

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE HOTEL SANGAY C.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018**

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE
HOTEL SANGAY C.A.
Presente. –**

Dando cumplimiento a los estatutos de la compañía HOTEL SANGAY C.A., y disposiciones de la Superintendencia de Compañías como Representante Legal, presento a ustedes mi Informe Anual de Actividades referente a toda la estructura organizativa de **HOTEL SANGAY C.A.** En cumplimiento a lo dispuesto en los Art. 123, 124 y 125 de la Ley de Compañías, por el periodo del 1° de enero al 31 de diciembre del año 2018.

La Compañía cuenta con 2 Accionistas legalmente inscritos ante la Superintendencia de Compañías, estoy desempeñando el cargo de la Gerencia desde agosto del 2015, y he tenido que hacer múltiples gestiones para Administrar la Compañía. Como lo establece las Leyes, Reglamentos y la Técnicas de Administración y Contabilidad, ante Accionistas, Directivos, Organismos de Control, Empleados y Asesores, Proveedores y demás personas e instituciones.

En el año 2018 se han mostrado los siguientes movimientos económicos conforme lo señala el Estado Situación Financiero y el Estado de Resultados, que se detallan a continuación:

HOTEL SANGAY C.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017

En dólares Americanos

	NOTAS	Dec-18	Dec-17
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	30,408	79,457
Cuentas y documentos por cobrar comerciales corrientes	6	65,663	114,155
Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes	7	36,898	17,579
Activos por impuestos corrientes	8	18,269	12,849
Inventarios (Neto)	9	56,002	21,222
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad planta y equipo - neto	10	1,267,222	1,319,160
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1,267,222	1,319,160
TOTAL DEL ACTIVO		-	-
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar corrientes-proveedores	11	92,142	74,760
Otras cuentas y documentos por pagar corrientes-otros	12	-	170
Obligaciones con Instituciones Financieras	13	70,206	-
Pasivos corrientes por beneficios a empleados	14	-	50,935
Pasivos por Ingresos Diferidos	15	37,109	58,582
Otros pasivos corrientes	16	126,919	4,166
TOTAL PASIVO CORRIENTE		326,375	188,613
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones con Instituciones Financieras	17	373,315	426,797
Pasivos No corrientes por beneficios a empleados	18	-	43,259
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		373,315	470,056
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		373,315	470,056
TOTAL DEL PASIVO		-	-
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o asignado	19	200,000	200,000
Aportes para Futuras Capitalizaciones		77,192	77,192
RESERVAS			
Reserva Legal	20	16,337	16,337
Otras Reservas		473,762	580,254
RESULTADOS ACUMULADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	21	5,462	-
Utilidad del ejercicio		1,018	31,970
(-) Pérdida acumulada del ejercicio		-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		774,771	905,753
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,474,462	1,564,422

*Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

HOTEL SANGAY C.A

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2018 y
2017 En dólares Americanos

	Notas	Dec-18	Dec-17
INGRESOS			
Ingresos de Actividades Ordinarias	22	1.096.092	1.064.677
Otros Ingresos	23	3.115	73.108
TOTAL INGRESOS		1.099.207	1.137.785
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	24	188.865	794.527
(+) GANANCIA BRUTA		910.342	343.258
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Gastos de Administración y Ventas	25	815.077	245.000
UTILIDAD(PERDIDA)OPERACIONAL		95.265	98.258
(-) Gastos no Operacionales-Financieros	26	93.247	66.289
(+)Otros Ingresos no Operacionales		-	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES			
E IMPUESTO A LA RENTA	27	2.018	31.970

*Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

Dentro del proceso contable del año 2018, se busca mejorar la posición de la empresa a través de la reducción de su pasivo, al disminuir la Cuenta por Pagar de la empresa.

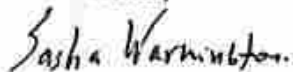
Es menester mencionar que todos desde la Gerencia, Directivos, Accionistas, Empleados. Y Asesores, debemos cuidar que se lleven eficazmente las siguientes actividades:

- 1.1 Cumplimientos de Objetivos Previstos.** - Las estrategias proyectadas para el ejercicio 2018 se cumplieron de acuerdo a lo proyectado y negociaciones realizadas.
- 1.2 Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General.** - La Administración ha cumplido con las Normas Legales, Estatutarias correspondientes a la empresa, en las Actas de Junta Ordinarias y Extraordinarias.
- 1.3 Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal.** - En mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Trabajo, Obligaciones Municipales y Superintendencia de Compañías.
- 1.4 Situación Financiera.** - La Situación Financiera de la compañía, al cierre del ejercicio se reflejan en los Estados Financieros, obtenidos de la contabilidad y libros contables, aplicando las Normas de Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.
- 1.5 Recomendaciones sobre el destino de utilidades.** - Las utilidades líquidas del 2018 se registren en utilidades acumuladas.
- 1.6 Recomendaciones sobre políticas y estrategias para el ejercicio 2019.-** La Administración estima incrementar, los ingresos y un manejo adecuado en los costos y gastos, para el ejercicio 2019, con el objeto de cumplir con las expectativas de los accionistas.
- 1.7 Propiedad Intelectual.** - La Administración cumple con las normas establecidas.

Quiero dejar constancia del agradecimiento a todos los que solidariamente han estado presentes con su contingente humano para salir con la situación de la compañía, ya que hemos dado pasos firmes con el afán de dejar sembrado las verdaderas bases del desarrollo de la empresa.

Baños de Agua Santa, 30 de marzo del 2019

Atentamente,



Sasha Warrington
GERENTE GENERAL