INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA FUTURA INMOFUTURA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que el país se encuentra en una gran etapa de cambios tanto en ámbitos Políticos como Legislativos.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general hasta el cierre del 2011, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2011 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector inmobiliario.

OPERACIÓN

La Compañía durante el periodo 2011 inicio sus actividades, se mantuvo en la fase pre-operativa para poder asentarse y de esa forma tratar de llegar a ser pioneros en los proyectos constructivos, se ha podido poner en marcha uno de nuestros principales proyectos y hasta el momento ha sido todo un éxito, ya que ha sido de gran aceptación por la ciudadanía, el mismo que nos dará el impulso que necesitamos para sobresalir en el mercado local y porque no decirlo a nivel nacional.

La compañía cumplió con todos los procesos tributarios, financieros y contables que la norma exige hoy en la actualidad como lo son las Normas Internacionales de Información Financiera y de las reformas que han surgido en el transcurso del periodo sobre las leyes tributarias.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí, para poder dirigir la compañía y poder dar los primeros avances productivos que nos van a llevar a ser reconocidos por la ciudadanía por ser uno de los mejor en el mercado de la construcción.

Atentamente,

Ing. Edgar Santos Cevallos
Gerente General