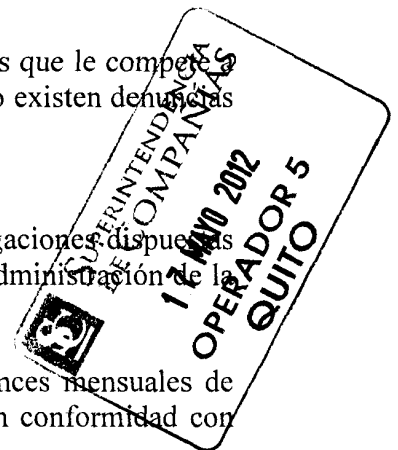


**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
PUERTA VERDE GREEN DOOR CIA. LTDA. POR EL AÑO TERMINADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 2011**

A la Junta General de Accionistas de Puerta Verde Green Door Cía. Ltda.

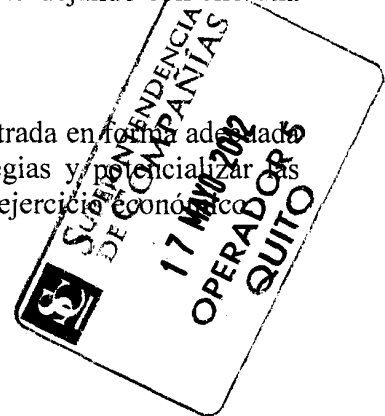
En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, presento a continuación el informe del Comisario correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2011

1. De la revisión y análisis de los documentos relacionados con la Constitución y Administración de la compañía, es mi opinión que los Señores Administradores han dado fiel cumplimiento a todas las normas legales, estatutarias y de Junta General.
2. Debo mencionar que para la realización de mis funciones, se han proporcionado de manera ágil y oportuna toda la documentación necesaria por parte de la Administración de la Compañía.
3. Con base en la verificación y análisis pertinentes, puedo certificar que los libros de Actas de las Juntas Generales, el libro de Acciones y Accionistas, los registros de contabilidad en el sistema automatizado, así como los comprobantes que sustentan la Contabilidad se llevan y se archivan de acuerdo con las disposiciones legales.
4. De conformidad con las atribuciones y obligaciones generales que le competen los Comisarios, cúmpleme informar a la Junta General que no existen denuncias acerca de la Administración.
5. De manera expresa informo que en cumplimiento a las obligaciones dispuestas en el Art.279 de la Ley de Compañías, se ha examinado la administración de la empresa, obteniéndose como resultados lo siguiente:
 - El sistema de Contabilidad automatizado emite balances mensuales de comprobación, cuyos registros y libro mayor guardan conformidad con los Balances presentados al 31 de diciembre de 2011.
 - Examinados los libros y comprobantes de los estados de Bancos y Cartera de Clientes, se establece que su información corresponde a datos contables reales.



- Revisada la información, tanto en el Balance General como en el de Resultados, se determina que la misma se encuentra debidamente respaldada.
6. La compañía tiene implementadas normas de control interno que se consideran eficaces.
 7. Certifico que los saldos que registran los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2011, son exactamente iguales a los que constan en las diferentes cuentas particulares, subcuentas y grupo de cuentas en el Mayor del sistema de contabilidad automatizado.
 8. Los principales índices financieros que determinan las cifras de los Balances General y de Resultados de la compañía al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes: la relación entre el monto del Activo Corriente y del Pasivo Corriente, demuestra en términos generales un resultado del 1.05, lo que denota una falta de liquidez de la compañía a lo cual se deberá prestar mucha atención, adoptando decisiones que apunten a generar dinero incrementando las ventas y recuperando crédito como principales estrategias ; el patrimonio representa el 42% de los activos totales; la utilidad generada en el ejercicio asciende a \$ 11.797.87 valor que pasa a constituir en su mayoría el total del patrimonio de la Compañía, en el análisis del resultado arrojado en este ejercicio podemos percatarnos que las ventas de servicios generadas ascienden a \$ 138.083.32, el valor correspondiente a los gastos asciende a \$ 126.285.45 dejando con ello una utilidad de \$ 11.797.87 indicada anteriormente.

De manera general, en mi opinión la Compañía ha sido administrada en forma adecuada respecto a los procesos contables, se debe mejorar las estrategias y potenciar las ventas de servicios para mejorar los resultados para el siguiente ejercicio económico.



Quito, 30 de marzo de 2012

DR. DANNY OLEAS
COMISARIO