de la calidad de la semilla

La selección del material a sembrarse es importante para asegurar altos rendimientos y calidad en el aceite de modo que haga rentable el cultivo de la palma. Esto es vital con cultivos de árboles que van a producir por 25 o más años. De aquí se deriva la importancia de la inversión inicial cuando se recurre a proveedores de semillas certificadas, quienes a través de sus programas de investigación y mejoramiento genético logran semillas certificadas y con garantía de buena calidad.

El uso de semillas no aptas o inapropiadas conocidas como ilegítimas constituye una mala inversión por la baja producción en racimos y en aceite y por la vulnerabilidad plagas y a enfermedades.

Se podrían considerar los siguientes parámetros para una buena semilla

- Alta productividad en racimos: en condiciones óptimas de cultivo 28 a 30 TM/Ha/año.

**COMPAÑÍA INDUSTRIAL
HELIXPALMA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

- Alta tasa de extracción de aceite (TEA) del orden del 25%
- Precocidad en el inicio de la producción: 30 a 32 meses de la siembra definitiva

- Resistencia a las enfermedades endémicas en la zona de instalación de la plantación

**16 OTRAS
REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros

**17 Eventos
subsecuentes**

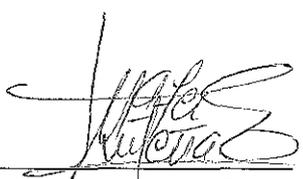
Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
21 de Mayo del 2014

**18 Aprobación de
los Estados
Financieros**

Estos estados financieros fueron revisados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas y autorizados para su emisión, publicación el
30 de Mayo del 2014



Ing. Juan Carlos Pozo
GERENTE



Ing. María Fernanda Ludeña
CONTADORA
No. Mat. 23080065