

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA FUTURA INMOFUTURA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que el país se encuentra en una gran etapa de cambios tanto en ámbitos Políticos como Legislativos.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general hasta el cierre del 2017, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas y en un marco de relativa estabilidad.

La situación en Manabí fue muy dura debido a la catástrofe natural suscitada el 16 de Abril del 2016, nos afectó significativamente a todos, en todo sentido, incluso no se podía especular por el gran hermetismo que existía, pero a pesar de ello la Gente Manabita es gente fuerte y luchadora, y gracias a ello hemos podido continuar con el mismo ímpetu y de superar los obstáculos para poder mirar hacia adelante con nuevas esperanzas.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2017 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector inmobiliario.

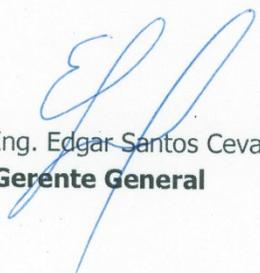
OPERACIÓN

La Compañía durante el periodo 2017 realizo sus actividades, promoviendo los proyectos que ya teníamos en curso los mismo que han tenido gran aceptación por parte de la ciudadanía lo cual nos da a entender que hemos dado una buena visión a nuestros productos, tanto así que nuestros clientes han solicitado por iniciativa propia, siendo reconocidos a nivel nacional como uno de los mejores promotores del país lo que nos da un incentivo para seguir trabajando con nuestros para y con nuestros clientes creando las mejores opciones satisfaciendo las necesidades que está necesitando el mercado hoy en día.

La compañía cumplió con todos los procesos tributarios, financieros y contables que la norma exige hoy en la actualidad como lo son las Normas Internacionales de Información Financiera y de las reformas que han surgido en el transcurso del periodo sobre las leyes tributarias.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí, para poder dirigir la compañía y poder dar los primeros avances productivos que nos van a llevar a ser reconocidos por la ciudadanía por ser uno de los mejor en el mercado de la construcción.

Atentamente,



Ing. Edgar Santos Cevallos
Gerente General