INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA

ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2017

JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INDICE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE……3

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA……8

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL……9

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS……12

Abreviaturas:

USD $ - Dólares Estados Unidos de Norteamérica (EUA)
IVA- Impuesto al Valor Agregado
ISD- Impuesto a la Salida de Divisas
SIC- Superintendencia de Compañías del Ecuador
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
NIC -Normas Internacionales de Contabilidad
NIA -Normas Internacionales de Auditoría
SRI -Servicio de Rentas Internas
RUC-Registro Único de Contribuyentes

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

SECCIÓN I

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:
INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA

Manta, 20 de agosto de abril de 2018.

Opinión

1. He auditado los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2017 el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

2. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados, se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, al 31 de diciembre de 2017, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – (NIIF).

Fundamentos de la Opinión

3. Mi auditoría fue efectuada con las Normas Internacionales de Auditoría. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas Normas se describe más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados*.

Independencia

4. Soy independiente de la Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y he cumplido con mi responsabilidad ética de acuerdo con estos requisitos.

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

Asuntos claves de la auditoría

5. Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros separados del periodo actual. Estás cuestiones fueron abordadas en el contexto de mi auditoria de los Estados Financieros separados en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre estos, y no expreso una opinión por separado de las mismas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación de los Estados Financieros

6. La Administración de INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno necesario para permitir la preparación de Estados Financieros separados que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

7. En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la Administración tienen la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

8. Los responsables de la Dirección de la Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, son responsables de la supervisión del proceso de información de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

9. Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto estén libres de incorreción material debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorreciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

separados.

10. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

10.1 Identifiqué y valoré los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporciona una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.

10.2 Obtuve conocimiento de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia de control interno de la entidad.

10.3 Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.

10.4 Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluí que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.

10.5 Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

11. Comuniqué a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

12. También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado de ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra Independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

13. Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determinamos lo más significativos en la auditoria de los estados financieros separados del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de auditoría. Describo estos asuntos en nuestro informe de auditoría a salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas superaran los beneficios de interés público del mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

14. De acuerdo al artículo No. 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y el articulo No. 279 de su Reglamento de aplicación y con base a la Resolución Número NAC-DGERCGC15-00003218 (Normas elaboración de Informe de cumplimiento tributario y anexos) emitida el 7 de julio del 2016 por el Servicio de Rentas Internas SRI, el auditor externo debe emitir un informe sobre el cumplimiento por parte de INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, de ciertas obligaciones tributarias por el año a terminar al 31 de diciembre de 2017 y sobre la información suplementaria que requieren las autoridades tributarias y que debe ser preparado por la Compañía con el formato que para dicho propósito informa el Servicio de Rentas Internas y que debe ser adjuntado al referido informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, conjuntamente con el formulario denominado Sistema de Diferencias de Informes de Cumplimiento Tributario, el cual surge de la compilación de ciertos datos preparados por la Compañía.

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

15. La fecha de presentación del Informe de Cumplimiento Tributario correspondiente al ejercicio fiscal 2017, será conforme el noveno dígito del Registro único de Contribuyentes (RUC) y se presentará en el mes de agosto según resolución No. NAC-DGERCGC18-00000249 emitida el 11 de junio del 2018.

Atentamente,

ING. V. JAVIER SOLIS CEDEÑO .·.

SCVS-RNAE-926

Manta, 20 de agosto de 2018.

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Dólares Americanos)

	NOTAS	Dic-31 2017	Dic-31 2016
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	49.632,62	9.012,79
Activos Financieros	6	152.469,14	114.741,91
Inventarios	7	650.203,75	875.372,76
Activos por Impuestos Corrientes	8	3.689,12	15.380,27
Servicios y Otros Pagos Anticipados	9	1.442,71	1.780,54
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**857.437,34**	**1.016.288,27**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo	10	87.473,55	32.862,66
Marcas y Patentes	11	1.650,00	1.650,00
Inversión de Fideicomiso	12	535,00	-33.246,12
Activos por Impuesto Diferido	13	12.037,79	535,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**101.696,34**	**1.801,54**
TOTAL ACTIVOS		**959.133,68**	**1.018.089,81**
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES	14		
Cuentas y Documentos por Pagar		140.484,67	19.907,94
Obligaciones con Instituciones Financieras		59.293,09	-
Otras Obligaciones Corrientes		2.452,10	9.028,73
Otros Pasivos Corrientes		9.587,90	2.927,11
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**211.817,76**	**31.863,78**
PASIVO NO CORRIENTE	15		
Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas		271.860,74	502.230,35
Cuentas por Pagar Diversas/No Relacionadas		48.239,12	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**320.099,86**	**502.230,35**
TOTAL PASIVOS		**531.917,62**	**534.094,13**
PATRIMONIO	16		
Capital Social		800,00	800,00
Reserva por Revaluo		217.862,93	217.862,93
Ganancias Acumuladas		254.623,49	5.000,03
Resultado del Ejercicio		-46.070,36	249.623,45
TOTAL DE PATRIMONIO		**427.216,06**	**473.286,41**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**959.133,68**	**1.007.380,54**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Ing. Edgar Santos Cevallos
Gerente General

Ing. Jorge Palma Benavides
Contador General

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en Dólares Americanos)

	NOTAS	Dic-31 2017	Dic-31 2016
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	**16**		
Ventas de Bienes		330.000,00	8.832,00
Otros Ingresos		836,96	304.014,23
(MENOS) Costo de Ventas y Producción		-285.190,82	0,00
GANANCIA BRUTA		**45.646,14**	**312.846,23**
(MENOS) GASTOS OPERACIONALES	**17**	-91.716,50	-63.222,78
Administración y Ventas		-68.672,43	-38.279,15
Gastos Financieros		-23.044,07	-24.943,63
UTILIDAD OPERACIONAL		**-46.070,36**	**249.623,45**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

		SALDOS
		BALANCE
	CODIGO	(En US$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL	**95**	40.619,83
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**9501**	(32.187,63)
Clases de cobros por actividades de operación	**950101**	129.516,24
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	116.400,00
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	-
Otros cobros por actividades de operación	95010105	13.116,24
Clases de pagos por actvidades de operación	**950102**	(186.098,17)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	(161.111,28)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	(7.017,41)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	-
Otros pagos por actividades de operación	95010205	(17.969,48)
Dividendos pagados	**950103**	-
Dividendos recibidos	**950104**	-
Intereses pagados	**950105**	-
Intereses recibidos	**950106**	132,92
Impuestos a las ganancias pagados	**950107**	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	**950108**	24.261,38
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**9502**	80.475,95
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	**950201**	-
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	**950202**	-
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	**950203**	-
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	**950204**	-
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	**950205**	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	**950206**	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	**950207**	-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	**950208**	275.626,01
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	**950209**	(137.930,55)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	**950210**	-
Compras de activos intangibles	**950211**	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	**950212**	-
Compras de otros activos a largo plazo	**950213**	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	**950214**	-
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	**950215**	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	**950216**	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	**950217**	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	**950218**	-
Dividendos recibidos	**950219**	-
Intereses recibidos	**950220**	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	**950221**	(57.219,51)

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**9503**	(7.668,49)
Aporte en efectivo por aumento de capital	**950301**	-
Financiamiento por emisión de títulos valores	**950302**	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	**950303**	-
Financiación por préstamos a largo plazo	**950304**	10.681,79
Pagos de préstamos	**950305**	(18.350,28)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	**950306**	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	**950307**	-
Dividendos pagados	**950308**	-
Intereses recibidos	**950309**	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	**950310**	-
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE	**9504**	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	**950401**	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**9505**	40.619,83
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	**9506**	9.012,79
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**9507**	**49.632,62**

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Ing. Edgar Santos Cevallos
Gerente General

Ing. Jorge Palma Benavides
Contador General

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

EN CIFRAS COMPLETAS US$	CAPITAL SOCIAL	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS	ESULTADOS INT	RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
	301	303	30401	30501	30601	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800,00	-	217.862,93	-	254.623,49	-	(46.070,36)	**427.216,06**
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR ANTERIOR	**800,00**	**-**	**217.862,93**	**-**	**254.623,48**	**-**	**-**	**473.286,41**
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	-	217.862,93	-	254.623,48	-	-	**473.286,41**
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:				P				-
CORRECCION DE ERRORES:				P				-
	800,00	-	217.862,93	-	254.623,49	-	(46.070,36)	
	-							
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	-	-	-	0,01	-	(46.070,36)	(46.070,35)
Aumento (disminución) de capital social	-							-
Aportes para futuras capitalizaciones								-
Prima por emisión primaria de acciones		-						-
Dividendos					N	N		-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales			-		0,01	N		0,01
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta				-	P			-
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo					P			-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles					P			-
Otros cambios (detallar)			D	D	D	D	D	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)						-	(46.070,36)	(46.070,36)

Ing. Edgar Santos Cevallos
Gerente General

Ing. Jorge Palma Benavides
Contador General

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DE 2017.

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América-USD$)

1. Información general de la compañía

1.1 Constitución. -INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA Fue constituida en la ciudad de Manta y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución № 06-Q-IJ-002 el 24 de julio de 2006, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta con No 528 y Repertorio General 1122 el 18 de mayo del 2011.

La Superintendencia de Compañías le registro con el expediente No.138842, y la Administración Tributaria Ecuatoriana le asigno el Registro Único de Contribuyente (RUC) No1391784686001.

1.2 Operaciones. - Sus operaciones consisten principalmente en promoción, gerencia, comercialización y construcción de proyectos inmobiliarios. Tales como; residenciales, propiedades horizontales, comerciales, turísticos y afines.

Al 31 de diciembre del 2017, no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

2. Base de presentación y preparación de los Estados Financieros.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la presentación y preparación de los Estados Financieros de la Compañía se presenta a continuación:

2.1.1 Base de presentación. -

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2017, así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros de la República del Ecuador.

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio de costo.
La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contable. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados de la Administración.

2.1.2 Declaración de cumplimiento

La Administración de la Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, declara que las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.1.3 Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los presentes estados financieros, así como en las notas que lo acompañan, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

3. Administración de riesgos

3.1.1 Marco de Administración de Riesgo

Durante el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, y el Riesgo de capital.

a) Riesgo Crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una perdida financiera, la compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas. El riesgo de crédito surge del efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición del crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Los principales activos financieros de INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, son los saldos de caja y efectivo, deudores comerciales relacionados que representan la exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez de INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes en efectivo y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

4. Resumen de principales políticas contables.

4.1 Efectivo y equivalentes de efectivos. - El efectivo y equivalentes de efectivo, registrará los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

4.2 Clientes, proveedores y otras cuentas por cobrar y por pagar. Las cuentas por cobrar y por pagar constituyen activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo, y se originan por ventas que se realizan en condiciones normales de crédito y no generan intereses.

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros, de clientes y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

4.3 Propiedad Planta y Equipo. - Las partidas son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Las propiedades, planta y equipos se reconocen como activo, si es posible que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.
Las propiedades, planta y equipos se presentan principalmente a su costo de adquisición. Las pérdidas por deterioro se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los resultados del ejercicio.

En las importaciones o adquisiciones locales de bienes que pasa a formar parte de propiedades, planta y equipos del adquirente o utilización de

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

servicios, cuando éste produce bienes o presta servicios exclusivamente gravados con tarifa 0%. El IVA pagado, por el que no se tiene derecho a crédito tributario, pasa a formar parte del costo de los activos.

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable, que se deriven de ellos beneficios económicos para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de una rutina son reconocidos en resultados cuando ocurren. Cuando partes de las propiedades, planta y equipos, poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas por la venta de un componente de propiedades, planta y equipos, son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados cuando se realizan o se conocen.

4.4 Depreciaciones. - La depreciación de propiedad, planta y equipo, se calculan sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual. La depreciación reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente, en función de la vida útil establecida en la normativa tributaria, que se asemeja a la vida útil económica real que estima la a administración de la compañía. Las vidas útiles estimadas para los períodos, actuales y comparativos son las siguientes.

Inmuebles y similares	20 años
Instalaciones y maquinarias	10 años
Equipos y muebles	10 años
Vehículos y equipos de transporte	5 años
Equipo de cómputo y software	3 años

4.5 Beneficios a empleados. - Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de las leyes laborales ecuatorianas vigentes a la fecha emisión del presente informe) y son contabilizadas como gastos a medida que el trabajo relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

corresponden a la décimo tercera remuneración, décimo cuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones.

Así también, la compañía debe reconocer el 15% de la utilidad anual del ejercicio, por concepto de participación laboral en las utilidades, y se registra con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

4.6 Provisiones y contingencias. - Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera.
Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros.

4.7 Ventas. - Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias, son reconocidas al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adecuada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes negociados.

4.8 Costos y Gastos. - Los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros o cuando tales beneficios económicos, no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurre en un pasivo.

4.9 Impuesto a la Renta. - El impuesto a la renta corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (reconocidas como diferencias temporales). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo, que sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuesto diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tareas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso aprobación esté, prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

5. Efectivo y Equivalentes del efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se encuentra conformado por:

		A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variación %
Banco Pichincha	a	11.405,85	-	11.405,85	100,00%
Banco Proamerica		38.226,77	9.012,79	29.213,98	76,42%
Total		**49.632,62**	**9.012,79**	**-40.619,83**	**-81,84%**

a) Bancos. - Al 31 de diciembre de 2017 representa depósitos en cuentas corrientes nacionales. Dichos saldos son de libre disponibilidad sin restricción legal que limite su uso.

6. Activos Financieros

		A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variacion %
Cuentas por Cobrar Relacionadas	a	116.719,16	99.843,57	16.875,59	14,46%
Otras Cuentas por Cobrar	b	38.426,06	17.574,42	20.851,64	54,26%
Provisión de Cuentas Incobrables	c	-2.676,08	-2.676,08	0,00	0,00%
Total		**152.469,14**	**114.741,91**	**-37.727,23**	**-24,74%**

a. Esta cuenta está conformada por valores pendientes de cobro a clientes relacionados, Conservigesa S.A. por US$ 109.972,12 y Inmogerencia S.A por US$ 6.747,04.

b. Corresponde a saldos por cobrar a Siselec S.A por US$ 1.944,64, Propietarios Playa Escondida por US$ 10.743,60 y por anticipos al 31

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

de diciembre de 2017, valores se detallan de la siguiente manera:

Proveedor	Valor
Orley Moreira Vinces	60,00
Fideicomiso Punta Don Juan	6.196,00
Mendoza Briones Marcos Ubaldo	3.060,34
Carlos Almeida	8.455,58
Inmogerencia S.A	3.850,00
Allpabambu	2.016,00
Jorge Carrillo	600,00
Diseglass S.A	1.500,00
Total	**25.737,92**

a. El valor que de esta cuenta corresponde a la provisión realizada en años anteriores.

7. Inventarios.

Representa los activos para ser vendidos en el curso normal de operación, al 31 de diciembre de 2017 presenta el siguiente valor;

	A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variacion %
Edificios	650.203,73	842.510,10	-192.306,37	-29,58%
Total	650.203,73	842.510,10	192.306,37	29,58%

8. Activos por Impuestos Corrientes.

Corresponde a todos los tipos de crédito tributario contemplados en la normativa tributaria vigente que la compañía recuperará en el corto plazo.

El resumen de activos por impuestos corrientes se conforma de la siguiente manera:

	A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variacion %
Crédito Tributario (IVA)	1642,14	1494,42	147,72	9,00%
Crédito Tributario (RET. FTE)	2046,98	13.885,85	-11.838,87	-578,36%
Total	**3.689,12**	**15.380,27**	**-11.838,87**	**-578,36%**

9. Servicios y Otros Pagos por Anticipado

	A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variacion %
Prima de Seguros Pagados por Anticipado a	1.442,71	1.780,54	-337,83	-23,42%
Total	**1.442,71**	**1.780,54**	**-337,83**	**-23,42%**

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

a. Valores corresponden a prima de seguro pagada por anticipado por el valor de US$ 40.797,37 y su respetiva amortización por US$ -39.354,66.

10. Propiedades, Planta y Equipos.

Durante el año 2017, el movimiento de propiedades, planta y equipo fue el siguiente:

CUENTAS	SALDO 31/12/2016	RECLAFICACIONES O BAJAS 2017	ADQUISICIONES O ADICIONES 2017	SALDO 31/12/2017
NO DEPRECIABLES				
Terreno	32862,66	32862,66	-	-
Obras en curso (Proyecto casa Pta. Don Juan)	-	-	87.473,55	87.473,55
TOTAL	**32.862,66**	**32.862,66**	**87.473,55**	**87.473,55**

11. Marcas y patentes

Al 31 de diciembre del 2017, el detalle es el siguiente:

	A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variacion %
Marcas y Patentes	1.650,00	1.650,00	-	0,00%
Total	**1.650,00**	**1.650,00**	**-**	**0,00%**

12. Inversiones de Fideicomiso

		A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variacion %
Inversiones de fideicomiso	a	535,00	535,00	-	0,00%
Total		535,00	535,00	-	0,00%

a. Corresponde a inversiones realizadas en: Administración Zona Hotelera por US$ 25,00 y Fideicomiso Punta de Don juan US $510,00.

13. Activos por Impuesto Diferido

Al 31 de diciembre el detalle de la cuenta es el siguiente:

	A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variacion %
Activos por Impuesto Diferido	12.037,79	535,00	11.502,79	95,56%
Total	**12.037,79**	**535,00**	**11.502,79**	**95,56%**

ESPACIO EN BLANCO

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

Pasivo Corriente.

14. Cuentas y Documentos por Pagar

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

		A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variacion %
Cuentas y Documentos por Pagar	a	140.484,67	19.907,94	120.576,73	85,83%
Obligaciones con Instituciones Financieras	b	59.293,09	0,00	59.293,09	100,00%
Otras Obligaciones Corrientes	c	2.452,10	9.028,73	-6.576,63	-268,20%
Cuentas por Pagar Relacionadas	d	9.587,90	2.927,11	6.660,79	69,47%
Total		**211.817,76**	**31.863,78**	**179.953,98**	**84,96%**

a. Valor representa obligaciones contraídas con proveedores locales relacionados y no relacionados el detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

Proveedores relacionados

Proveedor	Valor
Fiducia	33,75
Guevara Jorge Antonio	68,31
Dunof	4.908,41
Diseglass	320,57
Sofia Chiriboga Hoyos	1.575,00
Galarra Silvia	11,40
Ponce Baque Hugo	1.261,07
Ivan Carreño	633,00
Ecuaroofing Cia.Ltda.	2.348,31
Total	**11.159,82**

Los valores que conforman las cuentas por pagar no relacionadas: anticipo de clientes por US$ 116.400,00 y otras cuentas por pagar por US$ 12.898,92.

b. Corresponde a préstamo bancario otorgado por Banco del Pichincha.

c. Corresponde a Aportaciones Personales por US$ 37,75 y gastos acumulados relacionados con beneficios de ley a empleados por, Aportes Patronales por US$ 47,60, Décimo Tercer Sueldo US$ 1.031,56, Décimo Cuarto Sueldo por US$ 762,43, y Vacaciones por US$ 572,76.

d. El saldo detalla los valores de Impuestos por Pagar a la Administración Tributaria por concepto de Retenciones Fuente por Pagar por US$ 2.932,88, Retenciones IVA por Pagar por US$ 4182,21 y el IVA por Pagar por el valor de US$ 2.472,81.

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

15. Pasivo no Corriente.

Al 31 de diciembre de 2017 detalle es el siguiente:

		A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variacion %
Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas	a	271.860,74	502.230,35	-230.369,61	-84,74%
Cuentas por Pagar Diversas/No Relacionadas	b	48.239,12	-	48.239,12	100,00%
Total		**320.099,86**	**502.230,35**	**48.239,12**	**100,00%**

a. Representa valores por cuentas por pagar relacionados 112.701,38, y cuentas por pagar accionistas el detalle a continuación:

Punta Don Juan Edgar Santos	127.500,00
Capital Operación Inmofutura	26.430,87
Intereses Edgar Santos	3.732,63
Reembolos Edgar Santos	1.495,86
TOTAL	159.159,36

b. Representa valores por cuentas por pagar terreno (Lote #115) por US$ 37.952,43, y cuentas porgar terceros (Playa Blanca G. Argandoña), por un valor de US$ 10.286,69.

16. Patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2017 detalle es el siguiente:

		A Diciembre 31 de 2017	A Diciembre 31 de 2016	Variación US$	Variacion %
Capital Social	a	800,00	800,00	-	0,00%
Reserva por Revaluo	b	217.862,93	217.862,93	-	0,00%
Ganancias Acumuladas	c	254.623,49	5.000,03	249.623,46	98,04%
Resultado del Ejercicio	d	-46.070,36	-147.058,82	100.988,46	-219,20%
Total		**427.216,06**	**76.604,14**	**350.611,92**	**82,07%**

a. Capital Social. - Al 31 de diciembre de 2017 el capital es de US$ 800,00; dividida en OCHOCIENTAS acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Cada acción dará un voto en las deliberaciones de la Junta General de Accionistas.

Accionistas	**Aportación**	**Valor**	**Porcentaje**
Edbar Alberto Santos Cevallos	640	640,00	80,00%
Andrea Paola Santos Germán	160	160,00	20,00%
	800	800,00	100,00%

b. Reserva Legal. - De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizado en su totalidad o absorber pérdidas.

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente. Al 31 de diciembre de 2017 esta reserva es US$ 217.862,93.

c. Resultados Acumuladas. – Se registran valores de utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los accionistas no han dado un destino definitivo. El saldo de la reserva al 31 de diciembre de 2017 es de US$ 254.623,4.

d. Pérdida del Ejercicio actual. - El resultado final al 31 de diciembre de 2017 fue de US$ 46,070.36

17. Ingresos. - Los ingresos obtenidos durante del año 2017 se detallan a continuación.

	A Diciembre 31 de 2015	A Diciembre 31 de 2015	Variación US$	Variacion %
Ingresos por Actividades Ordinarias	330.000,00	312.846,23	17.153,77	5,20%
Otros Ingresos	836,96	8.832,00	-7.995,04	-955,25%
Total	330.836,96	321.678,23	9.158,73	2,77%

18. Costos y Gastos. –

COSTOS	
Comisiones y Similares	9564,8
Otros	275626,02
TOTAL COSTOS	**285190,82**
GASTOS	
Sueldos y Salarios	4.702,80
Beneficios Sociales	939,52
Aporte Seguro Social	963,24
Honorarios	9.669,76
Del Costo Histórico Del bien Intangible	6.108,54
Promoción Y Publicidad	256,00
Transporte	720,00
Consumo De Combustible y Lubricantes	429,69
Gasto De Viaje	1.374,26
Gastos De Gestión	74,50
Suministros Y Herramientas.	89,00
Mantenimiento Y Rep.	20.087,81
Impuestos Cont. Y Otros	22.435,98
Servicios Públicos	821,33
Gastos Financieros	394,72
Intereses Pagados	22.649,35
TOTAL GASTOS	**91.716,50**
TOTAL COSTOS Y GASTOS	**376.907,32**

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

19. Eventos Posteriores.

Entre el 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de este informe no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros que se adjunta.

20. Materialidad.

La información que aparece en los estados financieros debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente. La información tiene importancia relativa si existe el riesgo de que su omisión o presentación errónea afecte la percepción de los usuarios generales en relación con su toma de decisiones. Por consiguiente, existe poca importancia relativa en aquellas circunstancias en las que los sucesos son triviales.

21. Revelaciones

Las Normas Internacionales de Contabilidad determinar que la empresa debe transparentar y revelar todas sus transacciones, por lo que efectuamos lo siguiente:

La compañía no informo sobre empresa o cuentas registradas a nombre de INMOBIILIARIA FUTURA S.A INMFUTURA en países

Este informe de auditoría fue realizado fuera del plazo establecido por la ley, por retraso en la entrega de información por parte de la compañía auditada, registrado como paraísos fiscales.

22. Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017, fueron reconocidos o aprobados por la Gerencia General y posteriormente por la Junta General de Accionistas. Los Estados Financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros firmados por el Gerente y Contador.

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador

INMOBILARIA FUTURA S.A INMOFUTURA

INFORME DE AUDITORÍA FINANCIERA

A DICIEMBRE 31 DE 2017

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA, CON LA UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO Y ECONÓMICO (UAFE). -

Dando cumplimiento al art, 32 de la Resolución No. SCV.DSC.14.009 al 30 de junio de 2014, me permitió indicar las actividades y trámites realizados por la Compañía INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA para dar cumplimiento con la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y La Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos.

La compañía mantiene el Código de Registro de Reportes, para informar los datos requeridos por la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), siendo notificado desde diciembre del año 2017, para cumplir con sus obligaciones de subir a la plataforma los Reportes mensuales de Operaciones y Transacciones cuyos montos que fueran iguales o que superen el umbral legal, debido a lo mencionado el seguimiento a dichas operaciones se las deberá realizar a partir del 1 de enero del año 2018.

Atentamente,

ING. V. JAVIER SOLIS CEDEÑO .·.

SCVS-RNAE-926

Manta, 20 de agosto de 2018.

Dirección: Calle 13 entre Av. 11 y 12
Teléfono: 05-2627-673 / 0984932519
Correo electrónico: auditoriaexternaecuador@gmail.com
Manta-Ecuador