

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GERENCIA Y PROYECTOS S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que el país se encuentra en una gran etapa de cambios tanto en ámbitos Políticos como Legislativos.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general hasta el cierre del 2018, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas con algo de reserva por parte del mercado, con los posible cambios en la ley los clientes se han sentido desconfiados en poder invertir teniendo como resultado un sector en constante recesión esperamos la situación sea acogida de mejor manera por parte del mercado y seguir con los alineamiento proyectados.

Este periodo se mantiene complicado para la Provincia de Manabí y Esmeraldas debido a las secuelas que dejó la catástrofe suscitada el pasado 16 de abril del 2016, pese a haber transcurrido ya dos años desde el terremoto, se mantiene la contracción económica que está sufriendo el sector inmobiliario, subsistiendo un ambiente de temor de quienes son y pueden ser nuestro cliente haciendo que el mercado no se sienta confiado por la situación pasada.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2018 se desarrolló con mucha paciencia y fuerza para seguir creyendo en nuestra tierra.

OPERACIÓN

La Compañía durante el periodo 2018 realizó sus actividades, promoviendo los proyectos que ya teníamos en curso los mismo que han tenían gran aceptación por parte de la ciudadanía lo cual nos da a entender que habíamos dado una buena visión a nuestros productos, siendo reconocidos a nivel nacional como uno de los mejores promotores de la zona de Manabí lo que nos da un incentivo para seguir trabajando, creando las mejores opciones satisfaciendo las necesidades que está necesitando el mercado hoy en día.

La compañía cumplió con todos los procesos tributarios, financieros y contables que la norma exige hoy en la actualidad como lo son las Normas Internacionales de Información Financiera y de las reformas que han surgido en el transcurso del periodo sobre las leyes tributarias.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí, para poder dirigir la compañía y poder dar los primeros avances productivos que nos van a llevar a ser reconocidos por la ciudadanía por ser uno de los mejor en el mercado de la construcción.



Ing. Edgar Santos Cevallos
Gerente General